



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## Il Direttore Generale

**richiamato** lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;

**richiamato** il Regolamento di Ateneo, emanato con DR. N.191 del 7 settembre 2012, nel testo vigente;

**richiamato** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

**visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, di seguito Codice), nel testo vigente;

**premess**o che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione (di seguito CDA) n. 162/2021 del 07/09/2021 è stato dato avvio al procedimento relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»", in vigenza del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito previgente Codice), accogliendo la disponibilità della Provincia di Perugia di fornire il livello progettuale della *Fattibilità tecnico-economica*, approvando il Documento Preliminare alla Progettazione e individuando il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'appalto di progettazione dei lavori sopracitati;

**richiamata** la Deliberazione del CDA n. 169/2021 del 21/09/2021 - Prot.12440/2021 con la quale si è inserito l'intervento dei lavori sopracitati nel Programma Triennale dei Lavori pubblici dell'ateneo 2021-2023 modificandolo, vincolando le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad euro 2.200.000,00 per la copertura del quadro economico dell'intervento in parola;

**richiamata** la Deliberazione del CDA n. 192/2021 del 08/10/2021 Prot. n. 13444/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del previgente Codice), di previsione del ricorso alla procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, di indicazione dell'affidamento a tecnici esterni all'ateneo, del servizio tecnico della sola progettazione definitiva per mezzo dell'affidamento diretto;

**richiamata** la Deliberazione del CDA n. 107 del 27/06/2022 prot. n. 10721/2022 e, nello specifico:

- l'approvazione del progetto definitivo (ai sensi del previgente Codice) relativo ai lavori in trattazione (il cui quadro economico è stato rideterminato con l'incremento dei prezzi e del costo degli arredi ad euro **2.784.819,33**);
- l'approvazione del Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (che ricomprende sia i lavori della palazzina "ex senologia" che i lavori di miglioramento sismico di palazzo Gallenga);
- il vincolo delle risorse relative ad esercizi precedenti per la copertura del sopracitato Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (per un importo complessivo pari ad euro 4.625.819,33 in quanto 2.200.000,00 euro erano già stati stanziati per la ex senologia con Deliberazione 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021);
- la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia;

**vista** la "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23/08/2022, acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 05/04/2023 Rep. 85/2023, in quanto l'ateneo non è una stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 63 del vigente Codice, per effettuare gare d'appalto di importo lavori superiori a 500.000,00 euro;

**visto** il Decreto ministeriale 22/06/2023 n. 794 di approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 che include l'Università per



Stranieri di Perugia (con il progetto relativo alla palazzina ex senologia) tra le istituzioni universitarie ammesse al finanziamento dei programmi presentati, confermando il limite degli importi pari a quello richiesto in fase di domanda, pari ad euro 1.654.536,00;

**richiamato** il Decreto del Direttore Generale n. 325 del 02/08/2023 che, rilevata la necessità di adeguare al vigente Codice gli elaborati del progetto definitivo (redatto ai sensi del previgente Codice) approvato, finalizzato all'appalto "integrato" di progettazione ed esecuzione, ed anche la necessità di aggiornare gli elaborati di progetto con l'utilizzo dei prezzi del vigente prezzario Umbria 2023, autorizza la modifica dei contratti relativi alla progettazione e alla verifica del progetto;

**richiamata** la Deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023 - Protocollo n. 16025/2023 del 28/09/2023 con cui si stabilisce:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del Dlgs. 36/23) relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»", redatto dalla società Abacus S.r.l., ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro 2.784.819,33;
2. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
3. di dare mandato al Direttore Generale dell'approvazione della documentazione propedeutica (criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ecc...) da trasmettere alla SUA;
4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del vigente Codice) e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (come previsto dall'art. 44 comma 4 e 108 comma 2 lettera d) del vigente Codice);
5. di nominare, in relazione all'appalto integrato dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto (ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice) l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia;
6. di far gravare il costo previsto alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" come di seguito specificato:
  - anno 2023: 101.500,00 euro nel progetto contabile "Ristrutturazione\_Palazzina\_Ex\_Senologia";
  - anno 2024: 912.200,00 euro;
  - anno 2025: 1.015.642,08 euro;

