



Oggetto: Lavori di adeguamento alla normativa vigente, riduzione rischio a valle dell'invaso artificiale sito in località Colombella alta del Comune di Perugia – Approvazione atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 237 del d.p.r. 207/2010 e s.m.i..

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL

- Viste le note della Provincia e della Prefettura di Perugia rispettivamente del 9 e del 25 marzo 2011 con le quali si segnala la necessità di provvedere ai lavori in oggetto;
- Visto il Decreto direttoriale n. 84 del 30/05/2012 con il quale si individua la Società di Ingegneria "ARTEC s.r.l.", nella persona dell'ing. Giuseppe Latini, per l'espletamento del servizio di progettazione e direzione lavori in oggetto;
- Vista la Deliberazione n. 3 del 27/11/2013 nella quale, nell'ambito dell'adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Università per Stranieri di Perugia, venivano inseriti i lavori di adeguamento alla normativa vigente, riduzione rischio a valle dell'invaso artificiale di Colombella;
- Vista la Determina n. 76 del 03/02/2014 con allegata documentazione tecnica vistata, trasmessa dalla Provincia di Perugia con prot. U0094711 del 27/02/2014 ricevuta in data 03/03/2014 prot. entrata n. 1479 nella quale si autorizza il progetto presentato dall'Ateneo in relazione ai lavori in oggetto, con prescrizioni riportate nel rapporto istruttorio;
- Vista Autorizzazione Paesaggistica n. 588 del 21/11/2014 relativa ai lavori in oggetto;
- Visto il Permesso di Costruire n. 303 del 05/12/2014 ritirato in data 12/12/2014, relativo ai lavori in oggetto;
- Vista la nota della Provincia di Perugia, prot. entrata n. 1228 del 20/02/2015 che, in merito alle attività da porre in essere nel periodo che precede l'esecuzione dei lavori, per motivi di sicurezza, chiede di installare rapidamente le condotte a sifone, anticipando la prescrizione n. 3 contenuta nel rapporto Istruttorio allegato alla Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 76 di autorizzazione ai lavori;
- Vista la Deliberazione n. 28 del 25/02/2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione approva il progetto esecutivo; autorizza la procedura di appalto dei lavori per un importo a base d'asta pari ad euro 100.021,02 e fa gravare la spesa relativa ai lavori in oggetto sul "PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIGA COLOMBELLA" del Bilancio Unico di Ateneo 2015;
- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 11/03/2015 che autorizza lo stralcio dei lavori relativi alle condotte a sifone previsti nel progetto esecutivo (Ratificato nella seduta del 12/05/2015 del Consiglio di Amministrazione);
- Vista la Deliberazione n. 9 del 06/07/2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione approva gli elaborati di progetto modificati a seguito dello stralcio dei lavori dei sifoni e approva la scelta della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 57 c. 6 per la scelta del contraente in relazione ai lavori in oggetto;
- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 14/10/2015 con il quale si autorizza l'"avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad euro 500.000,00";
- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 26/01/2016 di autorizzazione al Direttore Generale per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 122, co. 7, e art. 57, co 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta di euro 90.357,02, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 8.281,95 e spese relative al costo del personale non soggette a ribasso pari ad euro 14.617,86, (ratificato nella seduta del 03/03/2016 del Consiglio di Amministrazione);



- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 28/04/2016 di approvazione dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della Architec costruzioni s.r.l. con sede legale in Via della Vecchia Fornace, 27, 06134 Perugia - C.F. e P.I. n. 03284100546, che ha offerto un ribasso del 41,17%, per un importo complessivo di euro 62.584,89, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 8.281,95, spese relative al costo del personale non soggetti a ribasso pari ad euro 14.617,86;
- Vista la Deliberazione n. 3 del Consiglio di Amministrazione del 19/05/2016 di efficacia aggiudicazione definitiva, approvazione dello schema di contratto d'appalto, e autorizzazione del Direttore Generale alla stipula del contratto d'appalto;
- Visto il Contratto Rep. n. 79-2016 prot. n. 5833 del 29/07/2016 stipulato dall'Università con la Architec Costruzioni s.r.l.;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 194 del 11/07/2016 relativo all'affidamento dell'incarico del collaudo statico all'ing. Pierluigi Tamburi;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in oggetto del 03/08/2016;
- Vista la proroga di 25 giorni concessa dal Responsabile del Procedimento in data 05/10/2016 prot. 7584 in relazione al rinvenimento di un ordigno bellico;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 07/10/2016 predisposto dal Direttore dei lavori e relativo alle avverse condizioni metereologiche e relativo verbale di ripresa dei lavori del 07/11/2016;
- Visto il verbale di sospensione n. 2 del 21/11/2016 predisposto dal Direttore dei lavori relativo al permanere di condizioni metereologiche avverse e relativo verbale di ripresa dei lavori del 13/12/2016;
- Visto il Certificato di ultimazione dei lavori del 20/12/2016 con il quale il Direttore dei lavori certifica che i lavori sono stati ultimati, che prevede l'assegnazione di ulteriori 60 giorni per il completamento di lavorazioni del tutto marginali e di piccola entità e che dà atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori;
- Vista la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori in data 03/04/2017 Prot entrata n. 2670 (consistente nel Libretto delle misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento dei Lavori e Certificato di Pagamento, Stato finale dei lavori), relativa ai lavori in oggetto;
- Considerato che l'importo di euro 62.584,89, riportato nel certificato di pagamento, relativo ai lavori e alle somministrazioni, al lordo delle ritenute, è calcolato nel prospetto tabellare allegato al SAL (importo totale pari ad euro 84.590,72) e corrisponde alla somma dell'importo ribassato dei lavori (€39.685,08 derivante dall'applicazione del ribasso del 41,17% sull'importo del SAL da ribassare, pari ad euro 67.457,21, cioè al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza), dei costi della sicurezza (€ 5.766,30) del costo della manodopera (€14.617,86) e degli oneri della sicurezza (€ 2.515,65) precedentemente detratti dall'importo da ribassare;
- Considerato opportuno procedere all'approvazione dello stato finale dei lavori, del terzo ed ultimo Stato di avanzamento dei lavori e del relativo certificato di pagamento n. 3 dal quale risulta che l'importo da corrispondere dei lavori e delle somministrazioni, al netto delle ritenute e degli arrotondamenti è pari ad euro 5.113,97 oltre IVA per euro 1.125,07, per un totale pari ad euro 6.239,04;
- Vista la relazione a strutture ultimate redatta in data 05/02/2017 dal Direttore Lavori, presentata presso il Servizio Sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico della Regione dell'Umbria in data 29 marzo 2017 prot. n. 70336, protocollo interno in entrata n. 2577 del 30/03/2017;
- Visto il collaudo statico redatto in data 22 marzo 2017 dal collaudatore incaricato, presentato presso il Servizio Geologico e Sismico della Regione dell'Umbria In data 29 marzo 2017 prot. n.70359, protocollo interno in entrata n. 2577 del 30/03/2017;
- Vista la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori in data 07/04/2017 prot. entrata n. 2810 (consistente nella "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione" con allegati il "Verbale di riconsegna parziale delle opere eseguite" datato 30 marzo 2017 e il "Certificato di effettiva ultimazione dei lavori" datato 18 febbraio 2017) relativa ai lavori in oggetto;



