



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## Il Direttore Generale

- vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* nel testo vigente;
- vista** la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*, nel testo vigente;
- visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, nel testo vigente;
- visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *(Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice)* nel testo vigente;
- richiamato** lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;
- richiamato** il Regolamento di Ateneo, emanato con DR. N.191 del 7 settembre 2012, nel testo vigente;
- richiamato** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- richiamata** la Deliberazione del CDA n. 49/2025 - Protocollo n. 6613/2025 del 26 marzo 2025 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Università per Stranieri di Perugia, precedentemente adottato con Deliberazione n. 236/2024 - Protocollo n. 26944/2024 del 18 dicembre 2024 in cui sono inseriti i *Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni*;
- richiamato** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 56 del 10 febbraio 2020 di aggiudicazione definitiva della gara dei servizi tecnici dei *lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni* (effettuata dalla Stazione Unica Appaltante, Provincia di Perugia con il codice: SUA A159 - CIG: 80289188BA - CUP: D93G18000160005) a favore del costituendo R.T.P. *“SAB S.R.L. + Arch. Dini + Ing. Szoreny +Ing. Caini + Panichi + Studio Bellandi & Petri S.R.L.”* con sede legale della società mandataria in Via Pievaiola n. 15, 06128 Perugia - P.IVA 01834920546 a fronte di un corrispettivo di € 147.708,31 (centoquarantasettemilasettecentootto/31) oltre IVA e CNPAIA, come per legge; di far gravare la spesa relativa alla gara d'appalto sul progetto contabile *“PROGETTAZIONE\_LAVORI\_PALAZZO\_GALLENGA”*;
- richiamata** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 92/2021 del 12 maggio 2021, di approvazione del Progetto definitivo dei *lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni*, redatto dall'aggiudicatario della relativa gara, l'R.T.P. *“SAB s.r.l. + Arch. Dini + Ing. Szoreny +Ing. Caini + Panichi + Studio Bellandi & Petri S.R.L.”* con sede legale della società mandataria (capogruppo) in Via Pievaiola n. 15, 06128 Perugia;
- richiamata** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 146/2021 del 22 luglio 2021, che autorizza la variante al progetto definitivo consentendo di recepire le risultanze delle verifiche sismiche effettuate sull'immobile e ottenute dal contemporaneo svolgimento del



relativo appalto (Il progetto di variante implementa i lavori del manto del tetto con il rifacimento strutturale, oltre a recepire le proposte migliorative presentate in sede di offerta economicamente più vantaggiosa) e rideterminano l'importo totale del quadro economico a 3.450.000,00 euro;

**richiamata** la Deliberazione Rep. n. 135/2022 del 27 luglio 2022 di approvazione del progetto definitivo di variante (verificato ai sensi dell'articolo 106 del previgente Codice) ai fini della presentazione dello stesso in Conferenza dei Servizi (di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

**richiamato** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 342 prot. 13971 del 30 agosto 2022, con il quale veniva convocata la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e la successiva nota di convocazione, da parte del RUP (convocata solo il 17 gennaio 2023 in quanto si è ritenuto di provvedere preliminarmente a interpellare i Vigili del Fuoco e recepire, con separata istanza, l'ulteriore parere per l'attività di pubblico spettacolo, come prassi presso il Comando dei VVF, acquisito il 9 gennaio 2023 protocollo COM-PG.REGISTRO UFFICIALE.2023.0000262, che è stato inserito nella documentazione della conferenza dei servizi);

**richiamato** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 407 prot. 16314 del 2 ottobre 2023, di conclusione della conferenza dei servizi sulla base delle posizioni prevalenti, in quanto le amministrazioni invitate alla conferenza si sono espresse con prescrizioni che non necessitano modifiche sostanziali, sospendendo però l'efficacia del provvedimento per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti;

**vista** l'Autorizzazione, con prescrizioni, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, prot. MIC|MIC\_SABAP-UMB\_UO2|06/12/2023|0022677-P (acquisita al prot. n. 21300 del 6 dicembre 2023);

**richiamato** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 36/2024 prot. 1855 del 30 gennaio 2024 (emanato a seguito del sopralluogo presso palazzo Gallenga con i tecnici della Soprintendenza, il RUP ed i progettisti, in data 23 gennaio 2024) di revoca della sospensione dell'efficacia del Decreto Rep. n. 407 prot. n. 16314 del 2 ottobre 2023 in quanto sono stati superati i motivi di dissenso che ne hanno determinato la sospensione stessa;

