



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Rettore

premesso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione (di seguito CDA) n. 162/2021 del 07/09/2021 è stato dato avvio al procedimento relativo ai "*Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»*", in vigore del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (di seguito previgente Codice), accogliendo la disponibilità della Provincia di Perugia di fornire il livello progettuale della *Fattibilità tecnico-economica*, approvando il Documento Preliminare alla Progettazione e individuando il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'appalto di progettazione dei lavori sopracitati;

richiamato lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;

richiamato il Regolamento di Ateneo, emanato con DR. N.191 del 7 settembre 2012, nel testo vigente;

richiamato il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, di seguito Codice) ed in particolare:

- Art. 15 - Responsabile unico del progetto (RUP);
- Art. 37 - Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- Art. 41 - Livelli e contenuti della progettazione;
- Art. 42 - Verifica della progettazione;
- Art. 44 - Appalto integrato;
- Art. 50 - Procedure per l'affidamento;
- Art. 62 - Aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
- Art. 70 - Procedure di scelta [del contraente] e relativi presupposti;
- Art. 108 - Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture;

richiamata la Deliberazione del CDA n. 169/2021 del 21/09/2021 - Prot.12440/2021 con la quale si è inserito l'intervento dei lavori sopracitati nel Programma Triennale dei Lavori pubblici dell'ateneo 2021-2023 modificandolo, vincolando le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad euro 2.200.000,00 per la copertura del quadro economico dell'intervento in parola;

richiamata la Deliberazione del CDA n. 192/2021 del 08/10/2021 Prot. n. 13444/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del previgente Codice), di previsione del ricorso alla procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, di indicazione dell'affidamento a tecnici esterni all'ateneo, del servizio tecnico della sola progettazione definitiva per mezzo dell'affidamento diretto;

richiamata la Deliberazione del CDA n. 107 del 27/06/2022 prot. n. 10721/2022 e, nello specifico:

- l'approvazione del progetto definitivo (ai sensi del previgente Codice) relativo ai lavori in trattazione (il cui quadro economico è stato rideterminato con l'incremento dei prezzi e del costo degli arredi ad euro **2.784.819,33**);
- l'approvazione del Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (che ricomprende sia i lavori della palazzina "ex senologia" che i lavori di miglioramento sismico di palazzo Gallenga);
- il vincolo delle risorse relative ad esercizi precedenti per la copertura del sopracitato Programma di intervento di cui al DM 1274/21 (per un importo complessivo pari ad euro 4.625.819,33 in quanto 2.200.000,00 euro erano già stati stanziati per la ex senologia con Deliberazione 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021);
- la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia;

vista la "*Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia*" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23/08/2022,



acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 05/04/2023 Rep. 85/2023, in quanto l'ateneo non è una stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 63 del vigente Codice, per effettuare gare d'appalto di importo lavori superiori a 500.000,00 euro;

richiamato il Decreto del Direttore generale n. 325 prot. n. 13974 del 30/08/2022 con cui è stata indetta la conferenza di servizi in relazione ai lavori in parola;

richiamato il Decreto del Direttore generale n. 25 prot. n. 1257 del 26/01/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, in relazione ai lavori sopracitati, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della medesima legge, e di recepimento di tutte le prescrizioni dettate dagli enti ed in particolare quelle contenute nella nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, prot. MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|19/12/2022|024907-P (recepita al prot. in entrata al n. 20818 del 20/12/2022);

richiamata la Deliberazione del CDA n. 5/2023 – Prot. n. 1494/2023 del 31/01/2023 di approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023-2025 dell'Università per Stranieri di Perugia, che ricomprende i lavori in parola;

vista la nota della Provincia di Perugia prot. n. 19545 dell'08/06/2023 (recepita al prot. in entrata al n. 8962 pari data), in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) che, oltre a ricordare che tutte le procedure di gara dovranno applicarsi le nuove disposizioni normative di cui al Decreto legislativo n. 36/2023, a causa del gravosissimo carico di lavoro, comunica che nell'immediato non può farsi carico di ulteriori procedure di gara, le quali, con i progetti adeguati al nuovo Codice, saranno gestite dalla SUA a decorrere dal mese di Settembre 2023;

visto il Decreto ministeriale 22/06/2023 n. 794 di approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 che include l'Università per Stranieri di Perugia (con il progetto relativo alla palazzina ex senologia) tra le istituzioni universitarie ammesse al finanziamento dei programmi presentati, confermando il limite degli importi pari a quello richiesto in fase di domanda, pari ad euro 1.654.536,00;

richiamato il Decreto del Direttore generale n. 325 del 02/08/2023 che, rilevata la necessità di adeguare al vigente Codice gli elaborati del progetto definitivo (redatto ai sensi del previgente Codice) approvato, finalizzato all'appalto "integrato" di progettazione ed esecuzione, ed anche la necessità di aggiornare gli elaborati di progetto con l'utilizzo dei prezzi del vigente prezzario Umbria 2023, autorizza la modifica dei contratti relativi alla progettazione e alla verifica del progetto;

richiamato il Decreto del Direttore generale n. 372 del 08/09/2023 di affidamento del servizio di "supporto al RUP" per la fase di "programmazione e progettazione" dell'appalto integrato in relazione ai Lavori in premessa;

vista la nota della Provincia di Perugia prot. n. 28395 del 22/08/2023 (recepita al prot. in entrata al n. 13285 pari data), di richiesta della programmazione degli affidamenti da espletare entro il 31.12.2023, che indica la data del 10 ottobre p.v. per il ricevimento della documentazione propedeutica alla gara, significando che la SUA, in base al carico di lavoro programmato, procederà dando priorità agli interventi PNRR;

vista la nota prot. 13963 del 31/08/2023, al fine della programmazione dell'attività della SUA, della necessità dell'ateneo di effettuare la gara d'appalto relativa ai lavori in parola, la cui documentazione propedeutica, correlata dalla Deliberazione a contrarre, dovrà essere trasmessa entro i termini richiesti;

richiamata la Deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023 – Protocollo n. 16025/2023 del 28/09/2023 con cui si stabilisce:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del Dlgs. 36/23) relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»", redatto dalla società Abacus S.r.l., ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro 2.784.819,33;



2. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
3. di dare mandato al Direttore generale dell'approvazione della documentazione propedeutica (criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ecc...) da trasmettere alla SUA;
4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del vigente Codice) e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (come previsto dall'art. 44 comma 4 e 108 comma 2 lettera d) del vigente Codice);
5. di nominare, in relazione all'appalto integrato dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto (ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice) l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia;
6. di far gravare il costo previsto alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" come di seguito specificato:
 - anno 2023: 101.500,00 euro nel progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia";
 - anno 2024: 912.200,00 euro;
 - anno 2025: 1.015.642,08 euro;

visti gli elaborati (**All. A**, parte integrante e sostanziale del presente Decreto) del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi del vigente Codice, trasmessi dalla società Abacus S.r.l., anche con successivi invii PEC al fine di integrare e modificare il progetto a seguito delle richieste dell'organismo incaricato della verifica di cui all'art. 42 del vigente Codice (ritrasmessi unitariamente con l'invio del 15/11/2023 acquisito al prot. n. 19848 del 16/11/2023) ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro **2.784.819,33**;

visti i rapporti di verifica della società PCQ s.r.l., organismo incaricato della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del vigente Codice, effettuati in contraddittorio con i progettisti, ed in particolare i 2 Rapporti finali di verifica (codici documento CV1540.FTE – RF e CV1540.FTE – RF.int) trasmessi rispettivamente il 30/10/2023 (acquisito al prot. n. 18200 **All. 1**) e il 22/11/2023 (acquisito al prot. n. 20308 del 23/11/2023 **All. 2**), i cui giudizi sintetici finali ritengono "CONFORME" il Progetto di Fattibilità tecnico Economica esaminato;

ritenuto necessario, così come previsto dalla sopracitata Deliberazione n. 173/2023 – Protocollo n. 16025/2023 del 28/09/2023, di procedere all'approvazione degli elaborati finali, che presentano modifiche e rimodulazione del Quadro economico non sostanziali, dovuti alle modifiche che si sono rese necessarie (fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili) in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato;

visto il verbale di validazione (**All. 3**) del RUP di cui all'articolo 42, comma 4, del Codice che riporta gli esiti della verifica;

considerato che la SUA, nell'ambito delle "attività di supporto all'Ente per l'individuazione, in relazione alle circostanze di fatto e di diritto ed alle esigenze dell'Ente medesimo, della procedura di gara appropriata" (di cui alla Convenzione sopracitata), ha individuato come preferenziale la procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;



ritenuto necessario, a seguito del confronto con la SUA, utilizzare quale criterio di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando in luogo della procedura aperta allo scopo di garantire maggiore speditezza alle operazioni di gara;

preso atto che il RUP ha proceduto all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, in possesso dei requisiti, come riportato nella Relazione riservata che ha trasmesso al Direttore generale, contenente l'elenco con i nominativi;

preso atto che il RUP ha proceduto alla redazione di un documento (**Allegato B**) contenente le informazioni integrative al capitolato speciale d'appalto, da inserire nel Disciplinare di gara che verrà redatto dalla SUA e contenente, in particolare, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i quali saranno valutati gli operatori economici che verranno invitati in sede di procedura negoziata;

ricordata l'urgenza di trasmettere alla SUA la documentazione approvata, al fine di espletare la procedura di gara entro il 31/12/2023, (come comunicato con nota prot. prot. n. 28395 del 22/08/2023 recepita al prot. in entrata al n. 13285 pari data);

DECRETA

In relazione ai *lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»*:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del Dlgs. 36/23) (**All. A**, parte integrante e sostanziale del presente Decreto) elaborato dalla società Abacus S.r.l. ritrasmesso unitariamente con l'invio del 15/11/2023, acquisito al prot. n. 19848 del 16/11/2023 ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro **2.784.819,33**;
- a parziale modifica della Deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023, di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "*Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia*", alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), come individuato dalla SUA nell'ambito delle "*attività di supporto all'Ente per l'individuazione, in relazione alle circostanze di fatto e di diritto ed alle esigenze dell'Ente medesimo, della procedura di gara appropriata*" e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (come previsto dall'art. 44 comma 4 e 108 comma 2 lettera d) del vigente Codice);
- di approvare il documento (**Allegato B**) contenente le informazioni integrative al capitolato speciale d'appalto, da inserire nel Disciplinare di gara che verrà redatto dalla SUA e contenente, in particolare, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i quali saranno valutati gli operatori economici che verranno invitati in sede di procedura negoziata;
- di autorizzare il RUP alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata;
- di autorizzare il Direttore Generale all'approvazione delle modifiche di dettaglio che si rendesse necessario apportare al documento integrativo sopraccitato e all'approvazione di tutta la documentazione degli atti di gara redatti dalla SUA.

Il Rettore
Prof. Valerio De Cesaris

Il presente Decreto verrà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima adunanza.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.