

Deliberazione n. 234/2025 - Protocollo n. 28170/2025

Sul n. 13 dell’O.d.G.: “Lavori di manutenzione straordinaria dell’appartamento di Via Scortici n. 2A”: approvazione del progetto esecutivo, autorizzazione alla liquidazione delle prestazioni dei servizi tecnici e autorizzazione all’affidamento dell’appalto dei lavori. (Struttura proponente: Area Servizi Generali e Contratti)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof.ssa Maura Marchegiani	Componente interno per il personale docente	X			
dott.ssa Letizia Cinganotto	Componente interno per il personale docente	X			
dott. Alberto Azara	Componente interno per il personale docente	X			
dott. Fabio Nicolucci	Componente esterno	X			
dott. Silvio Ranieri	Componente esterno	X			
sig. Michele Biselli	Componente esterno	X			
sig. Antonio Domina	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott. Diego Andres Attisani	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott. Francesco Scolastra	Componente interno per il personale tecnico amministrativo	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premesso che con Decreto rettorale n.60 del 16 febbraio 2022 ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2022 venivano individuati i programmi di intervento da comunicare al Ministero dell’Università e Ricerca (MUR) per l’assegnazione dei finanziamenti di cui al Decreto MUR n. 1275/21 del 10 dicembre 2021 (cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca), tra cui anche i lavori in oggetto;

vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” nel testo vigente;

vista la legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito nuovo Codice*), ed in particolare l’art. 226 comma 2 che stabilisce che *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice contratti pubblici, di seguito codice previgente);

visto l’articolo 50, comma 1 lettera a) che prevede *l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

richiamato lo Statuto dell’Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;

richiamato il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

richiamato il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con DR n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;

richiamato il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del 28 ottobre 2022 con il quale veniva affidato, tramite trattativa diretta, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico

economica, definitiva, esecutiva, nonché direzione lavori, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché prestazioni accessorie relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortic" al dott. Ing. Andrea Posti via Strozzacapponi, n. 84 06132 Perugia – P. I. 02649600547, per un importo pari ad euro 29.968,05 oltre euro 1.198,72 per oneri previdenziali al 4% ed oltre a euro 6.856,69 per IVA al 22% per un totale di euro 38.023,46 – CIG Z8F385724B; veniva nominata RUP l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia; veniva fatta gravare la spesa totale di euro 38.023,46 sul progetto contabile "Edilizia MUR Decreto 1275_2021" nome progetto "D.M. 1275_2021 "Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortic" CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiale in corso e acconti" U.A.ATE.AMCE del Bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2022;

richiamato il Decreto rettorale Rep. n. 220/2023 – Protocollo n. 13854/2023 del 30.08.2023 (ratificato dal CDA) che, in particolare:

- aggiorna l'importo del progetto contabile legato al programma di intervento presentato per il D.M. n. 1275/21 destinando sul progetto contabile "D.M._1275_2021_Lavori_Appartamento_Scortic" risorse finanziarie dal MUR per 41.226,00 euro;
- prevede un cofinanziamento complessivo di Ateneo di 128.774,00 euro destinando al progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortic" le risorse dell'Ateneo vincolate per investimenti in edilizia universitaria derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.02.02 "Fondo edilizia universitaria";

richiamata la Deliberazione n.29/2024 del 21 febbraio 2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la copertura del progetto contabile "Lavori appartamento Scortic" prevedendo l'utilizzo delle risorse vincolate all'edilizia universitaria MUR derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.04.02 "Riserve vincolate edilizia MUR" per complessivi 128.774,00 euro del bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2024;

richiamato il Decreto Rettoriale (ratificato dal Consiglio di Amministrazione) Rep. n. 511/2024 prot. 25387 del 03 dicembre 2024 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e di liquidazione dei relativi compensi come previsto all'art. 18 comma 1 del Capitolato Speciale d'appalto dei servizi tecnici;

dato atto che l'appalto dei servizi tecnici veniva affidato ai sensi del previgente Codice degli appalti, Decreto legislativo 50/2016 ed in particolare ai sensi degli articoli 23 – 36 e 80 del previgente Codice;

atteso che l'oggetto dell'incarico, cioè il progetto dei lavori e la successiva direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori, anche al fine del successivo appalto di esecuzione dei lavori, deve essere effettuato ai sensi del vivente Codice ed in particolare dell'articolo 41 (Livelli e contenuti della progettazione) che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo;

visto il Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici, approvato con Decreto del direttore generale Rep. n. 426/2022 Protocollo n. 17625/2022 del 28 ottobre 2022 ed in particolare l'articolo 18 comma 1 – Pagamenti - che prevede che i corrispettivi dovuti all'Appaltatore saranno liquidati nel seguente modo:

