



PROVINCIA DI PERUGIA

VERBALE DI PRESA D'ATTO ESITI DEL SUB-PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ANOMALIA – GARA SUA A135

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 60 DEL D. LGS. N. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AVENTE AD OGGETTO LA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ STATICA E SISMICA, AI SENSI DELL'OPCM 3274/2003 E S.M.I. E DEL D.M. 17 GENNAIO 2018 AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI", DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI PERUGIA, ELENCATI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (CSA), CLASSIFICATI STRATEGICI O RILEVANTI AI SENSI DELL'ORDINANZA STESSA E PERTANTO RICADENTI NELL'OBBLIGO DI VERIFICA.

CIG 7613818161. CUP D96J17000500005. CODICE NUTS ITI21.

**L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 12:00
(18/07/2019)**

In Perugia, presso la sede della Provincia di Perugia in Via Palermo, n. 21/C – piano terra, si trova riunita, in seduta pubblica, la cui convocazione è stata resa nota con le modalità e nelle forme previste dagli atti di gara, per la prosecuzione delle operazioni della gara indicata in oggetto ed in particolare per dare conto delle risultanze del sub-procedimento di valutazione della congruità della prima migliore offerta – effettuata dal RUP coadiuvato dalla Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione n.465 del 13/03/2017 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, la Commissione di aggiudicazione della gara in oggetto nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione n. 542 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 15/03/2019, e composta come di seguito indicato:

- **PRESIDENTE:** Dott. Ing. Fabio **PISCINI**, Dirigente della Ripartizione Tecnica dell'Università degli Studi di Perugia;
- **1° MEMBRO:** Dott. Ing. Berardino **BUONFORTE**, Responsabile dell'Ufficio Progettazione dell'Università degli Studi di Perugia;

- 2° MEMBRO: Dott. Ing. Luca **PALMA** Tecnico dell'Ufficio Progettazione dell'Università degli Studi di Perugia;
- svolge le funzioni di "Segretario Verbalizzante" il Dott. Avv. Simone **LATTAIOLI**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) - Provincia di Perugia;

Alla seduta odierna, oltre ai membri della Commissione, sono presenti ed assistono alle operazioni di gara il RUP, Arch. **Camilla Bianchi** ed i concorrenti di seguito indicati: *nessuno*.

Premesso che con verbale in seduta pubblica del 02/05/2019 la **Commissione di aggiudicazione** procedeva:

- all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti già ammessi;
- a dare atto che l'offerta risultata quella economicamente più vantaggiosa era quella presentata dall'operatore economico costituendo **R.T.I "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)"**, con sede legale (è riportata la sede e la P. IVA del solo soggetto capogruppo) in Perugia (PG), Fraz. PONTE SAN GIOVANNI, Via ORAZIO TRAMONTANI, 52, P.IVA **01983250547**, per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti **100/100** (punti 70/100 relativamente all'offerta tecnica, e punti 30/100 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del 63,200% sull'importo netto posto a base di gara, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in euro 85.534,81, oltre ad euro 5.656,60 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso- ed oltre IVA e CNPAIA, come per legge;
- ad **approvare la seguente graduatoria provvisoria** di gara:

TABELLA PUNTEGGIO COMPLESSIVI OEPV – GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA				
	Operatore economico offerente e posizione nella graduatoria provvisoria di gara	A- PUNTEGGIO Macro Elemento qualitativo: "offerta tecnica" (Criteri on/off)	B- PUNTEGGIO Macro Elemento quantitativo: "offerta economica"	PUNTEGGIO globale (A+B)
	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	<u>68/70</u>	25,21	<u>93,21</u>

	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	<u>69/70</u>	24,32	<u>93,32</u>
	AREA PROGETTO ASSOCIATI	<u>70/70</u>	27,63	<u>97,63</u>
	BAGAGLI INGEGNERIA	<u>67/70</u>	27,37	<u>94,37</u>
	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	<u>69/70</u>	16,92	<u>85,92</u>
	CASTELLI ARCH.ALESSANDRO - STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE	<u>65/70</u>	25,29	<u>90,29</u>
	EXID SRL	<u>70/70</u>	21,03	<u>91,03</u>
	GEOSTUDIO PIERRO	<u>62/70</u>	10,87	<u>72,87</u>
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	<u>70/70</u>	20,29	<u>90,29</u>
	ING.BRUNO PELAGGI	<u>70/70</u>	27,65	<u>97,65</u>
	ING.MARCO PERONI	<u>68/70</u>	24,09	<u>92,09</u>
	INNOVATIONS SRL	<u>70/70</u>	21,11	<u>91,11</u>
<u>1°</u>	M.T.PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING.UMBERTO TASSI	<u>70/70</u>	30	<u>100</u>
	METIS SRL	<u>62/70</u>	25,88	<u>87,88</u>
	SOC.TECHPROJECT SRL	<u>65/70</u>	16,69	<u>81,69</u>
	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL	<u>65/70</u>	25,35	<u>90,35</u>
	STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING.G. TOSTI E ASSOCIATI	<u>70/70</u>	21,74	<u>91,74</u>

