



Università
per Stranieri
di Perugia

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE AL CAPITOLATO SPECIALE DA INSERIRE NEL DISCIPLINARE DI GARA

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI,
INERENTI AI LAVORI DI
COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DI PALAZZO GALLENGA ALLE
NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO E DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO
DELLA TERRAZZA, DEL TETTO E DEI NUCLEI BAGNI**

CUP: D92C17000080005

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Camilla Bianchi.

DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende anche:

- il Capitolato speciale d'appalto,
- tutta la documentazione prevista all'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto.

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. *11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici»*

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo e-mail camilla.bianchi@unistrapg.it o all'indirizzo PEC protocollo@pec.unistrapg.it, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.



OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché: i lavori da progettare sono da realizzarsi in un edificio storico tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali, la conoscenza dell'edificio è parte sostanziale della prestazione dei servizi ed è pertanto eccessivo richiedere che venga acquisita più volte (in base al numero dei lotti) da più operatori. La Stazione Appaltante, inoltre non dispone di personale tecnico sufficiente a gestire la procedura con più operatori economici.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
<i>Progettazione definitiva</i>	71200000-0	€ 84.707,46
<i>Progettazione esecutiva</i>		€ 48.466,70
<i>coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>		€ 17.619,20
<i>direzione lavori</i>		€ 87.947,94
<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 38.414,67
<i>Prestazioni accessorie</i>		€ 10.800,00
<i>Spese tecniche</i>		€ 38.038,98
Importo totale a base di gara		€ 225.994,95

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: d.m. 17.6.2016).

La prestazione principale è quella relativa a Edilizia (E.22) .

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. *Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2*].



Tabella n. 2 – Categorie, ID e tariffe

Incarico di *progettazione definitiva ed esecutiva*

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 13,21%
EDILIZIA: E22 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	Ie	1,55	€ 841.000,00	QbII.01.02.03.05.07.12.17.18.19.20.21.22	€ 56.834,28	€ 7.507,81
				QbIII.01.02.03.04.05.06	€ 29.364,37	€ 3.879,03
STRUTTURE: S04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica – verifiche strutturali relative	IXa	0,9	€ 35.000,00	QbII.01.02.03.05.07.12.14.15.17.18.19	€ 3.845,01	€ 507,93
				QbIII.01.02.03.04.05.06	€ 1.291,23	€ 170,57
IMPIANTI: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti e reti antincendio	IIIa	0,75	€ 265.000,00	QbII.01.02.03.05.08.17.18.20	€ 9.516,51	€ 1.257,13
				QbIII.01.02.03.04.05.06	€ 6.409,07	€ 846,64
IMPIANTI: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria ecc...	IIIb	0,85	€ 490.000,00	QbII.01.02.03.05.17.19.20.21.22	€ 14.511,66	€ 1.916,99
				QbIII.01.02.03.04.05.06	€ 11.402,03	€ 1.506,21
Somma					€ 133.174,16	€ 17.592,31
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 150.766,47	



Incarico di coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispon- denza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 13,21%
EDILIZIA: E22 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	Ie	1,55	€ 841.000,00	QbII.23	€ 947,24	€ 125,13
				QbIII.07	9.472,38	€ 1.251,30
STRUTTURE: S04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona simica – verifiche strutturali relative	IXa	0,9	€ 35.000,00	QbII.23	€ 57,39	€ 90,97
				QbIII.07	573,88	€ 75,81
IMPIANTI: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti e reti antincendio	IIIa	0,75	€ 265.000,00	QbII.23	€ 345,52	€ 25,66
				QbIII.07	3.455,16	€ 256,56
IMPIANTI: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria ecc...	IIIb	0,85	€ 490.000,00	QbII.23	€ 194,21	€ 45,64
				QbIII.07	1.942,15	€ 456,43
Somma					€ 17.619,20	€ 2.327,50
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 19.946,70	



