



Università
per Stranieri
di Perugia

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018

Relazione

Il programma triennale ed il piano annuale delle opere pubbliche dell'Università per Stranieri, sono incentrati fondamentalmente sull'attività di conservazione del patrimonio, sull'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e più in generale sulla sicurezza.

L'intervento più rilevante, nel presente programma triennale, dal punto di vista economico, è quello concernente l'adeguamento alle normative antincendio e agli interventi di miglioramento degli impianti di climatizzazione di Palazzo Gallenga, anche al fine di ottemperare alla normativa sul divieto di installazione di impianti tecnologici all'esterno dei paramenti murari principali degli edifici.

Il Documento Preliminare alla progettazione, predisposto dall'arch. Camilla Bianchi, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 1 del 2 dicembre 2014, mentre con Deliberazione n. 27 del 25 febbraio 2015 è stata autorizzata la procedura di gara relativa ai servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche accessorie per un importo a base d'asta pari ad euro 245.000,00.

Sempre per quanto attiene a Palazzo Gallenga, lo stesso necessita di un restauro conservativo in relazione al tetto e alla terrazza dell'ultimo piano, nonché di una ridistribuzione funzionale dei nuclei bagni siti al piano secondo seminterrato e al terzo piano, procedendo contestualmente all'adeguamento alle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche. In relazione a questi lavori, è stato predisposto il relativo Studio di fattibilità datato 30 settembre 2014, che consente di inserirli tra i lavori dell'elenco annuale.

In merito all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per la Palazzina Prosciutti e ai lavori relativi ad un impianto per il ricambio forzato d'aria nell'archivio interrato della palazzina, sono state predisposte e trasmesse le pratiche al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni (vincolo monumentale: nulla osta della Soprintendenza del 24 giugno 2015, vincolo paesaggistico presentato in data 31 agosto 2015 in corso di ottenimento, Segnalazione di inizio Attività ritirata in data 3 settembre 2015).

Su tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo che rientrano nell'ambito dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 in qualità di edifici di interesse rilevante, (Palazzo Gallenga, Palazzina Prosciutti, Villa Colombella, Chiesa ed immobile denominato "albergo" del complesso di Colombella, Palazzina di via Scortici) saranno avviate le procedure per l'affidamento d'incarico per le verifiche sismiche, con precedenza per gli immobili di maggior utilizzo e a maggior rischio, secondo quanto indicato nello Studio di Fattibilità del 30 settembre 2014.

Per quanto concerne i lavori di adeguamento alla normativa vigente, riduzione rischio a valle dell'invaso artificiale di Colombella, a seguito del ricevimento dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 588 del 21/11/2014 e del Permesso a Costruire n. 303 del 05/12/2014, è stato redatto il progetto esecutivo da parte del progettista incaricato, successivamente verificato dal verificatore, validato dal RUP e approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25/02/2015 (che autorizzava anche la procedura di appalto). Nel contempo su richiesta della Prefettura e della Provincia di Perugia, per motivi di sicurezza, con DPCA n. 8 dell'11/03/2015, venivano anticipate parte delle lavorazioni previste nel progetto. I lavori sono stati eseguiti e terminati completamente il 2 luglio 2015, come da Certificato del Direttore dei Lavori. Gli elaborati del progetto esecutivo sono stati pertanto rivisti alla luce delle lavorazioni già effettuate e approvati dal CDA con Deliberazione n. 9 del 6 luglio 2015, che autorizzava la procedura negoziata per la gara d'appalto, invitando almeno 5 operatori se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. Con Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 14/10/2015, è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente.

In relazione ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo delle decorazioni murali e delle tappezzerie delle stanze ubicate al terzo piano di Palazzo Gallenga, il progettista restauratore incaricato

ha presentato il progetto definitivo in data 3 dicembre 2014, successivamente integrato in data 23 gennaio 2015. Il progetto è stato Autorizzato dalla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria il 3 febbraio 2015, ne è stata attestata la realizzabilità da parte del Direttore dei Lavori il 19 marzo 2015 data in cui è stato anche verificato e validato dal RUP. Il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 7 del 12 maggio 2015, ha approvato il progetto ed ha anche autorizzato la gara d'appalto. Con Deliberazione n. 8 del 6 luglio 2015 sono stati approvati gli atti di gara per la procedura negoziata rivolta a 10 ditte segnalate dalla Soprintendenza. In data 7 agosto 2015 sono state trasmesse le lettere di invito. Il seggio di gara, nominato con DG del 23 settembre 2015, sta in questi giorni effettuando l'apertura delle buste contenenti le offerte.

Come previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 9 Giugno 2005, le informazioni sulla programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, sono contenute in schede tipo predisposte dal Ministero.

Nella scheda 1, sono indicate le disponibilità finanziarie nei tre anni del Programma e le diverse provenienze delle risorse utilizzate.

Nella scheda 2 del Programma, nelle colonne riferite alla stima dei costi, è riportato l'importo stanziato per il totale degli interventi (ad eccezione di quelli in economia) e quello relativo al primo ed ai successivi anni.

Nella scheda 3 del Programma è contenuta la distinta dei lavori da realizzarsi nel 2016 con l'indicazione del Responsabile del procedimento nonché l'Allegato relativo all'Elenco dei lavori in economia.

Per rendere identificabile l'origine dei finanziamenti distinti per ogni singola opera, i dati sono stati riportati su una ulteriore Tabella riepilogativa allegata alla presente.

Perugia, 14 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

(dott. Simone Olivieri)