



Università
per Stranieri
di Perugia

Piano Integrato di Attività e Organizzazione di Ateneo (PIAO) triennio 2022-2024

DATI DI MONITORAGGIO RELATIVI ALLO STATO DI REALIZZAZIONE DELL'OBIETTIVO DI VALORE PUBBLICO

Obiiettivo di Valore Pubblico individuato nel PIAO 2022-2024, è quello relativo ai "**Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio Ex Senologia**". Si tratta di una struttura di proprietà dell'Ateneo che si colloca in una posizione strategica, in quanto parte di un più vasto complesso di edifici presenti nel c.d. Campus universitario e a ridosso del centro storico della città di Perugia, non distante dalla fermata dei mezzi pubblici.

Il Valore Pubblico atteso da detta ristrutturazione è quello della trasformazione dell'edificio in un polo culturale aperto alla città, con sale studio multimediali per gli studenti, una sala conferenze, sale convegni, spazi per il relax e ristoro, e spazi attrezzati per il coworking, nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale.

A sostegno dell'obiettivo di Valore Pubblico, all'interno del PIAO è prevista l'Attivazione nella sezione Amministrazione Trasparente di una pagina web dedicata al monitoraggio delle azioni previste dal progetto di ristrutturazione, al fine di una maggiore trasparenza e diminuzione dei rischi corruttivi".

Pertanto, allo scopo di rendicontare nel dettaglio (anche in un'ottica di confronto con gli stakeholder) le azioni fondamentali di realizzazione dell'obiettivo, si ritiene utile dare conto delle seguenti informazioni.

Nel corso del triennio 2022-2024 sono state realizzate le seguenti azioni:

Approvazione atti: con Deliberazione del Consiglio di amministrazione (CdA) n. 107 del 27/06/2022, è stato approvato dall'Ateneo il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio "Ex Senologia".

Conferenza di servizi: con Decreto del Direttore Generale (DDG) n. 325 del 30/08/2022 l'Ateneo ha decretato l'indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in relazione ai lavori di cui al punto precedente. Con nota a firma del RUP, prot. n. 14862 del 15/09/2022, l'Ateneo ha convocato detta conferenza di servizi (con termine ultimo in data 14/12/2022), coinvolgendo il Comune di Perugia, la USL n. 1, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria, il Comando provinciale dei Vigili del fuoco e la Regione Umbria. Con DDG n. 25 del 26/01/2023 l'Ateneo ha decretato la conclusione positiva della citata conferenza di servizi decisoria.

Individuazione del soggetto deputato all'espletamento della procedura della gara di appalto: in virtù della convenzione stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia nel 2022, gli atti relativi all'affidamento dei lavori in argomento sono espletati dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA).

Affidamento gara di appalto 'integrata': l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti (Dlgs 36/2023) ha reso necessario l'adeguamento del progetto al livello "Fattibilità Tecnico Economica" ai sensi della nuova normativa. Ciò ha comportato un'estensione dell'incarico ai professionisti incaricati del progetto, autorizzato con DDG n. 325 del 02/08/2023. Il progetto rielaborato è stato validato dal RUP con verbale in data 23/11/2023. Inoltre, con DDG n. 372 del 08/09/2023 è stato affidato il servizio di "supporto al RUP" per la fase di "programmazione e progettazione" dell'appalto integrato in relazione ai



Università
per Stranieri
di Perugia

lavori in parola. La Provincia di Perugia, in qualità di SUA, è stata coinvolta nella procedura di gara. Con Deliberazione del CdA n. 173 del 28/09/2023 è stata inizialmente indicata, come procedura di gara, quella aperta ai sensi dell'articolo 71 del vigente Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Successivamente, a seguito del confronto con la SUA, con Decreto Rettorale n. 368 del 28/11/2023 a parziale modifica della Deliberazione del CdA n. 173/2023, è stato ritenuto necessario utilizzare quale criterio di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando in luogo della procedura aperta, allo scopo di garantire maggiore speditezza alle operazioni di gara. La documentazione necessaria allo svolgimento della gara è stata trasmessa alla SUA con nota del RUP in data 28/11/2023 prot. 20752. La procedura ha incontrato ulteriore problematicità nella complessa fase di attivazione della Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC a decorrere dal 01/01/2024. In data 26/01/2024 sono state spedite le lettere di invito e in data 23/02/2024 è scaduto il termine di presentazione delle offerte.

Avvio fase di progettazione esecutiva: è stata espletata, da parte della SUA, la gara d'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori con l'ausilio di una commissione aggiudicatrice appositamente individuata e incaricata dall'Ateneo con DDG n. 151 del 08/04/2024. Con DDG n. 256 del 16/06/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata. Con verbale del 28/06/2024 è stato dato avvio all'appalto integrato nella fase della progettazione esecutiva.

Con Deliberazione del CdA n. 175 del 30/09/2024 è stata autorizzata la rimodulazione dell'importo del finanziamento utilizzando la quota parte del finanziamento MUR 1274/21. A seguito dell'approfondimento della fase progettuale dell'edificio storico vincolato, che ha rivalutato le precedenti scelte, anche con il confronto con la competente Soprintendenza, in fase di approvazione del progetto esecutivo si è reso necessario autorizzare una modifica contrattuale entro il quinto d'obbligo e l'aumento dell'importo del quadro economico (Deliberazione del CdA n. 199 del 07/11/2024).

È stato inoltre affidato ed espletato l'incarico (DDG n. 241 del 05/06/2024) per la verifica della progettazione esecutiva in contraddittorio con i progettisti incaricati dall'impresa aggiudicataria. Nel frattempo, sono stati anche affidati gli incarichi per i tecnici necessari all'esecuzione dell'appalto: Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DDG n. 349 del 31/07/2024), archeologo per l'assistenza agli scavi (DDG n. 304 del 30/04/2024) restauratrice facente parte dell'ufficio della direzione dei lavori (DDG n. 362 del 08/08/2024) e al collaudatore (Decreto del Dirigente n. 25 del 06/11/2024).

È stato effettuato il deposito strutturale del progetto (prot. n. 24708/2024 del 26/11/2024) presso l'AINOP a seguito delle procedure di inserimento dati effettuate gestendo tutti i profili necessari alla procedura.

Avvio lavori: in data 10/12/2024 (con verbale prot. n. 26008/2024) è stata effettuata la consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori.

I lavori sono tutt'ora in corso.

Perugia, 5 maggio 2025

Il Responsabile
della prevenzione della corruzione
e della trasparenza
F.to Dott.ssa Emanuela Silveri