Incarico di Direzione dei lavori

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispon- denza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 13,21%
EDILIZIA: E22 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	Ie	1,55	€ 841.000,00	QcI.01.02.03.04.0 5. QcI.05.01 06.10	€ 50.459,17	€ 6.665,66
STRUTTURE: S04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica – verifiche strutturali relative	IXa	0,9	€ 35.000,00	QcI.01.02.03.04.0 5. QcI.05.01 QcI.06 QcI.10	€ 4.246,71	€ 560,99
IMPIANTE: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti e reti antincendio	IIIa	0,75	€ 265.000,00	QcI.01.02.03.04.0 5. QcI.05.01 QcI.06 QcI.10	€ 13.200,98	€ 1.743,85
IMPIANTE: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria ecc...	IIIb	0,85	€ 490.000,00	QcI.01.02.03.04.0 5 QcI.05.01 QcI.10	€ 20.041,05	€ 2.647,42
Somma					€ 87.947,94	€ 11.617,92
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 99.565,86	

Incarico di coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione



Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispon- denza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 13,21%
EDILIZIA: E22 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	Ie	1,55	€ 841.000,00	QcI.12	€ 23.680,90	€ 3.128,25
STRUTTURE: S04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica – verifiche strutturali relative	IXa	0,9	€ 35.000,00	QcI.12	€ 1.434,72	€ 189,53
IMPIANTE: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti e reti antincendio	IIIa	0,75	€ 265.000,00	QcI.12	€ 8.637,89	€ 615,74
IMPIANTE: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria ecc...	IIIb	0,85	€ 490.000,00	QcI.12	€ 4.661,16	€ 1.141,07
Somma					€ 38.414,67	€ 5.074,58
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 43.489,25	

Incarico per prestazioni accessorie

Palazzo Gallenga – Piazza Fortebraccio 4
06123 Perugia – Italia
www.unistrapg.it

SERVIZIO EDILIZIA
Telefono +39 075 5746 290-263-352-245
Fax +39 075 5746 226
E-mail edilizia@unistrapg.it



<i>Dettaglio compenso per prestazioni a vacazione riconducibili all'art. 6 del d.m. 17.6.2016</i>					
	ore	Euro/ora	Importo (€)	Importo (€)	Spese e oneri 13,21%
Accatastamento					
Professionista incaricato	30	50	1.500,00		
Aiutanti iscritto all'albo	10	37	370,00		
Aiutante di concetto	21	30	630,00	2.500,00	€ 330,25
Agibilità					
Professionista incaricato	40	50	2.000,00		
Aiutanti iscritto all'albo	100	37	3.700,00		
Aiutante di concetto	60	30	1.800,00	7.500,00	€ 990,75
Aggiornamento piano di A.A.emergenza					
Professionista incaricato	10	50	500,00		
Aiutante di concetto	10	30	300,00	800,00	€ 105,68
Somma				€ 10.800,00	€ 1.426,68
Totale comprensivo di spese e oneri				€ 12.226,68	

L'appalto è finanziato con fondi dell'Università per Stranieri di Perugia di cui al progetto contabile "Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga" conto A.A.01.02.01 "Immobili e terreni". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

DURATA

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo sotto indicati:

- pratica di accatastamento iniziale e progetto definitivo n. 90 giorni, decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto o nei termini indicati all'art. 8 comma 1 del Capitolato speciale;
- progetto esecutivo n. 40 giorni, decorrenti dalla data della comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza dei servizi;
- accatastamento finale e pratica di agibilità n. 15 giorni, decorrenti dalla data di fine lavori.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

OPZIONI

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari ad € 235.034,75 al netto di Iva.



SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

– I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- in caso di professori a tempo pieno, il rilascio, da parte dell'Università di appartenenza, prima dell'espletamento dell'incarico, dell'autorizzazione per lo svolgimento di prestazioni occasionali

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.3.1 n. 3, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.3.1 n. 4, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per il professionista antincendio

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.



Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.3.1 n. 6, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- **copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore ad € 150.000 euro.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 6 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (1,5 volte)
<i>EDILIZIA: E.22 edifici e manufatti esistenti</i>	<i>Ie</i>	<i>€ 841.000,00</i>	<i>€ 1.261.500,00</i>
<i>STRUTTURE: S.04 strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</i>	<i>IXa</i>	<i>€ 35.000,00</i>	<i>€ 52.500,00</i>
<i>Impianti: I4.01 impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	<i>IIIa</i>	<i>€ 265.000,00</i>	<i>€ 397.500,00</i>
<i>Impianti: I4.02 impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	<i>IIIb</i>	<i>€ 490.000,00</i>	<i>€ 735.000,00</i>

La comprova del requisito è fornita mediante:

– In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, della categoria di opere, dell'importo e del periodo di esecuzione;



– In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, della categoria di opere, dell'importo e del periodo di esecuzione o dichiarazione dell'operatore economico, che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVCpass dai concorrenti.

– **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,6 volte [il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 7 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (0.6 volte)
<i>EDILIZIA: E.22 edifici e manufatti esistenti</i>	<i>Ie</i>	<i>€ 841.000,00</i>	<i>€ 504.600,00</i>
<i>STRUTTURE: S.04 strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</i>	<i>IXa</i>	<i>€ 35.000,00</i>	<i>€ 21.000,00</i>
<i>Impianti: I.A.01 impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	<i>IIIa</i>	<i>€ 265.000,00</i>	<i>€ 159.000,00</i>
<i>Impianti: I.A.02 impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	<i>IIIb</i>	<i>€ 490.000,00</i>	<i>€ 294.000,00</i>

Per le categorie Edilizia e Strutture ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria Impianti ID IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: **IA.01 e IA.02**. Nel caso in cui l'operatore dimostri il requisito della



categoria IA.01 con la categoria IA.02, dovrà maggiorare l'importo anche di quanto necessario a dimostrare i requisiti anche nella categoria IA.02.

La comprova del requisito è fornita mediante:

_ In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, della categoria di opere, dell'importo e del periodo di esecuzione;

_ In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, della categoria di opere, dell'importo e del periodo di esecuzione o dichiarazione dell'operatore economico, che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVCpass dai concorrenti.

– **Possesso** dei seguenti **titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

- laurea in architettura, abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al relativo albo, sezione A, ed in regola con gli obblighi di formazione continua, quale coordinatore del gruppo di progettazione e direttore lavori (Essendo l'edificio tutelato ai sensi del Codice dei beni culturali, la progettazione e direzione dei lavori è destinata agli architetti ma la parte tecnica può essere compiuta anche da ingegneri (R.D. n. 2537/1925), pertanto il capo progetto e il direttore lavori dovranno essere architetti) e titoli esteri equipollenti;
- restauratore di beni culturali (necessario nell'ufficio della direzione lavori, ai sensi dell' art. 147 c. 6 Codice Contratti e art. art. 22, c. 1 DM 154/17) e titoli esteri equipollenti;
- professionista accreditato ad effettuare la diagnosi energetica (Rif. FAQ CAM: Per quanto attiene la Diagnosi, le uniche figure specializzate sono: • EGE, riferimento norma UNI CEI 11339 e già oggetto di certificazione attraverso organismi accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024; • Auditor energetico - AE, certificati ai sensi della norma UNI CEI 16247, parte 5 di prossima certificazione attraverso organismi accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024);

[indicare con precisione le ulteriori qualifiche/titolo di studio del gruppo di lavoro che la stazione appaltante richiede rispetto alle professionalità di cui all'art. 5, tenendo conto di assicurare l'equipollenza di quelli esteri anche in ossequio al principio di reciprocità, nonché le esperienze professionali pertinenti eventualmente richieste];

La comprova del requisito per la diagnosi energetica è fornita mediante copia conforme della certificazione (attraverso organismi accreditati) Esperto Gestione Energia (EGE) o Auditor energetico (AE) in corso di validità.