Vista la P.E.C. prot. entrata n. ~~2927~~ del 13/04/2017 con allegati i documenti su cui il Responsabile del Procedimento ha apposto il visto con firma digitale per presa visione (libretto delle misure e registro di contabilità) e il certificato di pagamento n.3 ed ultimo, predisposto dal Direttore dei Lavori e firmato digitalmente dal RUP;

Considerato che dalla somma degli acconti corrisposti, riportati nella "Relazione sul conto finale", resta il credito netto dell'impresa pari ad euro 312,92 corrispondenti alle ritenute dello 0,5%, che possono essere svincolate all'approvazione del certificato di collaudo (sotto i 500.000 euro sostituito dal certificato di regolare esecuzione), ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 174 comma 2 del D.P.R. 207/2010 che prevede che nel caso di esigenze impreviste sopraggiunte nell'ambito di interventi per i quali non è stato disposto un accantonamento per lavori in economia, questi possono essere autorizzati dalla stazione appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, attingendo dagli accantonamenti per imprevisti o utilizzando le eventuali economie da ribasso d'asta;

Considerato che, come riportato nella "Relazione sul conto finale", con Ordine di Servizio n. 2 del 17/11/2016 il Direttore dei Lavori, per ragioni di sicurezza, legate al rinvenimento dell'ordigno bellico, ha ordinato la realizzazione di una pista di sicurezza di accesso agli automezzi con pompa, per realizzare il getto in c.c.a dei muri, quantificata in euro 5.043,42 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

Considerato che, come riportato nella "Relazione sul conto finale", con Ordine di Servizio n. 4 del 30/11/2016 il Direttore dei Lavori, per ragioni di sicurezza, per evitare fenomeni di scalzamento dei muri, a seguito dello smottamento di una lente di terreno verificatosi per le forti piogge, è stata ordinata la realizzazione di una barriera con guaine bentonitiche, tra la traversa e i muri, per evitare il filtraggio dell'acqua dell'invaso e quindi, nel tempo, il pericolo di scalzamento dello sfioratore, quantificati in euro 673,23 al netto del ribasso d'asta;

Sentito il Responsabile del Procedimento che propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 174 comma 2 del D.P.R. 207/2010, la spesa relativa agli interventi imprevisti citati nella "Relazione sul conto finale", per un importo totale pari ad euro 5.716,65 oltre IVA di legge utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto riportato in premessa;
- di approvare lo stato finale dei lavori, il terzo ed ultimo Stato di avanzamento dei lavori e il relativo certificato di pagamento n. 3 dal quale risulta che l'importo da corrispondere dei lavori e delle somministrazioni, al netto delle ritenute e degli arrotondamenti è pari ad euro 5.113,97 oltre IVA per euro 1.125,07, per un totale pari ad euro 6.239,04;
- di approvare la Relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto trasmessi dal Direttore Lavori in data 07/04/2017 prot. entrata n. 2810;
- di autorizzare, su proposta del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 174 comma 2 del D.P.R. 207/2010, la spesa relativa agli interventi imprevisti citati nella "Relazione sul conto finale", per un importo totale pari ad euro 5.716,65 oltre IVA di legge utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- di autorizzare lo svincolo delle ritenute dello 0,5%, corrispondenti ad euro 312,92, al fine di procedere al relativo pagamento all'appaltatore.

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL
dott. Simone Olivieri