- Progetto definitivo, piano di emergenza e Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione, comprensivi di spese: Il 50% dei relativi corrispettivi individuati all'art. 15 "Compensi professionali", al netto del ribasso, ad avvenuta approvazione con provvedimento (Decreto/Delibera) da parte dell'amministrazione, del progetto, previa verifica del RUP (Verificatore).
- Il restante 50%, ad avvenuta approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi (o da parte dei singoli enti preposti);
- Progetto esecutivo comprensivo di spese: Il 100% del relativo corrispettivo individuato all'art. 15 "Compensi professionali", al netto del ribasso, ad avvenuta approvazione con provvedimento (Decreto/Delibera) da parte dell'amministrazione, del progetto, previa verifica del RUP (Verificatore).

visto l'articolo 42 (verifica della progettazione), del Codice che stabilisce che nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto;

vista Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) prot. n 85322 / 2025 acquisita al prot. n. 9370 del 13 maggio 2025 presentata dal progettista incaricato, Ing. Andrea Posti, presso il Comune di Perugia insieme all'Istanza di Autorizzazione paesaggistica semplificata;

vista l'Autorizzazione paesaggistica n. 241 del 23 luglio 2025 rilasciata dal comune di Perugia, trasmessa dal progettista incaricato in data 4 settembre 2025 (acquisita al prot. 18678), che autorizza i lavori alle seguenti prescrizioni: *gli infissi siano in legno e le grate siano metalliche e vernicate come la facciata.*

visto il Decreto del Direttore generale Rep. n. 464/2025 del 9 novembre 2025, di affidamento diretto allo Studio di Ingegneria Walter Rubbiani, Via Cacciatori delle Alpi, 28 – P.IVA: 02533540544, per il servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'incarico della verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

dato atto che tramite nota PEC del 5 novembre 2025, acquisita al prot. n. 24467, il progettista incaricato Ing. Andrea Posti ha trasmesso (indicando il link da cui scaricare la documentazione) gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 6 Allegato I.7 del Codice;

preso atto che, con successivi scambi di corrispondenza mail (acquisite al prot. 26331 del 1° dicembre 2025) il verificatore incaricato ha effettuato la verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista incaricato;

visto il rapporto finale di verifica del verificatore, trasmesso con mail in data 25 novembre 2025 e acquisita al prot. n. 26330 del 1° dicembre 2025 (che trmette anche gli elaborati integrativi e correttivi forniti dal progettista a seguito della verifica: Piano di Sicurezza e Coordinamento, Relazione tecnica impianto termico, Layout di cantiere), nel quale il verificatore, al termine dell'istruttoria, nel rispetto delle finalità di cui all'articolo 42 del Dlgs 36/2023, dichiara che il progetto è VERICATO;

ritenuto necessario approvare il Progetto Esecutivo al fine di allegarlo alla documentazione contrattuale per l'appalto di esecuzione dei lavori;

considerato che le prestazioni dei servizi tecnici effettuate, ai fini del pagamento del compenso, sono state selezionate dallo *Schema di Corrispettivo* (approvato con DDG 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del 28 ottobre 2022) e che, in relazione a quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, le prestazioni da compensare sono quelle relative al restante 50% dei "Compensi professionali" calcolato per il progetto definitivo e al 100% del progetto esecutivo e pertanto, al netto della ritenuta di cui all'articolo 11 comma 6 del Codice (0,5%), pari a 8.093,46 euro oltre 323,74 euro per oneri previdenziali (4%) ed oltre a 1.851,78 euro per iva (22%) per un totale di 10.268,98 euro;

dato atto che per la presentazione della SCIA e della istanza di autorizzazione paesaggistica presso il Comune di Perugia, il tecnico incaricato, Ing. Andrea Posti, ha anticipato gli importi relativi al pagamento degli oneri di segreteria (pari a 100,00 euro ciascuno) e dell'importo di 2 marche da bollo (da 16,00 euro), per un totale pari a 232,00 euro;