La comprova del requisito per il titolo di restauratore è fornita mediante esibizione del titolo di studio abilitante o previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti;



SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso Palazzo Gallenga (relativo alla terrazza sommitale, e ad un certo numero di aule, uffici, spazi di rappresentanza e depositi, presi a campione in funzione della disponibilità del momento) è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a edilizia@unistrapg.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato – sempre comunque previa prenotazione - a partire dal giorno di pubblicazione del presente bando e fino al settimo giorno antecedente la scadenza del bando di gara (e quindi fino al), oltre tale data non sarà più possibile effettuare il sopralluogo (salvo casi eccezionali, dovuti ad. es. a causa di forza maggiore, da documentare e comprovare adeguatamente da parte del concorrente e la cui fondatezza la S.A. si riserva di valutare a proprio insindacabile giudizio).

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore del giorno

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con D.R. 328 del 23.12.2014 reperibile alla pagina <https://www.unistrapg.it/sites/default/files/docs/statuto-regolamenti/codice-di-comportamento-unistrapg.pdf> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

- a) Con riferimento alla «**professionalità e adeguatezza dell'offerta**» indicata al punto 18.1 lett. A Descrizione di n. 3 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

A parità di qualità degli elementi sotto descritti, saranno privilegiati i servizi aventi medesima destinazione funzionale (istruzione e ricerca) come da DM 17/06/2016.

I servizi devono evidenziare i seguenti elementi che saranno oggetto di valutazione dal punto di vista architettonico, impiantistico, della manutenzione e gestione, nonché dal punto di vista strutturale:

- qualità architettonica, con particolare riferimento all'inserimento nel contesto di edifici



storico vincolati,

- qualità e tipologia degli impianti tecnologici (spegnimento automatico, raffrescamento, ricambio d'aria), con particolare riferimento alla descrizione del confort e sicurezza utenti raggiunto, nonché alla razionalizzazione dei consumi.
- Descrizione delle progettazioni strutturali eseguite con riferimento al grado di sismicità adottato ed ai riferimenti normativi in vigore al momento della progettazione;
- Scelte progettuali finalizzate alla riduzione dei costi di manutenzione e/o gestione dell'edificio;
- Scelte finalizzate alla riduzione del disagio (traffico, rumore, polveri) nella fase esecutiva di cantiere;
- Grado di progettazione eseguita (preliminare, definitiva, esecutiva);
- Grado di esecuzione dei lavori eseguiti.

Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica numerata 1 (una) facciata in formato A4 (interlinea singola, carattere Times New Roman 11 o similare, margine superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, proporzioni carattere 100%) che indichi:

- Committente
- oggetto dell'intervento,
- importo dei lavori con indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nella quale l'opera si suddivide,
- ruolo concretamente svolto,
- grado di progettazione eseguita (preliminare, definitiva, esecutiva)
- grado di esecuzione dei lavori eseguiti (indicare anche la data di inizio e fine lavori, ovvero la percentuale dei lavori eseguiti in base ai SAL emessi).

Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di numero massimo di 3 cartelle in formato A4 (interlinea singola Times New Roman 11 o similare, margine superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, proporzioni carattere 100%)

Alla relazione possono essere allegati elaborati grafici e/o fotografici per un massimo di 5 facciate in formato A3 con stampa sol fronte facciata.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Non verranno valutate le cartelle in eccesso.

b) Con riferimento alle «caratteristiche metodologiche dell'offerta» indicate al punto 18.1 lett. B

Relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, in particolare, considerato che è stato posto a base di gara un progetto di fattibilità tecnico-economica, il concorrente dovrà relazionare in merito:

1. a soluzioni architettoniche ritenute migliorative al fine di:
 - migliorare la progettazione antincendio in merito ai percorsi di esodo e alle compartimentazioni (anche al fine di ridurre la sostituzione delle porte esistenti con porte nuove antincendio);
 - ottimizzare la ristrutturazione dei bagni;



