



Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni – **CIG Z9C1FB1CDO**

Il Dirigente

Visto il Programma triennale delle opere pubbliche dell'Università per Stranieri di Perugia 2017-2019, modificato ed approvato dal Consiglio di Amministrazione (CDA) con Deliberazione n. 3 del 05/07/2017 all'interno del quale sono contenuti i lavori in oggetto;

Visto l'Ordine di Servizio n. 34 del 24/10/2016 che conferma la nomina dell'arch. Camilla Bianchi a Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 per i lavori in oggetto (in quanto inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Università per Stranieri di Perugia 2016-2018);

Visto il Documento preliminare alla Progettazione (DPP) relativo ai lavori in oggetto, approvato dal CDA con la Deliberazione sopracitata, ad in particolare il punto *n*) *SISTEMA DI REALIZZAZIONE DA IMPIEGARE*, che stabilisce che il servizio di ingegneria e architettura verrà affidato a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs n. 50/2016 e che relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica indica la necessità di affidare l'incarico nel corso del 2017;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 24 comma 8 del Codice dei contratti che, a seguito del recente correttivo al Codice, elimina l'aspetto facoltativo, e quindi determina quale unico criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento per i servizi tecnici dei lavori pubblici, il D.M.17/06/2016;

Visto lo Schema di Corrispettivo, predisposto dal RUP, in relazione al servizio in oggetto, il cui importo di riferimento, calcolato utilizzando il sopracitato D.M.17/06/2016, individua la somma pari ad euro 25.496,14 oltre euro 1.274,81 per spese generali di studio ed oneri accessori, per un totale pari ad euro 26.770,95 (oneri previdenziali ed IVA esclusi);

Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 1, del 14 settembre 2016, relativa ai servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;



- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 1 del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2017;

Visto il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto l'art. 3 comma 2 del *“Regolamento per l'individuazione dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a centomila euro in caso di utilizzo dell'Elenco operatori predisposto dalla Regione Umbria”*, emanato con D.R. n. 185 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;

Vista l'offerta pervenuta in data 08/08/2017 prot. entrata n. 6779, e successivamente integrata con specifiche in data 16/08/2017 prot. entrata n. 6901, dalla società SAB s,r,l. con sede legale in via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia P.IVA 01834920546 in relazione al servizio in oggetto, recante lo sconto (sul compenso di riferimento) del 40,13%, per un totale del corrispettivo scontato, comprensivo delle spese ed oneri accessori, pari ad euro 16.539,34 (IVA ed oneri previdenziali esclusi);

Viste le ulteriori offerte, in relazione al servizio in parola, presentate dallo studio associato OIKOS PROGETTI con recapito professionale in via A.Vici s.n. 06034 Foligno (PG) prot. entrata n. 6848 del 10/08/2017 e dallo Studio Marcucci ed associati con recapito professionale in via S. Paolo n. 36 – 06081 Assisi (PG), Prot. entrata n. 6887 del 11/08/2017, presentate da studi presenti nell'Elenco regionale dei professionisti della Regione Umbria, rispettivamente con ribasso pari al 5% (totale corrispettivo pari a 25.432,40 euro) e al 20% (totale corrispettivo pari a 21.416,76), che consentono una valutazione comparativa ai fini dell'economicità dell'affidamento;

Visto il curriculum della società SAB s,r,l., presente nella banca dati dell'Elenco regionale dei professionisti della Regione Umbria nella Tipologia di servizio denominata *“Progettazione interventi di restauro e ristrutturazione edilizia inerente restauri artistici, ivi comprese le manutenzioni di edifici storici/monumentali (opere individuate dalle classi categorie Id e Ie della L.143/1949)”* e nella Fascia di importo da 20 a 100 mila euro, da cui si evince che ha esperienza adeguata all'affidamento dell'incarico in oggetto;

Sentito il Responsabile del Procedimento che ritiene congrua l'offerta economica contenuta nel preventivo prot. entrata n. 6901 del 16/08/2017 presentato dalla società SAB s,r,l. in relazione al servizio di progettazione in parola, avendo verificato che lo sconto, sull'importo dei corrispettivi di riferimento, è in linea con i ribassi delle gare di servizi tecnici della provincia di Perugia, pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Considerata l'importanza e l'urgenza, dettati dalla natura dei lavori in oggetto, di intraprendere l'iter previsto nel cronoprogramma contenuto nel DPP sopracitato e che parte dal progetto di fattibilità tecnico ed economica;

Considerato che la spesa complessiva, corrispondente alla somma di euro 15.264,53, più euro 1.274,81 per spese generali ed oneri accessori, più euro 661,57 per oneri previdenziali (INARCASSA 4%), oltre euro 3.784,20 per IVA (22%), per un totale pari ad euro 20.985,13 (I.V.A. compresa), trova copertura sul *“PROGETTO CONTABILE STUDIO DI FATTIBILITÀ 2017 FONDI MIUR”* del Bilancio Unico dell'Ateneo 2017 Conto A.A. 01.02.01 *“Immobili e terreni”*;



DETERMINA

- di utilizzare, ai fini della individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione in oggetto, l'"*Elenco dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a centomila euro*" predisposto dalla Regione Umbria, che garantisce il possesso dei requisiti di legge degli operatori economici in esso iscritti;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di progettazione in oggetto affidando l'incarico alla società SAB s,r,l. con sede legale in via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia P.IVA 01834920546 per un corrispettivo pari ad euro 15.264,53, oltre euro 1.274,81 per spese generali e oneri accessori, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- di far gravare la spesa complessiva corrispondente alla somma di euro 15.264,53, più euro 1.274,81 per spese generali ed oneri accessori, più euro 661,57 per oneri previdenziali (INARCASSA 4%), oltre euro 3.784,20 per IVA (22%), per un totale pari ad euro 20.985,13 (I.V.A. compresa), sul "PROGETTO CONTABILE STUDIO DI FATTIBILITA' 2017 FONDI MIUR" del Bilancio Unico dell'Ateneo 2017 Conto A.A. 01.02.01 "Immobili e terreni"

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL
F.to dott. Simone Olivieri