



Deliberazione n. 199/2024 - Protocollo n. 23182/2024

Sul n. 01 dell'O.d.G.: Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»: rimodulazione del finanziamento, approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione alla modifica contrattuale. (Struttura proponente: Area Servizi Generali e Contratti)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente				X
prof. Rolando Marini	Prorettore - facente funzione di Presidente	X			
prof.ssa Maura Marchegiani	Componente interno per il personale docente	X			
dott.ssa Letizia Cinganotto	Componente interno per il personale docente				X
dott. Fabio Nicolucci	Componente esterno	X			
dott. Silvio Ranieri	Componente esterno	X			
sig. Michele Biselli	Componente esterno	X			
dott.ssa Alessandra Catapani	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
sig.ra Clara Giunta	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott. Francesco Scolastra	Componente interno per il personale tecnico amministrativo	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premesso che con Deliberazione del Consiglio di amministrazione (di seguito CDA) n. 162/2022 del 07/09/2021 è stato dato avvio al procedimento relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»", in vigenza del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito previgente Codice);

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, di seguito Codice vigente);

visto il Decreto del Ministro dell'Università e Ricerca n. 1274 del 10 dicembre 2021 (registrato dalla Corte dei conti il 4 gennaio 2022) relativo alla destinazione e ripartizione dei fondi per l'edilizia universitaria;

richiamato lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;

richiamato il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 14 febbraio 2024 nel testo vigente;

richiamato il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

richiamata la deliberazione del CDA n. 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021 con la quale si è inserito l'intervento dei lavori sopracitati nel Programma Triennale dei Lavori pubblici dell'ateneo 2021-2023 modificandolo, vincolando le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad 2.200.000,00 euro per la copertura del quadro economico dell'intervento in parola;

richiamata la deliberazione del CDA n. 192/2021 dell'8 ottobre 2021 Prot. n. 13444/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del previgente Codice), di previsione del ricorso

Consiglio di Amministrazione
Adunanza del 07/11/2024



alla procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (appalto integrato), di indicazione dell'affidamento a tecnici esterni all'ateneo, del servizio tecnico della sola progettazione definitiva per mezzo dell'affidamento diretto;

richiamata la Deliberazione del CDA n. 107 del 27 giugno 2022 prot. n. 10721/2022 e, nello specifico:

- l'approvazione del progetto definitivo (ai sensi del previgente Codice) relativo ai lavori in trattazione (il cui quadro economico è stato rideterminato con l'incremento dei prezzi e del costo degli arredi a **2.784.819,33** euro);
- l'approvazione del Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (che ricomprende sia i lavori della palazzina "ex senologia" che i lavori di miglioramento sismico di palazzo Gallenga);
- il vincolo delle risorse relative ad esercizi precedenti per la copertura del sopracitato Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (per un importo complessivo pari 4.625.819,33 euro, ed in particolare l'importo vincolato per la ex senologia è pari 584.819,33 euro, in quanto 2.200.000,00 euro erano già stati stanziati per la ex senologia con deliberazione 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021);
- la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia;

visto il decreto ministeriale n. 794 del 22 giugno 2023, di approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274, che include l'Università per Stranieri di Perugia (con il progetto relativo alla palazzina ex senologia) tra le istituzioni universitarie ammesse al finanziamento dei programmi presentati, confermando il limite degli importi pari a quello richiesto in fase di domanda, pari ad euro 1.654.536,00;

richiamata la deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023 – Protocollo n. 16025/2023 del 28 settembre 2023 con cui si stabilisce:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del decreto legislativo 36/23) relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»" ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari a 2.784.819,33 euro;
- di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
- di dare mandato al Direttore Generale dell'approvazione della documentazione propedeutica (criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ecc...) da trasmettere alla SUA;
- di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA) alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di nominare, in relazione all'appalto integrato dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia;
- di far gravare il costo previsto alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e accenti" come di seguito specificato:
 - anno 2023: 101.500,00 euro nel progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia";
 - anno 2024: 912.200,00 euro;
 - anno 2025: 1.015.642,08 euro;

richiamato il decreto rettorale n.368 del 28 novembre 2023, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 252/2023 del 29 novembre 2023 Rep. n. 368 prot. n. 20747-del 28/11/2023 (ratificato dal CDA) che stabilisce:



- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del decreto legislativo 36/23) ritrasmesso unitariamente con l'invio del 15/11/2023, acquisito al prot. n. 19848 del 16/11/2023 ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro **2.784.819,33**;
- a parziale modifica della Deliberazione del CDA Rep. n.-173/2023 del 28 settembre 2023, di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA) alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di approvare il documento contenente le informazioni integrative al capitolato speciale d'appalto, da inserire nel Disciplinare di gara che verrà redatto dalla SUA e contenente, in particolare, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i quali saranno valutati gli operatori economici che verranno invitati in sede di procedura negoziata;
- di autorizzare il RUP alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata;
- di autorizzare il Direttore Generale all'approvazione delle modifiche di dettaglio che si rendesse necessario apportare al documento integrativo sopracitato e all'approvazione di tutta la documentazione degli atti di gara redatti dalla SUA;

richiamato il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 256 prot. n. 13130 del 16 giugno 2024 con il quale, in esito alle risultanze della procedura di gara svolta dalla SUA, è stato AGGIUDICATO il contratto di l'appalto all'operatore economico EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC P.IVA 01511080549 con sede legale in strada sant'Egidio S.N.C., 06134, PERUGIA per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti 88,20/100 (punti 70,20/80 relativamente all'offerta tecnica, e punti 18/20 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del 10,50000% sull'importo posto a base di gara, determinando l'importo netto dell'appalto integrato in oggetto in 1.501.203,48 euro (comprensivo di 382.733,00 euro per costi manodopera NON soggetti a ribasso) oltre ad 150.095,02 euro previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **1.651.298,5** euro - oltre IVA come per legge;

richiamato il Decreto del Direttore generale Rep. n. 241 prot. 12326, del 5 giugno 2024 di affidamento diretto del servizio di verifica della progettazione esecutiva in parola a PCQ Progetto Costruzione Qualità s.r.l. C.f. e P.IVA 02341540421 con sede in via Varano 334/A Ancona P.I. 02341540421;

visti gli elaborati (**All. A**, parte integrante e sostanziale della presente proposta) del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC, ritrasmessi unitariamente con l'invio del 31/10/2024 (acquisito al prot. n. 22972 del 04/11/2024) a seguito delle richieste dell'organismo incaricato della verifica di cui all'art. 42 del vigente Codice ed in particolare il quadro economico che riporta l'importo totale pari ad euro **3.145.535,73**;

vista la relazione (**Allegato 1**) del RUP che evidenzia le motivazioni dello scostamento di euro 360.716,40 dell'importo del quadro economico rispetto al precedente, pari ad euro 2.784.819,33, dovute sia alla componente lavori che alla relativa componente delle somme a disposizione (spese tecniche, incentivi tecnici ed IVA direttamente correlati ai lavori), che principalmente sono ricondotte all'approfondimento della fase progettuale in un edificio storico vincolato, in occasione del quale sono state rivalutate le precedenti scelte, anche con il confronto con la competente Soprintendenza che si è espressa su alcuni aspetti progettuali e sulle offerte migliorative offerte in sede di gara;

visti i rapporti di verifica della società PCQ s.r.l., organismo incaricato della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del vigente Codice, effettuati in contraddittorio con i progettisti, ed in particolare il Rapporto finale di verifica (codice documento CV 2497.E – RF) trasmesso il 05/11/2024 (acquisito al prot. n. 23011 **All. 2**), il cui giudizio sintetico finale ritiene "CONFORME" il Progetto Esecutivo esaminato;

ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato;



dato atto che l'importo del contratto, rideterminato nel quadro economico del progetto esecutivo è pari ad euro **1.978.672,82**, e che pertanto, ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del vigente Codice, rientrando nel quinto dell'importo contrattuale, è possibile (in quanto previsto nei documenti di gara iniziali) imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

considerato che ai sensi dell'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del vigente Codice, sono ammesse, nel limite del 20 per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

rilevata l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori al fine di evitare il peggioramento del degrado manutentivo dell'edificio già fortemente accelerato, come accade negli edifici non utilizzati da tempo;

accertato che l'importo totale del Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, pari ad euro 2.784.819,33, è stato reperito mediante vincolo risorse relative ad esercizi precedenti con Deliberazioni n. 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021 e n.107 del 27/06/2022 prot. n. 10721/2022 alla voce E.P. 01.03.02.02. Fondo Edilizia Universitaria;