- A dare inoltre atto che, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 97, 3° e 6° comma, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dell'operatore economico costituendo R.T.I "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)", risultata quella economicamente più vantaggiosa, risultava anomala (in quanto i punteggi riportati relativamente all'offerta tecnica e relativamente all'offerta economica, erano entrambi pari o superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, rispettivamente, a ciascuno dei corrispondenti elementi di valutazione);
- a trasmettere pertanto, così come previsto dal bando e dal disciplinare di Gara e dal Capitolato d'oneri, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, il suddetto verbale e

l'offerta del concorrente classificatosi al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara al competente RUP per il seguito di competenza ed, in particolare, per l'attivazione del sub-procedimento di valutazione di congruità dell'offerta (attraverso la richiesta ed il successivo esame delle "giustificazioni"/"precisazioni"), riservandosi di dare atto degli esiti di dette valutazioni nell'ambito di una ulteriore successiva seduta pubblica da tenersi in data da destinarsi da convocarsi con le medesime modalità osservate con riferimento alle precedenti sedute pubbliche;

- a subordinare la proposta di aggiudicazione al positivo esito delle suddette valutazioni di congruità.

Tutto ciò premesso

La Commissione, procede a prendere atto formalmente e pubblicamente delle risultanze della valutazione, da parte del Responsabile Unico del procedimento, coadiuvato dalla Commissione di aggiudicazione, delle "giustificazioni di cui all'art. 97 richieste dal RUP medesimo al **R.T.I "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)"**, con sede legale (è riportata la sede e la P. IVA del solo soggetto capogruppo) in Perugia (PG), Fraz. PONTE SAN GIOVANNI, Via ORAZIO TRAMONTANI, 52, P.IVA **01983250547**, collocato al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa - e tempestivamente prodotte da quest'ultimo.

Il presidente ricorda che per la dettagliata disamina delle giustificazioni prodotte dal primo miglior offerente, il RUP si è avvalso della collaborazione dei membri della Commissione di Gara, così come previsto dalle vigenti linee guida di ANAC in materia.

Università per Stranieri di Perugia

Oggetto: Procedimento relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità statica e simica, ai sensi dell'OPCM3274/2003, degli edifici di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia – Numero di gara SUA A135- CIG 7613818161, CUP D96J17000500005.

PRIMA SEDUTA DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Nell'anno 2019, il giorno 03 di giugno in Perugia presso la sede dell'Università per Stranieri di Perugia, sita in Piazza Fortebraccio n. 4, alle ore 15:00, si riunisce la commissione di gara, nominata con Determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante n. 542 del 15/03/2019 prot n. 2019/168, e composta dai sig.ri:

- Ing. Fabio Piscini – Presidente;
- Ing. Berardino Buonforte– Membro;
- Ing. Luca Palma – Membro;

partecipa ai lavori della commissione il RUP, Arch. Camilla Bianchi.

Il presidente rammenta preliminarmente che in data 02/05/2019 è stata dichiarata prima classificata in graduatoria della procedura in oggetto il costituendo R.T.I “M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)” A seguito dell’esame dell’offerta formulata la Commissione in pari data ha evidenziato l’anomalia dell’offerta. A seguito delle determinazioni della Commissione il RUP ha richiesto, con nota prot. n. 6098 del 07/05/2019, i seguenti chiarimenti all’Operatore Economico 1° classificato:

- le spiegazioni sul prezzo proposto nell’offerta.

Intimando di rispondere entro il giorno 27/05/2019.

Dato atto che il concorrente ha risposto alla succitata nota tramite PEC acquisita al prot. n. 6954 Del 27/05/2019.

Tenuto conto del fatto che il RUP per completare le analisi di rito e concludere il procedimento di verifica dell’anomalia ha richiesto di avvalersi nuovamente della commissione di gara.

Tanto premesso e considerato la commissione viene convocata per la data odierna allo scopo di analizzare la documentazione sin qui pervenuta.

Preliminarmente il RUP illustra e produce alla commissione copia di tutti gli atti citati in premessa.

