



## Il Rettore

**premesso** che con D.R. n.60 del 16/02/2022 venivano individuati e successivamente ratificati dal Consiglio di amministrazione (di seguito CDA) i programmi di intervento da comunicare al MUR per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al D.M. 1275/21 del 10/12/2021, tra cui anche i lavori relativi alla Palazzina Scortici;

**vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” nel testo vigente;

**vista** la legge 30 dicembre 2010, n. 240 “*Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario*”, nel testo vigente;

**visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, nel testo vigente;

**visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito nuovo Codice*), ed in particolare l'art. 226 comma 2 che stabilisce che *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

**visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**richiamato** lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;

**richiamato** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

**richiamato** il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;

**richiamata** la Deliberazione del CDA 5/2023 – Protocollo n. 1494/2023 del 31/01/2023, con la quale si stabilisce l'approvazione del programma triennale dei lavori 2023 – 2025 che nell'allegato A prevedeva i “*Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'appartamento di Via scortici 2/A con cambio di destinazione d'uso ad uffici*”;

**richiamato** il DDG 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del 28/10/2022 con il quale veniva affidato tramite trattativa diretta il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, nonché direzione lavori, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché prestazioni accessorie relativamente ai “*lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici*” al dott. Ing. Andrea Posti via Strozzacapponi, n. 84 06132 Perugia - P. I. 02649600547, per un importo pari ad euro 29.968,05 oltre euro 1.198,72 per oneri previdenziali al 4% ed oltre a euro 6.856,69 per IVA al 22% per un totale di euro 38.023,46 – CIG Z8F385724B; veniva nominata RUP l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia; veniva fatta gravare la spesa totale di euro 38.023,46 sul progetto contabile “*Edilizia MUR Decreto 1275\_2021*” nome progetto “*D.M. 1275\_2021 “Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortici” CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 “Immobilizzazioni materiale in corso e acconti” U.A.ATE.AMCE del Bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2022*”;

**dato atto** che l'appalto dei servizi tecnici veniva affidato con DDG n. 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del 28/10/2022 ai sensi del previgente Codice degli appalti, D.Lgs 50/2016 ed in particolare ai sensi degli art. 23 – 36 e 80 del previgente Codice;



**attesto** che l'oggetto dell'incarico, cioè il progetto dei lavori e la successiva direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori, anche al fine del successivo appalto di esecuzione dei lavori, deve essere effettuato ai sensi del vivente Codice ed in particolare dell'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo;

**visto** l'Art. 2. (Ripartizione delle aliquote del decreto ministeriale 17 giugno 2016) dell'Allegato I.13 -del Codice vigente, secondo il quale al comma 2. *Le aliquote relative alla progettazione preliminare come definite nel decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono integralmente attribuite al progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE)* e al comma 3, nel caso di appalto non integrato, *Le aliquote relative alla progettazione definitiva così come definite dal decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono integralmente attribuite al PFTE e aggiunte a quelle di cui al comma 2,* e l'aliquota QbII.05 deve essere attribuita alla progettazione esecutiva;

**visto** il Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica definitiva ed esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza approvato con DDG 426/2022 Protocollo n. 17625/2022 del 28/10/2022 ed in particolare l'art. 18 comma 1 – Pagamenti - che prevede che corrispettivi dovuti all'Appaltatore saranno liquidati nel seguente modo:

- Progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo di spese:
- Il 100% dei relativi corrispettivi individuati all'art. 15 "Compensi professionali", al netto del ribasso, ad avvenuta approvazione da parte dell'amministrazione, del progetto, previa verifica del RUP (Verificatore).
- Progetto definitivo, piano di emergenza e Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione, comprensivi di spese:
  - ⌚ Il 50% dei relativi corrispettivi individuati all'art. 15 "Compensi professionali", al netto del ribasso, ad avvenuta approvazione con provvedimento (Decreto/Delibera) da parte dell'amministrazione, del progetto, previa verifica del RUP (Verificatore).
  - ⌚ Il restante 50%, ad avvenuta approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi (o da parte dei singoli enti preposti);

**visto** l'art. 42 (verifica della progettazione), del Dlgs 36/2023 (Codice dei contratti) che stabilisce che nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto;

**visto** l'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 al Codice vigente che stabilisce che per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di supporto al RUP;

**dato atto** che tramite nota PEC prot. 10250 del 09.05.2024 il tecnico dott. Ing. Andrea Posti ha trasmesso gli elaborati e relativi allegati riguardanti il Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'Art. 6 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

**vista** la nota PEC prot. 21178 del 08.10.2024 con la quale il RUP trasmetteva il Rapporto intermedio di verifica della progettazione al dott. Ing. Andrea Posti;

