



Decreto Presidente C.d.A. n. 40

del 12/07/2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Vista la Delibera n. 3 del 16/12/2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dichiarato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Manutenzione straordinaria e restauro delle decorazioni murali e delle tappezzerie delle stanze ubicate nell'ala settecentesca del terzo piano di Palazzo Gallenga" nei confronti della Cooperativa Kyanos, con sede legale in via Piave, 22 – 05100 Terni;

Considerato che la gara d'appalto è precedente all'entrata in vigore del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice dei contratti) e che pertanto è soggetta alle norme previgenti;

Visto l'art. 132 (Varianti in corso d'opera) del D.lgs 163/2006;

Visto l'art. 35 (Variazione dei lavori) del Capitolato Speciale d'appalto allegato al contratto stipulato con la Cooperativa Kyanos in data 07/04/2016, prot n. 2378 dell'08/04/2016 repertorio interno 24/2016;

Considerato che si sono verificate delle economie all'interno del quadro economico del progetto nelle voci relative alla commissione aggiudicatrice, alla pubblicità della gara, agli accertamenti di laboratorio, campionature tappezzerie e verifiche tecniche, e che sono ancora disponibili parte delle somme relative agli imprevisti ed ai lavori in economia, oltre al ribasso d'asta ( euro 10.517,49) e alla relativa IVA, per un importo totale arrotondato pari ad euro 23.700,00;

Considerato che, in occasione dei sopralluoghi di controllo dei lavori effettuati dalla Soprintendenza nelle aule dove era prevista solo la sostituzione delle tappezzerie, si è evidenziato il differente grado di manutenzione tra le tappezzerie rinnovate e le decorazioni murali ancora da mantenere ed in particolar modo delle cornici e delle zoccolature murali;

Considerata l'opportunità di provvedere alle manutenzioni sopraccitate, non previste nell'appalto in parola, utilizzando le somme restanti stanziare nel quadro economico dell'appalto stesso, senza stanziare nuovi fondi rispetto alle previsioni del Programma triennale delle opere pubbliche e del progetto contabile "MANUTENZIONE E RESTAURO DECORAZIONI MURALI GALLENAGA" pari ad euro 150.000,00;

Considerata l'opportunità di provvedere alle manutenzioni in parola senza dover procedere a nuova gara nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa per le varianti dei lavori in corso;

Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori, in restauratore Sergio Fusetti (costituita da Relazione di Variante, Computo metrico di Variante, Quadro Comparativo di variante, Calcolo percentuale della manodopera e bozza Quadro Economico), il cui importo relativo ai lavori in aggiunta è pari ad euro 23.054,43, per un totale dei lavori pari ad euro 123.223,11 e che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

Visto il Quadro Economico predisposto dal Responsabile del Procedimento sulla base di quello trasmesso dal Direttore Lavori nella Perizia di Variante;

Visto lo schema di Atto di sottomissione predisposto dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

Considerata la necessità di non rallentare i lavori in corso, il cui termine è previsto per il 17 agosto p.v. al fine di utilizzare le aule sopraccitate per lo svolgimento dei corsi di lingua;



Considerato che le lavorazioni relative alle tappezzerie sono in corso e prevedono lo smontaggio e rimontaggio delle cornici e che pertanto è urgente autorizzare l'esecuzione dei lavori al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione degli stessi;

#### DECRETA

- di approvare la perizia di variante presentata dal Direttore dei lavori, il restauratore Sergio Fusetti (costituita da Relazione di Variante, Computo metrico di Variante, Quadro Comparativo di variante, Calcolo percentuale della manodopera e bozza Quadro Economico) il cui importo relativo ai lavori in aggiunta è pari ad euro 23.054,43, per un totale dei lavori pari ad euro 123.223,11 **e che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;**
- di dare atto che a seguito di economie riscontratesi nel quadro economico, l'importo dei lavori aggiuntivi, non aumenta l'importo totale per l'attuazione degli interventi così come previsto nel Programma triennale delle opere pubbliche, e pertanto di far gravare tale importo nel progetto contabile "MANUTENZIONE E RESTAURO DECORAZIONI MURALI GALLENGA";
- di approvare lo schema di Atto di sottomissione e il quadro economico di Variante predisposti dal Responsabile del Procedimento, **che si allegano alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;**
- di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'Atto di sottomissione.

Il presente Decreto verrà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima seduta .

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
F.to Prof. Marco Impagliazzo