richiamato il contratto di stipula sul MEPA numero trattativa 3267447 CIG Z8F385724B del 28 ottobre 2022 "Servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, nonché direzione dei lavori, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché prestazioni accessorie relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di via Scortici";

visto il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio e triennale per gli esercizi 2025 – 2027, approvato con deliberazione n. 221/2024, del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2024;

verificato che il costo di 232,00 euro per la presentazione della SCIA e della istanza di autorizzazione paesaggistica trova copertura alla voce COAN A.C.06.01.01 "Imposte e tasse" del Bilancio Unico d'Ateneo 2025 sulla previsione effettuata dal Servizio Edilizia e da quello del Servizio Accoglienza e patrimonio;

visto l'allegata nota di trasmissione contenente l'elenco degli elaborati ed avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'appartamento di via Scortici 2/a con cambio di destinazione d'uso ad uffici" (**All.1**);

verificata la disponibilità di budget;

acquisito il visto contabile dell'Area Risorse finanziarie,

delibera

in relazione ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici":

1. di approvare il Progetto Esecutivo (ai sensi del Dlgs. 36/23) (**All. A**, parte integrante e sostanziale della presente proposta) redatto dal progettista incaricato, Ing. Andrea Posti (con studio in via Strozzacapponi n. 84 - 06132 Perugia – P. I. 02649600547) ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro 170.000,00;
2. di autorizzare la liquidazione delle prestazioni professionali relative al restante 50% dei "Compensi professionali" calcolato per il progetto definitivo e al 100% del progetto esecutivo come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto dei servizi tecnici e pertanto, al netto della ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del Codice (0,5%), pari ad euro 8.093,46 oltre euro 323,74 per oneri previdenziali (4%) ed oltre ad euro 1.851,78 per iva (22%) per un totale di euro 10.268,98 al dott. Ing. Andrea Posti via Strozzacapponi, n. 84 - 06132 Perugia – P. I. 02649600547, dal progetto contabile "Edilizia MUR Decreto 1275_2021" nome progetto "D.M. 1275_2021 "Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortici" CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiale in corso e acconti" U.A.ATE.AMCE del Bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2025;
3. di autorizzare il rimborso all'Ing. Andrea Posti, degli oneri di segreteria da lui anticipati e relativi alla presentazione della SCIA e della istanza di autorizzazione paesaggistica presso il Comune di Perugia, per l'importo totale pari a 232,00 euro (comprensivi di due marche da bollo da 16,00 euro) facendo gravare

la spesa alla voce COAN A.C.06.01.01 "Imposte e tasse" del Bilancio Unico d'Ateneo 2025 sulla previsione effettuata dal Servizio Edilizia e da quello del Servizio Accoglienza e patrimonio;

4. di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà, previo esito positivo della verifica delle regolarità del servizio da parte del RUP arch. Camilla Bianchi, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
5. di autorizzare l'affidamento diretto dell'appalto per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Codice;
6. di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP, ai sensi dell'articolo 15 del vigente Codice) dell'appalto di esecuzione dei lavori, l'arch. Camilla Bianchi (Responsabile dell'Area Servizi Generali e contratti e Responsabile ad interim del Servizio Edilizia);
7. di dare mandato al RUP di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto di esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), assicurando che sia *in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
8. di dare mandato al Direttore generale all'approvazione degli atti necessari all'affidamento diretto dell'appalto di esecuzione dei lavori e alle modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie a tal fine nonché di autorizzarlo, nel caso di modifiche contrattuali che si dovessero rendere necessarie, all'utilizzo delle "somme a disposizione" del quadro economico nell'invarianza dell'importo totale dell'stesso;
9. di dare atto che la copertura contabile dell'importo totale del Quadro Economico (QE), pari ad euro 170.000,00, è costituita da:
 - progetto contabile "D.M._1275_2021_Lavori_Appartamento_Scortici" risorse finanziate dal MUR per 41.226,00 euro (con disponibilità pari ad euro 0,04 al netto delle spese effettuate e dei contratti registrati);
 - progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" risorse di ateneo per 128.774,00 euro (con disponibilità pari a 128.774,00 euro);
10. in ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il presente provvedimento è approvato con deliberazione n. 234/2025 del 17 dicembre 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
f.to dott. Luigi Botteghi