



Università
per Stranieri
di Perugia

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA LOCARE PER DESTINARE AD USO AULE

Si rende noto che l'Università per Stranieri di Perugia intende acquisire in locazione un immobile da destinare ad uso aule nell'ambito del Comune di Perugia nelle vicinanze dell'Università per Stranieri di Perugia e più precisamente nelle zone ad essa circostanti, quali ad esempio zona centro-storico, zona Monteluca, zona Elce.

La durata del contratto di locazione da stipulare sarà pari ad anni uno, eventualmente rinnovabile per identico periodo, dietro comunicazione scritta da parte dell'Università.

L'immobile da proporre, sia di proprietà pubblica che privata, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere in grado di accogliere una capienza di almeno 30 posti per aula nel rispetto della normativa vigente;
- destinazione compatibile con l'uso scolastico;
- servizi igienici a norma; acqua potabile calda e fredda;
- impianto termico a norma di legge;
- tutte le certificazioni previste a norma di legge.

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire, la propria offerta, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 03/03/2014**, presso:

Università per Stranieri di Perugia

Ufficio Protocollo

Piazza Fortebraccio n. 4 – 06123 Perugia

con qualunque mezzo (Racc. A/R, agenzia privata, a mano).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Università, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni lavorativi feriali dal lunedì a venerdì.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per

qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati e gli stessi verranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

La suddetta offerta dovrà essere acclusa in un unico plico chiuso e sigillato in modo da garantirne l'integrità, firmato sui lembi di chiusura dal concorrente e riportante all'esterno la seguente indicazione:

- **offerta per locazione di immobili da adibire ad uso aule - indirizzo del mittente – numero di fax o tel.**

L'offerta dovrà essere redatta in carta semplice, dal proprietario dell'immobile, secondo l'apposito modulo "mod.1" (accessibile dal sito: <https://www.unistrapg.it/ateneo/albo/avvisi>), contenente le seguenti dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapiti telefonici del proprietario;
- di essere proprietario dell'immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi dell'immobile attraverso una breve descrizione dello stesso);
- di essere in possesso delle caratteristiche essenziali richieste dal presente avviso pubblico;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione per un canone mensile pari ad Euro (importo indicato in cifre e in lettere) e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione;
- di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Unitamente all'offerta dovrà essere allegata:

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità di colui che sottoscrive l'offerta;
- ogni eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione dell'offerta come ad esempio planimetrie o fotografie dell'immobile che si intende locare.

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, una Commissione all'uopo designata, valuterà le stesse in funzione della migliore ubicazione degli immobili, della facilità di accesso, della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, del canone mensile (fermo restando che, a riguardo, l'Università richiederà un giudizio di congruità all'Agenzia del Territorio)

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Università, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza alcun obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Inoltre l'Università si riserva la facoltà di procedere alla locazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, come pure la facoltà di poter stipulare, anche a seguito di sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione, più locazioni immobiliari di natura transitoria.

Si precisa che non saranno, in alcun modo, corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Perugia, 10/02/2014

PUBBLICATO IL 10/02/2014

IL DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Cristiano Nicoletti

Palazzo Gallenga – Piazza Fortebraccio 4
06123 Perugia – Italia
www.unistrapg.it

SERVIZIO CONTRATTI, APPALTI
E PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI
Telefono +39 075 5746238-317-250-272
Fax +39 075 5746272
E-mail contratti@unistrapg.it
E-mail mery.fabbroni@unistrapg.it