La Commissione all’unanimità sulla base degli atti e documenti prodotti evidenzia quanto segue e precisamente:

- che l’utile di impresa dichiarato dal concorrente pari al 10% sia ampiamente congruo;
- che le giustificazioni date in merito all’importo orario per remunerare i tecnici incaricati, trattandosi di edifici vincolati ai sensi del D.lgs.42/2004 il cui piano di indagine (cd. Relazione

metodologica) dovrà essere sottoposto al preventivo parere della Soprintendenza, meriti un approfondimento, allo scopo si reputa necessario:

- 1) dettagliare il costo orario indicato di 35€/h il quale essendo comprensivo delle spese generali, necessita specificare l'incidenza delle singole voci di cui si compone: costo orario del personale, assicurativi, di struttura, della sicurezza, ammortamento software e hardware, stampe, ecc...;
 - 2) dettagliare come si intende espletare il servizio ingegneristico in affidamento con le ore indicate per ogni singola attività necessaria.
- Dettagliare i costi del Geologo anche alla luce del fatto che le indagini sono comprese nella voce di costo.

Dato atto che il concorrente ha risposto alla succitata richiesta di integrazioni, inviata con prot. n. 7707 del 14/06/2019, con nota prot. n. 8503 del 28/06/2019 tramite PEC.

Il RUP per completare le analisi di rito e concludere il procedimento di verifica dell'anomalia ha richiesto di nuovo di avvalersi della Commissione di gara.

La Commissione di gara, come documentato da relativo verbale, si è riunita in seduta riservata in data 01/07/2019 alle ore 18,00 presso la sede dell'Università per Stranieri sita in Piazza Fortebraccio n. 4 ed ha esaminato i succitati documenti - costituiti da:

- Certificati contabili ufficiali dei tre operatori economici facenti parte dell'RTP che hanno la percentuale di partecipazione maggiore;
- Valutazioni economiche della Exup;
- Giustificazioni di offerta (ai sensi dell'art. 97) prodotta dal Geologo dott. Sforza Simone;
- Dichiarazione di conferma di validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni;

La Commissione sulla base dell'esame della documentazione prodotta ha rilevato che le giustificazioni in merito all'importo orario da remunerare ai tecnici siano state fornite, che le giustificazioni in merito a come si intende espletare il servizio del Geologo siano state chiarite mediante dichiarazione.

Tanto premesso la Commissione ritiene giustificati i chiarimenti presentati dall'Operatore Economico con nota prot. 8503 del 28/06/2019 ed esaustivi e sufficienti a fugare qualsiasi dubbio sulla presunta anomalia dell'offerta.

La Commissione, all'unanimità, ritenendo le giustificazioni presentate dal concorrente R.T.I "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)", con sede legale (è riportata la sede e la P. IVA del solo soggetto capogruppo) in Perugia (PG), Fraz. PONTE SAN GIOVANNI, Via ORAZIO TRAMONTANI, 52, P.IVA 01983250547 a sostegno della propria offerta nel procedimento previsto dall'art. 97 del DLgs. 163/2006, sufficienti ad escluderne l'incongruità, da pubblicamente atto che l'offerta del concorrente medesimo, risultata quella economicamente più vantaggiosa, non risulta anomala e dichiara pertanto che la stessa alla luce delle giustificazioni fornite dal concorrente e delle successive valutazioni tecniche della Commissione e del RUP, viene ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

La Commissione di gara in conseguenza di tali risultanze, conferma la proposta di aggiudicazione della presente gara al costituendo **R.T.I "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Ing. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)", con sede legale (è riportata la sede e la P. IVA del solo soggetto capogruppo) in Perugia (PG), Fraz. PONTE SAN GIOVANNI, Via ORAZIO TRAMONTANI, 52, P.IVA 01983250547**, per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti **100/100** (punti 70/100 relativamente all'offerta tecnica, e punti 30/100 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del 63,200% sull'importo netto posto a base di gara, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in euro 85.534,81, oltre ad euro 5.656,60 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso- ed oltre IVA e CNPAIA, come per legge, dando atto che l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento da adottarsi a cura del competente Organo dell'Università per gli Stranieri di Perugia al quale il presente verbale viene immediatamente trasmesso per il seguito di competenza.

La Commissione, conseguentemente, conferma la graduatoria provvisoria di gara, nell'assetto già definito in sede di verbale pubblico di gara del giorno 02/05/2019 e così come riportata nella tabella di cui in premessa;

Il Presidente, infine, dichiara conclusi i lavori della Commissione e alle ore 13:40 del giorno 18/07/2019 e dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

***Letto, confermato e sottoscritto*.**

PRESIDENTE: F.TO Dott. Ing. Fabio **PISCINI** Dirigente della Ripartizione Tecnica dell'Università degli Studi di Perugia;

1° MEMBRO: F.TO Dott. Ing. Berardino **BUONFORTE**, Responsabile dell'Ufficio Progettazione dell'Università degli Studi di Perugia;

2° MEMBRO: F.TO Dott. Ing. Luca **PALMA** Tecnico dell'Ufficio Progettazione dell'Università degli Studi di Perugia;

Segretario Verbalizzante F.TO Dott. Avv. Simone **LATTAIOLI**

***documento conforme a quello firmato depositato presso gli uffici della Stazione Unica**

Appaltante Provincia di Perugia SUA - PG