**vista** la "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23/08/2022, acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 05/04/2023 Rep. 85/2023, in quanto l'ateneo non è una stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 63 del vigente Codice, per effettuare gare d'appalto di importo lavori superiori a 500.000,00 euro;

**richiamata** la Deliberazione del CDA Rep. n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18.12.2024 con cui si stabilisce, in particolare:

1. di approvare, condizionatamente all'esito positivo della verifica di cui all'articolo 42 del vigente Codice, gli allegati elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l., ritrasmessi unitariamente con l'invio del 13 dicembre 2024 (acquisito al prot. n. 26366) ed in particolare il quadro economico che riporta l'importo totale, pari a 4.232.448,34 euro;
2. di nominare, in relazione all'appalto dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto (RUP, ai sensi dell'articolo 15 del vigente Codice) l'architetto Camilla Bianchi, Responsabile dell'Area Servizi Generali e contratti e Responsabile ad interim del Servizio Edilizia;
3. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte del verificatore incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili; Consiglio di Amministrazione Adunanza del 18/12/2024;



4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto dei lavori in parola (in quanto, fino al 31 dicembre 2024, l'ateneo è iscritto all'AUSA e in possesso di una figura tecnica in grado di svolgere le funzioni di RUP) da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall'articolo 50 comma 4 del vigente Codice);
5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi generali e contratti all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della gara e alle modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie a tal fine;
6. di dare mandato al RUP di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in possesso dei requisiti, trasmettendo una Relazione riservata al Dirigente contenente i criteri di selezione e l'elenco con i nominativi selezionati;
7. di autorizzare l'Area Risorse Finanziarie, a vincolare le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari a 782.448,34 euro per la copertura della differenza del quadro economico, autorizzando l'Area risorse Finanziarie a destinare le risorse per complessivi 782.448,34 euro dalla voce EP 01.04.02.02 "Risultati gestionali esercizi precedenti derivati dalla COEP" alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali", "Fondo Edilizia Universitaria" EP 01.03.02.02;

**richiamato** il Decreto rettorale Rep. 547 prot. 27197 del 20/12/2024, ratificato dal CDA il 28/01/2025 che stabilisce:

1. di approvare, gli elaborati (All. A, parte integrante e sostanziale della presente proposta) del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, relativi al solo progetto antincendio, trasmessi dai progettisti con l'invio del 16/12/2024 (acquisito al prot. n. 26651 del 17/12/2024) e del 19/12/2024 (acquisito al prot. n. 27112 del 20/12/2024) che riportano modifiche non sostanziali rese necessarie per l'approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
2. di autorizzare il Dirigente alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata.

**vista** la nota prot. n. 27210 del 20.12.2024 di richiesta, alla Provincia di Perugia, di procedere con l'indizione della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso ai sensi del Dlgs 36/23 relativamente ai "Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni"- CUP: D93G18000160005 e D95F21001060005;

**considerato** che con l'entrata in vigore, dal 01/01/2025, del Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, cosiddetto "correttivo" al Codice, si è reso necessario modificare l'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto";

**richiamato** il Decreto Rettorale Rep. n. 287 prot. n. 12329 del 16.06.2025 (ratificato dal CDA) che stabilisce:

1. di approvare l'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto REV.03" trasmesso con nota prot. 12043/2025 dell'11/06/2025 (All. A, parte integrante e sostanziale del presente atto) a seguito di verifica della società Innovations s.r.l. che ha trasmesso la relativa verifica e validazione in data 12/06/2025 acquisita al prot. n. 12087;
2. di confermare l'autorizzazione alla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto (con gli elaborati di progetto



aggiornati al Correttivo al Codice) dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall'art. 50 comma 4 del vigente Codice);

3. di autorizzare la SUA a richiamare negli atti amministrativi di gara la corretta normativa applicabile e la circostanza che nel caso in cui vi fosse qualche riferimento normativo obsoleto negli atti tecnici, all'appalto verrà comunque applicata la normativa vigente;

4. di prevedere, negli atti di gara:

