



Deliberazione n. 173/2023 - Protocollo n. 16025/2023

Sul n. 10 dell'O.d.G.: Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»: gara d'appalto (Struttura proponente: Servizio Edilizia)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof.ssa Dianella Gambini	Componente interno per il personale docente	X			
prof.ssa Maura Marchegiani	Componente interno per il personale docente	X			
dott.ssa Letizia Cinganotto	Componente interno per il personale docente				X
dott. Giorgio Moretti	Componente esterno	X			
dott. Silvio Ranieri	Componente esterno	X			
dott.ssa Kristi Ismaili	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott.ssa Ilaria Di Palma	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott. Francesco Scolastra	Componente interno per il personale tecnico amministrativo	X			
dott.ssa Maria Valentina Marasco	Componente interno per i collaboratori ed esperti linguistici	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premesse che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione (di seguito CDA) n. 162/2022 del 7 settembre 2021 è stato dato avvio al procedimento relativo ai "*Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»*", in vigore del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (di seguito previgente Codice), accogliendo la disponibilità della Provincia di Perugia di fornire il livello progettuale della *Fattibilità tecnico-economica*, approvando il Documento Preliminare alla Progettazione e individuando il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'appalto di progettazione di detti lavori;

visto lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo, emanato con DR n. 191 del 7 settembre 2012, nel testo vigente;

visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, di seguito Codice vigente), in particolare:

- Art. 15 - Responsabile unico del progetto (RUP)
- Art. 37 - Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi
- Art. 41 - Livelli e contenuti della progettazione
- Art. 42 - Verifica della progettazione
- Art. 44 - Appalto integrato
- Art. 50 - Procedure per l'affidamento
- Art. 62 - Aggregazioni e centralizzazione delle committenze
- Art. 70 - Procedure di scelta [del contraente] e relativi presupposti
- Art. 108 - Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture;



- richiamata** la Deliberazione n. 169/2021 del 21 settembre 2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'inserimento dell'intervento dei lavori sopracitati nel Programma Triennale dei Lavori pubblici dell'Ateneo 2021-2023 modificandolo di conseguenza, nonché vincolato le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad 2.200.000,00 euro per la copertura del quadro economico dell'intervento in parola;
- richiamata** la Deliberazione n. 192/2021 dell'8 ottobre 2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia» (ai sensi del previgente Codice), e ha, altresì, deliberato di prevedere il ricorso alla procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, previo affidamento, a tecnici esterni all'Ateneo, del servizio tecnico della sola progettazione definitiva per mezzo dell'affidamento diretto;
- richiamata** la Deliberazione n. 107/2022 del 27 giugno 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione, tra l'altro, ha approvato:
- il progetto definitivo relativo ai lavori in parola, ai sensi del previgente Codice, il cui quadro economico è stato rideterminato con l'incremento dei prezzi e del costo degli arredi ad euro 2.784.819,33;
 - il Programma di intervento di cui al DM 1274/21 il quale ricomprende sia i lavori della palazzina "ex senologia" che i lavori di miglioramento sismico di palazzo Gallenga;
 - il vincolo delle risorse relative ad esercizi precedenti per la copertura del sopracitato Programma di intervento di cui al DM 1274/21, per un importo complessivo pari a 4.625.819,33 euro in quanto 2.200.000,00 euro erano già stati stanziati per la ex senologia con la summenzionata Deliberazione 169/2021 del 21 settembre 2021;
 - la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia;
- tenuto conto** che l'Ateneo, ai sensi dell'articolo 63 del vigente Codice, non può essere una stazione appaltante qualificata per effettuare gare d'appalto di importo lavori superiori a 500.000,00 euro;
- tenuto conto**, pertanto, della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23 agosto 2022, acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 5 aprile 2023 Rep. 85/2023;
- richiamato** il Decreto del Direttore generale n. 325 prot. n. 13974 del 30 agosto 2022 con il quale è stata indetta la conferenza di servizi in relazione ai lavori in parola;
- tenuto conto** del Decreto del Direttore generale n. 25 prot. n. 1257 del 26 gennaio 2023 con il quale si rappresenta la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, in relazione ai lavori sopracitati, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della medesima legge, e il recepimento di tutte le prescrizioni dettate dagli enti in particolare quelle contenute nella nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, prot. MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|19/12/2022|024907-P (recepita al prot. in entrata al n. 20818 del 20/12/2022);
- richiamata** la Deliberazione n. 5/2023 del 31 gennaio 2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato, tra l'altro, il Programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023-2025 dell'Università per Stranieri di Perugia, che ricomprende i lavori in parola;
- vista** la nota prot. n. 19545 dell'8 giugno 2023 (recepita al prot. in entrata al n. 8962 in pari data), con la quale la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), oltre a ricordare che a tutte le procedure di gara dovranno applicarsi le nuove disposizioni normative di cui al Decreto legislativo n. 36/2023, comunica che, a causa del gravosissimo carico di lavoro, nell'immediato non può farsi carico di ulteriori procedure di gara, le quali, con i progetti adeguati al nuovo Codice, saranno gestite dalla SUA a decorrere dal mese di settembre 2023;
- visto** il Decreto Ministeriale 22 giugno 2023 n. 794 di approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, che include l'Università per Stranieri di Perugia, con il progetto relativo alla palazzina ex senologia, tra le istituzioni universitarie ammesse al finanziamento dei programmi presentati, confermando il limite degli importi pari a quello richiesto in fase di domanda, pari a 1.654.536,00 euro;