- ridurre l'impatto visivo delle unità esterne dei climatizzatori;
- 2. all'utilizzo di materiali che garantiscano la durabilità, il contenimento dei consumi energetici ed il confort degli utenti,
- 3. soluzioni tecniche riguardanti la tipologia degli impianti, tenuto conto delle prestazioni e della durabilità;
- 4. scelte finalizzate alla riduzione del disagio (traffico, rumore, polveri) nella fase esecutiva di cantiere, al fine di salvaguardare l'attività didattica ed istituzionale;
- 5. modalità di interazione con la committenza sia in fase progettuale che in fase di esecuzione (Art. 7, art. 11 e art. 13 del Capitolato speciale), nonché modalità di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- 6. curricula (solo esperienze professionali) del capo progetto, del progettista impianti, del direttore dei lavori, del direttore operativo e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Verranno valutate le attività svolte, affini all'oggetto del presente incarico. Non possono essere presentati più di 5 curricula. Possono essere presentati più curricula di un unico soggetto che ricopre più ruoli per evidenziare l'esperienza in ciascun ruolo senza superare il limite massimo di 5;
- 7. descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, nel rispetto della seguente composizione minima richiesta: La composizione minima della direzione lavori è composta da tre professionalità: 1) direttore lavori 2) direttore operativo 3) ispettore di cantiere. Il progettista edile, il progettista impianti, il progettista strutturale, il professionista accreditato ad effettuare la diagnosi energetica, il professionista antincendio, il coordinatore per la sicurezza e il restauratore possono essere figure autonome aggiuntive o coincidere con qualsiasi ruolo della direzione lavori, purché in possesso dei requisiti.

La relazione dovrà essere redatta tenendo conto dei CAM minimi, facendo specifico riferimento agli stessi.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 5 (cinque) pagine in formato A4 (interlinea singola, carattere Times New Roman 11 o similare, margine superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, proporzioni carattere 100%).

Ciascun curriculum, allegato alla succitata relazione, deve essere composto da massimo n. 2 (due) pagine in formato A4 (interlinea singola, carattere Times New Roman 11 o similare, margine superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, proporzioni carattere 100%).

Alla relazione possono essere inoltre allegati schemi grafici per un massimo di 3 (tre) facciate in formato A3, con stampa solo fronte facciata.

Non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Non verranno valutate le pagine/cartelle in eccesso.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata



dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara.

CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica e contenere i seguenti elementi:

- a) **ribasso percentuale** sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA. Verranno prese in considerazione fino a n. 3 cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.
- b) Riduzione percentuale del tempo contrattuale. Tale riduzione non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto nella documentazione di gara. Eventuali offerte di percentuali maggiori verranno ricondotte alla percentuale massima sopra indicata. **NON POTRANNO ESSERE ACCETTATI TEMPI DI PROGETTAZIONE MAGGIORI DI QUELLI STABILITI DAL CAPITOLATO** (90 giorni naturali e consecutivi per il progetto definitivo, 40 giorni naturali e consecutivi per il progetto esecutivo e 15 giorni naturali e consecutivi per accatastamento finale e pratica di agibilità). In tale ultima ipotesi si procederà con **l'esclusione dalla gara** del concorrente che dovesse offrire tempi di predisposizione della progettazione maggiori di quelli stabiliti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	25
Offerta tempo	5
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i



punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabelle dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Professionalità e adeguatezza desunta da n 3 servizi	30	1.1	Qualità architettonica con particolare riferimento all'inserimento nel contesto di edifici storico vincolati con superfici decorate	9	
			1.2	Qualità e tipologia degli impianti tecnologici	3	
			1.3	Avvenuta esecuzione di progettazioni strutturali aventi, con riferimento al D.M. delle infrastrutture del 14.01.2008 e s.m.i.: <ul style="list-style-type: none"> – Gradi di sismicità bassa (3), punti 1 – Grado di sismicità Alta (1 e 2), punti 2; – Progettazioni strutturali con l'applicazione della precedente normativa, punti 0 		2
			1.4	Scelte progettuali finalizzate alla riduzione dei costi di manutenzione e/o di gestione dell'edificio e finalizzate alla riduzione del disagio (traffico, rumore, polveri) nella fase esecutiva del cantiere.	5	
			1.5	Grado di progettazione eseguita: <ul style="list-style-type: none"> – Progetto di fattibilità tecnico economica (preliminare) punti 0.5 – Definitivo punti 3.5 – Esecutivo punti 2 		6