**richiamato** il Decreto Rettorale Rep. n. 368 prot. n. 20747 del 28/11/2023 (ratificato dal CDA) che stabilisce:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del Dlgs. 36/23) elaborato dalla società Abacus S.r.l. ritrasMESSO unitariamente con l'invio del 15/11/2023, acquisito al prot. n. 19848 del 16/11/2023 ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro **2.784.819,33**;
- a parziale modifica della Deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023, di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori



in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), come individuato dalla SUA nell'ambito delle "attività di supporto all'Ente per l'individuazione, in relazione alle circostanze di fatto e di diritto ed alle esigenze dell'Ente medesimo, della procedura di gara appropriata" e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (come previsto dall'art. 44 comma 4 e 108 comma 2 lettera d) del vigente Codice);

- di approvare il documento contenente le informazioni integrative al capitolato speciale d'appalto, da inserire nel Disciplinare di gara che verrà redatto dalla SUA e contenente, in particolare, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i quali saranno valutati gli operatori economici che verranno invitati in sede di procedura negoziata;
- di autorizzare il RUP alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata;
- di autorizzare il Direttore Generale all'approvazione delle modifiche di dettaglio che si rendesse necessario apportare al documento integrativo sopracitato e all'approvazione di tutta la documentazione degli atti di gara redatti dalla SUA;

**dato atto** che, con il medesimo provvedimento è stato stabilito di applicare, per la selezione della migliore offerta, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (OEPV - peso ponderale macro elemento qualità = 80/100; peso ponderale macro elemento prezzo 20/100), ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 36/2023, sulla base degli elementi (e sub-elementi) e relativi pesi (e sub-pesi) ponderali e dei criteri/formule matematiche di attribuzione dei rispettivi punteggi dettagliatamente indicati nella lettera d'invito;

**dato atto** che, con lettera di invito del giorno 26/01/2024, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando **n. 11** operatori economici - in possesso degli adeguati requisiti di qualificazione previsti dal capitolato (**Allegato 1**), selezionati dal RUP tramite le modalità dettagliatamente specificate nella Relazione richiamata nelle premesse del Decreto Rettorale a contrarre;

**dato atto** che, con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/02/2024;

**dato atto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" - "Net4Market", linkata anche sul "Portale internet" della Provincia di Perugia ("profilo di committente") sezione "Stazione unica Appaltante" unitamente a tutta la documentazione tecnico- amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara (GARA n. SUA N281 CUP: D94E21001350005 - CIG: B01EC8631B);
- sul sito internet ufficiale della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**dato atto** che la prima seduta pubblica di gara è stata prevista nella lettera d'invito per le ore 11:00 del giorno 23/02/2024;

**visto** il verbale di ammissione del giorno 23/02/2024 predisposto dal seggio di gara appositamente costituito dalla SUA, dal quale risulta che entro le ore 10:00:00 del giorno 23/02/2024, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia n. 1 (una) offerta e precisamente quella del seguente O.E.:

CONCORRENTE	SEDE LEGALE (IN CASO DI RTP SEDE DELLA MANDATARIA)	CF/P.IVA (IN CASO DI RTP CF/P.IVA DELLA MANDATARIA)
-------------	--	---



EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC  Progettisti indicati (RTP costituendo): - ING. ARDINO FRANCESCO -mandatario - ARCH. VANIA MARGUTTI - mandante - ARCH. SERENA ALCINI - mandante - ING. GIULIA BENEDETTI - mandante - ING. ROBERTO ZANCANARO - mandante  - ING. ANDREA FANCELLI - mandante  - ING. TIZIANO BETTELLI - mandante - ING. AUGUSTO GAVAGNI - mandante - STUDIO TECNICO NATALI PAROLISI - mandante  - ARCH. ALESSANDRA LAZZARI - mandante	Via Str. Sant' Egidio n. snc, Perugia (Prov. PG) cap 06134	01511080549
--	--	-------------

**dato atto** che a seguito della verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il seggio di gara ha ammesso alla successiva fase "apertura offerte tecniche", n. 1 ditta partecipante e preso atto che la lex specialis di gara (all'art. 26, punto secondo) è contemplata espressamente la facoltà in capo alla stazione appaltante di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta;