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2024 e triennale non autorizzatorio 2024-2026 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2024, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21/12/2023 con deliberazione n. 254;

richiamata la Deliberazione n. 175/2024 – Protocollo n. 20692/2024 del 30/09/2024 con la quale, tenendo conto, per un verso, che si sono realizzate le condizioni per l'iscrizione a bilancio del cofinanziamento MUR di cui al D.M. 1274/2021, per altro verso delle risorse ateneo che l'ateneo destina alla copertura della propria quota di cofinanziamento stabilisce di:

1. dare mandato al direttore generale di procedere con la seguente variazione in aumento delle voci CO.AN.:
 - 1.654.536,00 euro alla voce A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
 - 1.654.536,00 euro alla voce A.R.03.01.01 "Contributi per investimenti dal MUR – Edilizia universitaria e grandi attrezzature";
2. autorizzare l'Area Risorse Finanziarie, subordinatamente alla variazione di budget, ad istituire un nuovo progetto contabile denominato "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia_co_finanziamento_MUR" CUP D94E21001350005 con budget previsionale pari a:
 - 1.654.536,00 euro alla voce A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
 - 1.654.536,00 euro alla voce A.R.03.01.01 Contributi per investimenti dal MUR – Edilizia universitaria e grandi attrezzature;
3. autorizzare l'Area Risorse Finanziarie all'incremento delle risorse, per euro 730.283,34, sul progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia" CUP D94E21001350005, attingendo dalle risorse dell'ateneo già precedentemente vincolate per la ristrutturazione della palazzina e disponibili sul budget investimenti 2024:
 - alla voce COAN del budget degli investimenti A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
 - alla voce COAN del budget degli investimenti A.P. 01.03.02.02 "Fondo Edilizia universitaria";
4. di liberare le risorse dell'ateneo, precedentemente vincolate per la realizzazione dei lavori in parola, pari ad euro 1.654.536,00, corrispondenti al finanziamento ministeriale ottenuto, dalla voce E.P.01.03.02.02 Fondi Edilizia Universitaria alla voce E.P.01.04.02.02 Risultati gestionali esercizi precedenti derivanti da COEP;

considerato che a seguito del sopracitato svincolo delle risorse è possibile attingere alla copertura dell'incremento, pari ad euro 360.716,40, dell'importo del quadro economico del progetto esecutivo,



vincolando le risorse dalla voce E.P.01.04.02.02 Risultati gestionali esercizi precedenti derivanti da COEP alla voce E.P.01.03.02.02 Fondi Edilizia Universitaria;

acquisito il visto contabile dell'Area Risorse finanziarie,

delibera

in relazione ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»:

1. di approvare gli elaborati (**All. A**, parte integrante e sostanziale della presente proposta) del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC, ritrasmessi unitariamente con l'invio del 31/10/2024 (acquisito al prot. n. 22972 del 04/11/2024) a seguito delle richieste dell'organismo incaricato della verifica (di cui all'art. 42 del vigente Codice) ed in particolare il nuovo quadro economico che riporta un importo totale pari ad euro **3.145.535,73**;
2. di autorizzare la modifica contrattuale con l'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC ai sensi dell'art. 120 comma 9 e dell'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del vigente Codice;
3. di autorizzare l'Area Risorse Finanziarie, all'incremento delle risorse a copertura dell'aumento del quadro economico, sul progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia" CUP D94E21001350005, vincolando l'importo di euro 360.716,40:
 - alla voce COAN del budget degli investimenti A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e accanti";
 - alla voce COAN del budget degli investimenti A.P. 01.03.02.02 "Fondo Edilizia universitaria".
4. di autorizzare l'Area Risorse Finanziarie, a vincolare l'importo di euro 360.716,40 dalla voce E.P.01.04.02.02 Risultati gestionali esercizi precedenti derivanti da COEP alla voce E.P.01.03.02.02 Fondi Edilizia Universitaria.

Il presente provvedimento è approvato con deliberazione n.199 del 7 novembre 2024.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
f.to dott. Giuliano De Stefani