- tenuto conto** Decreto del Direttore Generale n. 325 del 2 agosto 2023, con il quale è stata autorizzata la modifica dei contratti relativi alla progettazione e alla verifica del progetto, in ragione della necessità di adeguare al vigente Codice gli elaborati del progetto definitivo redatto ai sensi del previgente Codice e approvato, finalizzato all'appalto "integrato" di progettazione ed esecuzione, nonché della necessità di aggiornare gli elaborati di progetto con l'utilizzo dei prezzi del vigente prezzario Umbria 2023;
- richiamato** il Decreto del Direttore Generale n. 372 dell'8 settembre 2023 di affidamento del servizio di "supporto al RUP" per la fase di "programmazione e progettazione" dell'appalto integrato in relazione ai Lavori in premessa;
- vista** la nota della Provincia di Perugia prot. n. 28395 del 22 agosto 2023 (recepita al prot. in entrata al n. 13285 in pari data), con la quale la Provincia di Perugia fa richiesta della programmazione degli affidamenti da espletare entro il 31 dicembre 2023, stabilisce la data del 10 ottobre 2023 quale termine per il ricevimento della documentazione propedeutica alla gara e specifica che la SUA, in base al carico di lavoro programmato, procederà dando priorità agli interventi PNRR;
- vista** la nota prot. 13963 del 31 agosto 2023, trasmessa alla Stazione Unica Appaltante (SUA) ai fini della programmazione delle attività in capo alla stessa, concernente la necessità dell'Ateneo di effettuare la gara d'appalto relativa ai lavori in parola, la cui documentazione propedeutica, correlata dalla Deliberazione a contrarre, dovrà essere trasmessa entro i termini richiesti;
- visto** l'allegato documento "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio sito in Perugia Via della Briglia di Braccio n.3 denominato "ex Senologia" PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA" contenente gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi del Codice vigente, trasmessi dalla società Abacus S.r.l., con PEC prot. entrata n. 13867 e n. 13871 del 30 agosto 2023, in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari a 2.784.819,33 euro (**All. A**), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- dato atto** che è in corso la verifica del progetto, ai sensi dell'articolo 42 del vigente Codice, da parte dei verificatori incaricati, in contraddittorio con i progettisti incaricati;
- rilevata** l'urgenza di trasmettere alla SUA la documentazione propedeutica alla predisposizione degli atti di gara, relativa ai lavori in trattazione, correlata dalla Deliberazione a contrarre, entro il 10 ottobre 2023;
- ritenuto** necessario, in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato, demandare a successivo provvedimento a firma del Rettore l'approvazione degli elaborati finali, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
- ritenuto** necessario demandare a successivo provvedimento a firma del Direttore Generale l'approvazione della documentazione propedeutica (criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ecc...) da trasmettere alla SUA;
- considerato** che, in relazione alla procedura di affidamento, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice vigente, è consentito ricorrere alla procedura aperta di cui all'articolo 71, come previsto all'articolo 50 comma 1 lettera d) del medesimo Codice;
- considerato** che, nelle more dell'assegnazione delle summenzionate risorse da parte del MUR, che verrà effettuata a seguito di monitoraggio dell'avanzamento delle spese effettivamente sostenute, è necessario continuare a provvedere alla copertura dell'investimento mediante fondi dell'Ateneo;
- considerato** che l'importo posto a base di gara dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori in parola è pari a 1.821.482,40 euro, di cui 71.157,82 euro per spese tecniche di progettazione (cassa previdenziale, IVA 10% e IVA 22% esclusi);
- rilevato** che all'articolo 7 *Spese di funzionamento e rapporti finanziari* della sopracitata Convenzione con la SUA, il rimborso da corrispondere alla SUA per le prestazioni espletate è pari allo 0,3% dell'importo posto a base di gara e pertanto pari a 5.464,45 euro;
- rilevato** che, nel quadro economico, sono state previste spese di pubblicazione bandi ed avvisi di gara per un importo pari a 1.500,00 euro e per la commissione giudicatrice pari ad euro 12.200,00;
- considerato** che la previsione di investimento di 2.015.642,08 euro (IVA inclusa) oltre 1.500,00 euro per pubblicazioni e 12.200,00 euro per la commissione giudicatrice, per un totale pari a 2.029.342,08 euro graverà sui seguenti esercizi:



