



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## Il Rettore

- vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* nel testo vigente;
- vista** la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*, nel testo vigente;
- visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, nel testo vigente;
- visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *(Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice)* nel testo vigente;
- visto** il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, cosiddetto *“correttivo”* al Codice, in vigore dal 01/01/2025;
- richiamato** lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;
- richiamato** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- richiamato** il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;
- richiamata** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18/12/2024 che, in relazione ai *lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni* stabilisce, in particolare, ai punti:
1. di approvare, condizionatamente all'esito positivo della verifica di cui all'art. 42 del vigente Codice, gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l., ritrasmessi unitariamente con l'invio del 13/12/2024 (acquisito al prot. n. 26366) ed in particolare il quadro economico che riporta l'importo totale, pari ad euro 4.232.448,34;
  2. di nominare, in relazione all'appalto dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto (RUP, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice) l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile dell'Area Servizi Generali e contratti e Responsabile ad interim del Servizio Edilizia;
  3. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte del verificatore incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
  4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della *“Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia”*, alla effettuazione della gara d'appalto dei lavori in parola (in quanto, fino al 31 dicembre 2024, l'ateneo è iscritto all'AUSA e in possesso di una figura tecnica in grado di svolgere le funzioni di RUP) da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall'art. 50 comma 4 del vigente Codice);



5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi generali e contratti all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della gara e alle modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie a tal fine;
6. di dare mandato al RUP di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in possesso dei requisiti, trasmettendo una Relazione riservata al Dirigente contenente i criteri di selezione e l'elenco con i nominativi selezionati;

**visto** il Rapporto finale di verifica trasmesso della società Innovations s.r.l. il 20/12/2024 (acquisito al prot. n. 27159 e controfirmato dal RUP), nel quale il verificatore, all'esito positivo delle verifiche e degli accertamenti, valida con esito positivo il progetto;

**richiamato** il Decreto del Rettore rep. 547 prot. 27197 del 20/12/2024 (ratificato dal Consiglio di amministrazione) che stabilisce:

1. di approvare, gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, relativi al solo progetto antincendio, trasmessi dai progettisti con l'invio del 16/12/2024 (acquisito al prot. n. 26651 del 17/12/2024) e del 19/12/2024 (acquisito al prot. n. 27112 del 20/12/2024) che riportano modifiche non sostanziali rese necessarie per l'approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
2. di autorizzare il Dirigente alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata;

**vista** la nota prot. n. 27216 del 20/12/2024 di trasmissione alla SUA dell'elenco degli operatori individuati dal RUP, della Deliberazione a contrarre (n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18/12/2024) e del Decreto Rettorale Rep. 547/2024 prot. 27197 del 20/12/2024 di approvazione degli elaborati finali;

**considerato** che con l'entrata in vigore, dal 01/01/2025, del "correttivo" al Codice si rende necessario apportare alcune modifiche non sostanziali agli elaborati progettuali e a quelli di gara;

**visto** l'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto" trasmesso dai progettisti con nota prot. 9218/2025 del 12/05/2025 e successivamente ritrasmesso con nota prot. 12043/2025 dell'11/06/2025 (**AII. A**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

**vista** l'"Integrazione al Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto in data 19/12/2024" trasmesso dalla società Innovations s.r.l. il 12/06/2025 (acquisito al prot. n. 12087 **AII. 1**), nel quale il verificatore, all'esito positivo delle verifiche e degli accertamenti, valida con esito positivo il Capitolato Speciale d'Appalto REV.03 relativo alla progettazione esecutiva;

**visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 12/06/2025 (**AII.2**) a firma del RUP, che recepisce le risultanze dei verbali conclusivi di verifica e validazione trasmessi dal verificatore;

**dato atto** che il Prezzario Regionale di riferimento utilizzato per la redazione del progetto ed applicabile all'appalto è l'"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche" - edizione 2023, approvato dalla regione Umbria;

**ritenuta** opportuna l'applicazione dell'art. 120 c.9 "Modifica del contratto in corso d'esecuzione" (c.d. "quinto d'obbligo") in cui è previsto "Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni



*originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;*

**ritenuto** che le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cosiddetto “subappalto a cascata”), in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

**ritenuto** di individuare, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del Codice, il METODO A, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi;

**dato atto** dei seguenti dati necessari alla gara d’appalto: CUP: D93G18000160005; CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione; “C.C.N.L. per le aziende edili” cod. ATECO F. 41.2”);

**ritenuto** necessario di autorizzare la SUA a richiamare negli atti amministrativi di gara la corretta normativa applicabile e la circostanza che nel caso in cui vi fosse qualche riferimento normativo obsoleto negli atti tecnici, all'appalto verrà comunque applicata la normativa vigente;

#### **decreta**

in relazione ai *“Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni”*:

1. di approvare l’elaborato progettuale “Capitolato Speciale d’Appalto REV.03” trasmesso con nota prot. 12043/2025 dell’11/06/2025 (**AII. A**, parte integrante e sostanziale del presente atto) a seguito di verifica della società Innovations s.r.l. che ha trasmesso la relativa verifica e validazione in data 12/06/2025 (acquisita al prot. n. 12087 **AII. 1**);
2. di confermare l’autorizzazione alla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della “Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l’adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia”, alla effettuazione della gara d’appalto (con gli elaborati di progetto aggiornati al Correttivo al Codice) dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall’art. 50 comma 4 del vigente Codice);
3. di autorizzare la SUA a richiamare negli atti amministrativi di gara la corretta normativa applicabile e la circostanza che nel caso in cui vi fosse qualche riferimento normativo obsoleto negli atti tecnici, all'appalto verrà comunque applicata la normativa vigente;
4. di prevedere, negli atti di gara:
  - ☞ che il Prezzario Regionale di riferimento utilizzato per la redazione del progetto ed applicabile all'appalto sia l’*“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l’esecuzione di opere pubbliche” - edizione 2023*, approvato dalla regione Umbria;
  - ☞ l’applicazione dell’art. 120 c.9 “Modifica del contratto in corso d’esecuzione” (c.d. “quinto d’obbligo”);
  - ☞ il divieto del cosiddetto *“subappalto a cascata”*, cioè le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto non possono formare oggetto di



Università  
per Stranieri  
di Perugia

ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- 📄 di individuare, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del Codice, il METODO A, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi;
- 📄 il CUP D93G18000160005;
- 📄 il CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- 📄 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente "C.C.N.L. per le aziende edili" cod. ATECO F. 41.2");

Il presente Decreto verrà sottoposto alla ratifica del Consiglio di amministrazione nella sua prossima adunanza.

Il Rettore  
Prof. Valerio De Cesaris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.