**vista** la nota PEC prot. 0022179 del 22.10.2024 pervenuta da parte del Dott. Ing. Andrea Posti con la quale si trasmettevano controdeduzioni e documentazione corretta integrativa a seguito della verifica preventiva finalizzata alla verifica del PFTE;

**visto** il rapporto finale di verifica del R.U.P., in data 25.11.2024, che nel giudizio sintetico finale del lavoro di verifica, nel rispetto delle finalità di cui all'art.42 del Dlgs 36/2023, esprime giudizio "conforme";



**considerato** che le prestazioni effettuate sono state selezionate dallo *Schema di Corrispettivo* (approvato con DDG 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del 28/10/2022) ai sensi dell'Art. 2. dell'Allegato I.13 -del Codice vigente e che, in relazione al rispetto del Capitolato speciale d'appalto, le prestazioni sono equivalenti a quelle del progetto preliminare del progetto definitivo e pertanto l'importo da corrispondere, in base al Capitolato speciale d'appalto è pari al 100% del corrispettivo dei "Compensi professionali" calcolato in relazione al progetto preliminare e al 50% del corrispettivo calcolato per il progetto definitivo e pertanto pari ad euro 5.343,59 oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%);

**richiamato** il DR Rep. n. 220/2023 – Protocollo n. 13854/2023 del 30.08.2023 (ratificato dal CDA) che, in particolare:

- aggiorna l'importo del progetto contabile legato al programma di intervento presentato per il D.M. n. 1275/21 destinando sul progetto contabile "D.M.\_1275\_2021\_Lavori\_Appartamento\_Scortici" risorse finanziate dal MUR per 41.226,00 euro;
- prevede un cofinanziamento complessivo di Ateneo di 128.774,00 euro destinando al progetto contabile "Lavori\_appartamento\_Scortici" le risorse dell'Ateneo vincolate per investimenti in edilizia universitaria derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.02.02 "Fondo edilizia universitaria";

**richiamata** la Deliberazione del CDA n. 29/2024 – Protocollo n. 3720/2024 del 21.02.2024 che autorizza la copertura del progetto contabile "Lavori appartamento Scortici" prevedendo l'utilizzo delle risorse vincolate all'edilizia universitaria MUR derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.04.02 "Riserve vincolate edilizia MUR" per complessivi 128.774,00 euro del bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2024;

**richiamato** il contratto di stipula sul MEPA numero trattativa 3267447 CIG Z8F385724B del 28.10.2022 "Servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, nonché direzione dei lavori, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché prestazioni accessorie relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di via Scortici";

**richiamato** il contratto a personale, registrazione n. 1258 del 22.12.2023 avente ad oggetto "affidamento manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell'ateneo DDG 412/2023", dell'importo pari ad euro 38.023,46 gravante sul progetto contabile "Edilizia MUR Decreto 1275\_2021" nome progetto "D.M. 1275\_2021 "Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortici" CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiale in corso e acconti" U.A.ATE.AMCE;

**ritenuto** necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) al fine di sottoporlo alla necessaria approvazione degli enti competenti al rilascio in Conferenza di servizi (o con separate istanze);

**considerata** l'urgenza di approvare il progetto che include la riparazione del tetto della palazzina, il quale presenta infiltrazioni d'acqua tali da impedire l'utilizzo di alcuni ambienti e pertanto crea notevoli disagi alla gestione degli spazi dell'ateneo;

#### **decreta**

in relazione ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici":

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) (ai sensi del Dlgs. 36/23) (**All. A**, parte integrante e sostanziale del presente Decreto) redatto dott. Ing. Andrea Posti



Università  
per Stranieri  
di Perugia

(con studio in via Strozzacapponi n. 84 - 06132 Perugia - P. I. 02649600547) ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro 170.000,00;

2. di autorizzare la liquidazione delle prestazioni professionali relative al PFTE al dott. Ing. Andrea Posti via Strozzacapponi, n. 84 - 06132 Perugia - P. I. 02649600547, per un importo pari ad euro 5.343,59 oltre euro 213,74 per oneri previdenziali al 4% ed oltre ad euro € 1.222,61 iva al 22% per un totale di euro 6.779,94 dal progetto contabile "Edilizia MUR Decreto 1275\_2021" nome progetto "D.M. 1275\_2021 "Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortici" CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiale in corso e acconti" U.A.ATE.AMCE del Bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2024;
3. di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà, previo esito positivo della verifica delle regolarità del servizio da parte del RUP arch. Camilla Bianchi, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973).

Il Rettore  
Prof. Valerio De Cesaris

Il presente Decreto verrà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima adunanza.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.