- ☞ che il Prezzario Regionale di riferimento utilizzato per la redazione del progetto ed applicabile all'appalto sia l' *"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche"* - edizione 2023, approvato dalla regione Umbria;
- ☞ l'applicazione dell'art. 120 c.9 "Modifica del contratto in corso d'esecuzione" (c.d. "quinto d'obbligo");
- ☞ il divieto del cosiddetto *"subappalto a cascata"*, cioè le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- ☞ di individuare, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del Codice, il METODO A, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi;
- ☞ il CUP D93G18000160005;
- ☞ il CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- ☞ il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente *"C.C.N.L. per le aziende edili"* cod. ATECO F. 41.2");

**vista** la nota prot. n. 12383 del 16/05/2025, alla Provincia di Perugia, di trasmissione del Decreto Rettorale Rep. n. 287 prot. n. 12329 del 16.06.2025 e di informazioni integrative relativamente ai *"Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni"*- CUP: D93G18000160005 e D95F21001060005;

**considerato** che, per la selezione della migliore offerta, la proposta di aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che abbia presentato il maggior ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia automaticamente determinata dalla piattaforma mediante gli strumenti in essa disponibili sulla base del metodo di calcolo applicabile al caso di specie ai sensi dell'art. 54 del Codice commi 1 e 2 (metodo "A", dell'allegato II.2 del Codice, Taglio delle Ali con blocco unitario), dettagliatamente indicati nella lettera d'invito;

**preso atto** che, con lettera di invito del giorno 20/06/2025, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento, è stata indetta, dalla Provincia di Perugia (nell'ambito delle funzioni STAZIONE



UNICA APPALTANTE conferite), la procedura negoziata in modalità telematica semplificata (attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti", denominata anche "Net4market" raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria) N. dossier: GARA SUA N327) per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 14 operatori economici - in possesso degli adeguati requisiti di qualificazione previsti dal capitolato, selezionati dal RUP tramite le modalità dettagliatamente specificate nella Relazione richiamata nelle premesse del Decreto Rettorale a contrarre;

**preso atto** che, con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 08.07.2025;

**preso atto** che, ai sensi del Codice, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- 📄 sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" - "Net4Market", linkata anche sul "Portale internet" della Provincia di Perugia ("profilo di committente") sezione "Stazione unica Appaltante" unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara (N. dossier: GARA SUA N327 - CUP: D93G18000160005 - CIG: B75CE69389);
- 📄 sul sito internet ufficiale della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**considerato** che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto "*Determinazioni per la competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC*" - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

**preso atto** che il suddetto Seggio di gara è composto come segue:

- 📄 PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia
- 📄 1° MEMBRO: Dott.ssa Jenny Broccoli - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente
- 📄 2° MEMBRO: Sig.ra Loredana Baciarelli Falini - Istruttore Amministrativo Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante";

**visto** il verbale di ammissione del giorno 08/07/2025 (acquisito al protocollo interno al n. 14428 del 15/07/2025) predisposto dal seggio di gara appositamente costituito dalla SUA, dal quale risulta:

- 📄 che entro le ore 10:00 del giorno 08/07/2025, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia n. **8** offerte (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", allegato A, al verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dalla lettera di invito e dal disciplinare telematico semplificato;
- 📄 che le Ditte ammesse alla successiva fase di gara sono **8** in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle rispettive domande di partecipazione, che nessuna è stata ammessa con riserva e nessuna è stata "non ammessa";



- ☞ che le Ditte ammesse, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dell'offerta economica, sono **8** e che nessuna è stata "esclusa";
- ☞ che a seguito dell'attivazione dell'opzione, presente in piattaforma, di esclusione automatica delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente in piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse e all'individuazione della soglia di anomalia calcolata mediante l'applicazione del "metodo A" dell'allegato II.2 del Codice (Taglio delle Ali con blocco unitario), ha automaticamente generato la **Graduatoria** delle offerte ammesse (allegata al verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente il cui ribasso è inferiore alla suddetta soglia di anomalia;
- ☞ che il valore che costituisce la **soglia di anomalia** che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato "**ribasso limite**") è pari a **19,60540%**;
- ☞ che la migliore offerta non anomala è quella presentata dal **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. - P. IVA 00203980396, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **19,57220%** e che ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: **COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP., con sede legale in Via Statale Marecchia, 65 - 47826 VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406**;
- ☞ che il Seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore del **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. - P. IVA 00203980396**, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **19,57220%** e che ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: **COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP., con sede legale in Via Statale Marecchia, 65 - 47826 VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **19,57220%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 2.349.425,43** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 2.452.800,56, oltre IVA come per legge;