anno 2023 esercizio corrente	anno 2024	anno 2025	totale
importo a carico dell'Ateneo	importo a carico dell'Ateneo	importo a carico dell'Ateneo	importo totale a carico dell'Ateneo
100.000,00	900.000,00	1.015.642,08	2.015.642,08
1.500,00	12.200,00		
101.500,00	912.200,00	1.015.642,08	2.029.342,08

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2023 e triennale non autorizzatorio 2023-2025, in particolare il budget degli investimenti per l'esercizio 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 201/2022 nell'adunanza del 22 dicembre 2022;

verificato che l'investimento trova copertura alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" per l'esercizio corrente (2023) per 101.500,00 euro nel progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia";

verificato che l'investimento trova copertura alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" per gli esercizi 2024 e 2025 come di seguito specificato:

- anno 2024: 912.200,00 euro
- anno 2025: 1.015.642,08 euro,

delibera

1. di approvare l'allegato Progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del Dlgs. 36/23) relativo ai "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»", (**All. A**), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta) redatto dalla società Abacus S.r.l., trasmesso con PEC (prot. entrata n. 13867 e n. 13871 del 30 agosto 2023), in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad 2.784.819,33 euro;
2. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte dell'Organismo incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
3. di dare mandato al Direttore Generale dell'approvazione della documentazione propedeutica (criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ecc...) da trasmettere alla SUA;
4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23/08/2022, acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 05/04/2023 Rep. 85/2023, all'espletamento della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura aperta (ai sensi dell'articolo 71 del vigente Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (come previsto dall'articolo 44 comma 4 e 108 comma 2 lettera d) del vigente Codice);
5. di nominare l'architetto Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia, quale *Responsabile Unico di Progetto* (ai sensi dell'articolo 15 del vigente Codice) in relazione all'appalto integrato dei lavori *de quibus*;
6. di far gravare il costo previsto per la procedura in parola alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" come di seguito specificato:
 - anno 2023: 101.500,00 euro nel progetto contabile "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia"
 - anno 2024: 912.200,00 euro
 - anno 2025: 1.015.642,08 euro.



Università
per Stranieri
di Perugia

Il presente provvedimento è approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
dott. Giuliano De Stefani