			1.6	Grado di esecuzione dei lavori: – SAL > del 10% e < del 20% punti 1 – SAL >= del 20% e < del 50% punti 2 – SAL >= del 50% e < dell'80% punti 3 – SAL >= del 80% fino a Lavori terminati punti 5		5
TOTALE PUNTI					17	13
					30	

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Qualità dell'esecuzione del servizio	16	1.1	Precisione (anche in relazione al numero e formato delle cartelle/pagine), esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.	3	
			1.2	Rispondenza alle esigenze della committenza /utenza e al generale contesto dell'edificio storico-vincolato delle eventuali proposte migliorative rispetto allo studio di fattibilità tecnico-economica (numero 1 della Relazione).	6	
			1.3	Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle scelte progettuali e di organizzazione del cantiere (numero 2, 3, 4 della Relazione).	3	
2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	14	2.1	Consistenza del gruppo di lavoro (capo progetto, progettista impianti, progettista strutture, direttore dei lavori, direttore operativo, ispettore di cantiere) offerto (numero 7 della relazione): – >= 6 unità: punti 5 – 4 o 5 unità: punti 4 – 3 unità (minime previste): punti 0		5
			2.2	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto (desunta dai curricula vitae - numero 6 della Relazione).	8	



3	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio	15	3.1	Numero di visite del Direttore dei lavori (oltre quanto previsto all'art. 12 Capitolato speciale d'appalto): - >=1 volta a settimana: punti 1.5 - >=2 volte a settimana: punti 2 - >=3 volte a settimana: punti 2.5 - >=4 volte a settimana: punti 2 - Tutti i giorni lavorativi punti 3		3
			3.2	Numero di visite del Direttore Operativo, del coordinatore della sicurezza e del restauratore (oltre quanto previsto all'art. 12 Capitolato speciale d'appalto): - >=2 volte a settimana: punti 0.5 - >=3 volte a settimana: punti 1 - >=4 volte a settimana: punti 1.5 - Tutti i giorni lavorativi punti 2		2
			3.3	Numero di visite dell'ispettore di cantiere (oltre quanto previsto all'art. 12 Capitolato speciale d'appalto): - >=3 volte a settimana punti 0.5 - >=4 volte a settimana punti 1 - Tutti i giorni lavorativi punti 2		2
			3.4	Realizzazione del rilievo mediante strumentazioni avanzate di laser scan (art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto): SI punti 2, NO punti 0		3
				Modellazione dell'edificio e progettazione con strumenti elettronici specifici di cui all'art. 23 comma 1, lettera h) del Codice, che utilizzano piattaforme interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari (comma 13) (art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto): SI punti 4, NO punti 0		4
				Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la Committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione dei pareri, validazione ed approvazione del progetto, ecc..) nella valutazione si terrà conto della precisione e della congruità della proposta (numero 5 della Relazione).	1	
			PARZIALE			
TOTALE PUNTI				40		



Università
per Stranieri
di Perugia

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari o uguale a punti 38,5 (il 55% della somma 30+40) per il punteggio tecnico complessivo (ottenuto dalla somma dei punteggi conseguiti con i criteri denotati con la lettera A e B). Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato: ottimo = da 0,81 a 1; distinto = da 0,61 a 0,80; buono = da 0,41 a 0,60; discreto = da 0,21 a 0,40; sufficiente = da 0,01 a 0,20; insufficiente = 0.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare":



Università
per Stranieri
di Perugia

È attribuito all'**offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare":

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: *aggregativo compensatore*.