**considerato** che i verbali di gara ed i relativi allegati saranno pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", soltanto dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**vista** la nota del responsabile dell'Ufficio Lavori della SUA ad oggetto "COMUNICAZIONE AVVENUTO ESPLETAMENTO DELLA GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" del 11/07/2025 (acquisita al protocollo dell'ateneo al n. 14175 in pari data);

**considerato** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è possibile disporre l'aggiudicazione dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

**preso atto** la SUA ha provveduto all'espletamento delle verifiche (caricate nel portale Net4market) in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale;

**considerato** che la prima migliore offerta è risultata non anomala in quanto collocata al di sotto della soglia di anomalia calcolata come per legge, come dettagliatamente riportato nel verbale di gara;

**vista** la nota prot. 14284 del 11/07/2025, trasmessa a CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. - P. IVA 00203980396, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA (operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario in base



alla proposta di aggiudicazione della SUA) nella quale si chiedono chiarimenti sulla congruità degli oneri aziendali di sicurezza;

**vista** la nota trasmessa da CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS., acquisita al prot. n. 14910/ del 17/07/2025, nella quale sono esplicitati i chiarimenti relativo agli oneri aziendali di sicurezza;

**sentito** il RUP che ritiene che l'offerta risultata provvisoriamente aggiudicataria della presente procedura di gara non evidenzia alcuna condizione tale da far presupporre elementi di inaffidabilità dell'offerente con conseguente possibile pregiudizio alla realizzabilità dell'opera e, conseguentemente, ritiene sussistenti tutte le condizioni per poter dichiarare sia l'assenza di anomalia dell'offerta di che trattasi sia la congruità dell'offerta stessa, preso atto che:

- ☞ per quanto attiene ai costi della manodopera, il concorrente risultato aggiudicatario ha dichiarato nell'ambito della propria offerta economica, per entrambe le voci, i medesimi importi quantificati dalla Stazione appaltante ed indicati in sede di progetto esecutivo posto a base di gara;
- ☞ per quanto attiene agli oneri aziendali della sicurezza, il concorrente risultato aggiudicatario ha dichiarato nell'ambito della propria offerta economica importi inferiori a quelli quantificati dalla Stazione appaltante e definiti in sede di progetto esecutivo posto a base di gara, ma comunque, all'esito dei chiarimenti inviati, ritenuti congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

## DECRETA

In relazione ai *“lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni”*»:

- ⌚ di **PRENDERE ATTO** che:
  - ☞ il RUP ha ritenuto l'offerta economica presentata dalla **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. - P. IVA 00203980396, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA** congrua ai sensi dell'art.110 del Codice;
  - ☞ la SUA ha provveduto all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 del Codice;
  - ☞ il RUP ha comunicato la positiva valutazione della documentazione discendente dalle verifiche effettuate dalla SUA;
  - ☞ l'impresa proposta per l'aggiudicazione ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere della facoltà di SUBAPPALTO nei limiti di legge;
- ⌚ di **AGGIUDICARE**, pertanto, l'appalto all'operatore economico **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. - P. IVA 00203980396**, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **19,57220%** e che ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: **COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.**, con sede legale in Via Statale Marecchia, 65 - 47826 VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 2.349.425,43** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 2.452.800,56, oltre IVA (10%) come per legge;
- ⌚ di **DARE ATTO** che:



## Università per Stranieri di Perugia

- 📄 il presente provvedimento è immediatamente efficace ed esecutivo a seguito della intervenuta positiva verifica del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei prescritti requisiti, così come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;
- 📄 il verbale di gara e relativi allegati dovrà essere pubblicato dalla SUA sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" nello step: "Doc. di gara" scheda "Documentazione per i fornitori accreditati", ai sensi dell'art. 35, comma 2 del Codice dopo avere acquisito il presente provvedimento di aggiudicazione, che dovrà essere trasmesso dall'ateneo al seguente indirizzo mail: [loredana.falini@provincia.perugia.it](mailto:loredana.falini@provincia.perugia.it) ;
- 📄 i rapporti tra le parti saranno definiti mediante contratto in forma di scrittura privata, con sottoscrizione elettronica ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Codice;
- 📄 alla stipula del relativo contratto potrà procedersi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55 del Codice.

Il Direttore generale  
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.