**vista** la Determinazione della Provincia di Perugia n.838, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 03/04/2024 (quindi in data successiva alla scadenza per la presentazione dell'offerta), relativa alla nomina della commissione giudicatrice (ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, con funzioni anche di supporto al RUP per la verifica dell'eventuale anomalia) composta come di seguito indicato:

- PRESIDENTE: Ing. Pierluigi Labella - Dirigente Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio, presso l'Università degli Studi della Basilicata;
- I° MEMBRO esperto: Ing. Alessandro Bertani - Dirigente Area Edilizia e Infrastrutture, presso l'Università degli Studi di Parma;
- II° MEMBRO esperto: Ph. D. Arch. Francesco Ascenzi - Dirigente Area Servizi Tecnici e Centro Servizi per l'informatica, presso l'Università degli Studi di Macerata;

**visto** il Verbale di Valutazione Offerta Tecnica del giorno 18/04/2024, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice, coerentemente con quanto stabilito nella Lettera di Invito, ha determinato i punteggi per ciascun criterio, riportando i risultati nella tabella riassuntiva che assegna un punteggio pari a 70,20/80 relativamente all'offerta tecnica;

**visto** il Verbale Valutazione Offerte Economiche del giorno 23/04/2024 dal quale risulta che la Commissione dà atto che l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'operatore economico **EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. SNC P.IVA 01511080549 CON SEDE LEGALE IN STRADA SANT'EGIDIO S.N.C., 06134, PERUGIA** per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti **88,20/100** (punti 70,20/80 relativamente all'offerta tecnica, e punti 18/20 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del **10,50000%** sull'importo posto a base di gara, determinando l'importo netto dell'appalto integrato in oggetto in **€ 1.501.203,48 (comprensivo di € 382.733,00 per costi manodopera NON soggetti a ribasso)** oltre ad **€ 150.095,02** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 1.651.298,5** - oltre IVA come per legge; il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha, inoltre, presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti;



**considerato** che i verbali di gara ed i relativi allegati saranno pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", soltanto dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**visto** nota della SUA ad oggetto "Comunicazione avvenuto espletamento della gara e delle verifiche ex art. 99 D. Lgs. n. 36/2023 - proposta di aggiudicazione" del 07/06/2024 (acquisita al protocollo dell'ateneo al n. 12542 in pari data);

### DECRETA

In relazione ai *lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»:*

- di **PRENDERE ATTO** che:
  - l'impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere della facoltà di SUBAPPALTO nei limiti di legge;
  - il RUP ha ritenuto l'offerta economica presentata dalla Ditta EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC congrua ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.36/2023;
  - la SUA ha provveduto, come comunicato con nota del 07/06/2024 (acquisita al protocollo dell'ateneo al n. 12542 in pari data), all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - il RUP ha comunicato la positiva valutazione della documentazione discendente dalle verifiche effettuate dalla SUA;
- di **AGGIUDICARE**, pertanto, l'appalto all'operatore economico **EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC P.IVA 01511080549 CON SEDE LEGALE IN SRADA SANT'EGIDIO S.N.C., 06134, PERUGIA** per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti **88,20/100** (punti 70,20/80 relativamente all'offerta tecnica, e punti 18/20 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del **10,50000%** sull'importo posto a base di gara, determinando l'importo netto dell'appalto integrato in oggetto in **€ 1.501.203,48 (comprensivo di € 382.733,00 per costi manodopera NON soggetti a ribasso)** oltre ad **€ 150.095,02** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 1.651.298,5** - oltre IVA come per legge;
- di **DARE ATTO** che:
  - il presente provvedimento è immediatamente efficace ed esecutivo a seguito della intervenuta positiva verifica del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei prescritti requisiti, così come previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
  - il verbale di gara e relativi allegati sarà trasmesso alla SUA ai fini della pubblicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" nello step: "Doc. di gara" scheda "Documentazione pubblica", ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
  - i rapporti tra le parti saranno definiti mediante contratto in forma di scrittura privata, con sottoscrizione elettronica ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Codice;
  - alla stipula del relativo contratto potrà procedersi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore generale  
dott. Giuliano De Stefani



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.