



Oggetto: Trattativa Diretta - Piattaforma MePA di CONSIP s.p.a, con l'operatore economico ""KONE SpA" per l'affidamento del servizio di Manutenzione e gestione degli impianti elevatori ubicati negli immobili di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia. Importo triennale € 16.920,00, esclusa IVA al 22%. CIG n. Z392109EEA.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito nominato "Nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni", come modificato dal Decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 5 maggio 2017, n. 103);

Visto l'articolo 36 "Contratti sotto soglia" del citato decreto legislativo n. 50/2016;

Visto, altresì, il comma 2, lettera a) del suddetto articolo 36 il quale, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie stabilisce per le stazioni appaltanti la possibilità di ricorrere "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC concernenti il *Nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni*;

Richiamati

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia che, affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'articolo 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e Contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21.11.2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 1 del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione 2017;
- la circolare del 02.07.2012 prot. n. 000552 con la quale è stato istituito il nuovo sistema centralizzato per l'acquisizione di beni e servizi;

Visto l'Ordine di Servizio n. 28 del 31 ottobre 2017, con il quale è stato contestualmente accorpato il Servizio Acquisti e Cassa al Servizio Patrimonio e Manutenzione Impianti e attivata una nuova struttura, denominata *Servizio Acquisti, Cassa, Patrimonio e Manutenzione Impianti*, in staff all'Area Servizi Generali;

Dato atto che con lo stesso Ordine di Servizio n. 28 del 31 ottobre 2017, l'ing. Francesco Giampà è stato nominato Responsabile del Servizio Acquisti, Cassa, Patrimonio e Manutenzione Impianti;

Constatato che il 31 dicembre 2017 andrà a scadere la Convenzione Facility Management che comprende anche il contratto concernente la manutenzione e gestione degli impianti elevatori negli edifici di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia,

Vista la deliberazione n. 15 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25 ottobre 2017, con la quale, tra l'altro, è stato autorizzato l'affidamento, a me medesimo, del Servizio Ascensori nel rispetto delle procedure stabilite nel citato *decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*;

Visto il "Capitolato d'oneri per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di ascensore e montacarichi, in dotazione degli edifici sedi dell'Università per Stranieri di Perugia", redatto dall'ing. Francesco Giampà;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016), le istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute all'osservanza dei principi del contenimento della spesa pubblica e a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010;



Accertato, previa verifica da parte del personale dell'U.O. *Acquisti Centralizzati CONSIP*, che alla data di adozione del presente provvedimento per la fornitura del servizio *de quo* non sono attive convenzioni Consip ma che lo stesso è presente all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni di opportunità e convenienza per procedere alla fornitura del servizio di Manutenzione e gestione degli impianti elevatori, ubicati negli immobili di proprietà dell'Ateneo, per il periodo di un triennio con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio, attraverso l'espletamento di una Trattativa Diretta sulla Piattaforma MePA;

Dato atto che si è provveduto a chiedere un preventivo di spesa per il servizio di che trattasi alle Società *KONE SpA* e *Rosetti Sergio & C. SnC*;

Visto il preventivo della Società *Rosetti Sergio & C. SnC*, trasmesso in data 8 novembre 2017, ns prot. n. 9987 del 29 novembre 2017, per canone annuo pari a € 4.320,00, esclusa IVA, franchigia contrattuale pari a € 250,00;

Visto il preventivo della Società *KONE SpA*, trasmesso in data 15 novembre 2017, ns prot. n. 9988 del 29 novembre 2017, per canone annuo pari a € 3.840,00, esclusa IVA, franchigia contrattuale pari a € 500,00 oltre l'applicazione di uno sconto a monte della franchigia pari al 25% (venticinque/00);

Dato atto che la Società *KONE SpA* ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

Preso atto che per l'affidamento del servizio in parola, per il triennio 2018/2020 oltre all'eventuale rinnovo per un ulteriore triennio, il codice identificativo CIG rilasciato da ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è il seguente: Z392109EEA;

Dato atto dell'importo annuo di € 3.840,00 oltre € 1.800,00 annui per costi EXTRA, per un importo annuale pari a € 5.640,00, importo triennale pari a € 16.920,00, esclusa IVA al 22%, quale costo della fornitura del servizio *de quo*;

Considerato che la copertura dei costi di cui alla presente determina è stata inserita nella proposta di budget del Bilancio di previsione autorizzatorio 2018, nonché nel bilancio di previsione triennale 2018/2020 in fase di approvazione da parte degli organi di governo;

DETERMINA

1. di espletare una Trattativa Diretta sulla Piattaforma MePA di CONSIP s.p.a con l'operatore "KONE SpA" – Via Alberto Iraci, 2 – 06129 Perugia, Sede legale KONE: Via Figino 41, 20016 PERO (MI), P.IVA 12899760156, Cod. Fiscale 05069070158, concernente l'affidamento del servizio di Manutenzione e gestione degli impianti elevatori ubicati negli immobili di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia per il periodo di mesi 36 (trentasei) con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio, per l'importo annuo di € 6.880,80, compresa IVA al 22%, per un importo triennale pari a € 20.642.40, compresa IVA al 22%, - CIG n. Z392109EEA;
2. di approvare il "*Capitolato d'oneri per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di ascensore e montacarichi, in dotazione degli edifici sedi dell'Università per Stranieri di Perugia*", redatto dall'ing. Francesco Giampà;
3. di imputare i costi complessivi pari a € 20.642.40, compresa IVA al 22%, alla voce COAN A.C. 02.08.03.02 "Manutenzione Impianti". Di tali costi verrà data evidenza nel budget di previsione triennale di Ateneo 2018/2010 e in particolare relativamente ad € 6.880,80, compresa IVA al 22%, nel Bilancio di previsione di Ateneo autorizzatorio 2018 e i restanti nei due bilanci successivi;



4. di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte della Struttura competente e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
5. di pubblicare i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Università e, altresì, di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 nonché dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs 14.03.2013 n. 33.

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL
F.to dott. Simone Olivieri