



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Il Direttore Generale

Dato atto che tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo, ad eccezione della Palazzina di via Scortici, sono stati dichiarati, dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali) e pertanto sono oggetto di tutela da parte della Soprintendenza;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 160 prot. n. 5686 del 26/04/2019 di conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, in relazione agli interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti, in quanto il Servizio Rischio Sismico della Regione dell'Umbria, esprime esito favorevole per l'istruttoria tecnica (con prescrizioni) e le ulteriori amministrazioni coinvolte (Comune di Perugia: Settore Governo e Sviluppo del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria), ai sensi dell'art. 14 bis comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, hanno espresso silenzio-assenso che equivale ad assenso senza condizioni;

Visto il Decreto 25/2019 del 16/01/2019 con il quale si individua l'arch. Camilla Bianchi quale RUP degli "interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" di seguito "Codice";

Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati adottato con Decreto ministeriale del 22/08/2017 n. 154;

Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del Codice, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l'art. 36 (*Contratti sotto soglia*) del Codice, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 3 comma 2 del "Regolamento per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, in caso di utilizzo dell'Elenco delle imprese della Regione Umbria", emanato con D.R. n. D.R. n. 186 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Richiamati:

gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;

il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;

la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2019 Delib. n.212/2019 prot. n. 17618/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2020;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 334 del 19/09/2019 di affidamento diretto degli interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti alla ditta Edilsystem Via del Piombo, 4 - 06134 Perugia - (PG) P. Iva - C.F. n°01944130549;

Vista la lettera contratto trasmessa con nota prot. 13619 del 01/10/2019 alla ditta Edilsystem;

Preso atto della mancata accettazione della lettera contratto sopracitata;

Vista la nota prot. 1593 del 07/02/2020 di comunicazione alla ditta Edilsystem che l'ateneo si ritiene svincolato da qualsiasi obbligo di natura contrattuale;

Considerata la necessità di individuare un operatore economico che sia in grado di operare su un edificio tutelato ma in relazione a lavori di carattere strutturale speciale e che pertanto abbia i requisiti previsti sia dalla categoria OG2 che dalla categoria OS21 del sistema di qualificazione delle imprese, anche se in relazione ad importi inferiori alla soglia di qualificazione dei 150.000,00 euro;

Vista la richiesta preventivi inviata agli operatori economici (inseriti nell'elenco della Regione Umbria per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro) con nota prot. n. 1811 del 12/02/2020 alle Imprese CALZONI spa Via G. Caproni, n. 8 - PERUGIA, EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C Fraz. Civitella d'Arna PERUGIA, TECNOSTRADE s.r.l. Via dei Filosofi, PERUGIA, S.E.A.S. S.R.L. Via Portella della Ginestra Umbertide (PG), BETTI S.P.A. Loc. Casali Belforte, Preci (PG), SEPRIM, dell'ing. Santini Giuseppe, Via Todi, Torre Matigge di Trevi (PG);

Considerato che la ditta CALZONI SPA, con nota prot. n. 2538 del 26/02/202, ha comunicato l'impossibilità a svolgere il lavoro in questione, che l'impresa CASTELLINI di CASTELLINI ROBERTO, non ha risposto alla richiesta di offerta, che l'impresa BETTI spa ha comunicato, con nota prot. 2048 del 17/02/2020 di essere impossibilitato a partecipare per impegni precedentemente assunti, che l'impresa TECNOSTRADE ha inviato, con nota prot. n. 2460 del 25/02/2020, la comunicazione ad essere impossibilitati a svolgere il lavoro in questione,

Visto che l'impresa SEPRIM sas dell'ing. SANTINI GIUSEPPE, ha offerto un ribasso del 15,25% indicato nella nota prot. n. 2188 del 20/02/2020 con costi della manodopera pari ad € 11.210,48, oneri aziendali in materia di sicurezza pari ad € 800,00;

Visto che la ditta S.E.A.S. SRL Società generale di Costruzioni P. Iva - C.F. N° 03078550542, con sede in Via portella della Ginestra, 12 06019 Umbertide (PG), con prot. Entrata n.2202 del 20/02/2020, ha offerto, in relazione al lavoro in parola, un ribasso del 18,600%;

Visto il documento di rettifica, pervenuto con nota prot. 5419 del 07/05/2020, con il quale l'impresa S.E.A.S. precisa che il ribasso del 18,600% è relativo all'importo dei lavori previsto nel computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli oneri della sicurezza) e non all'elenco prezzi (refuso) e che gli oneri interni per la sicurezza sono pari ad € 950,00 ed i costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto sono pari ad € 9.125,00, oltre ad indicare il subappalto delle lavorazioni, pari al 30% dell'importo complessivo del contratto;

Dato atto che l'offerta dalla ditta S.E.A.S. srl Società Generale di Costruzioni è la più economica;

Sentito il Responsabile del Procedimento che ritiene congrua l'offerta contenuta nell'offerta prot. entrata n 2202 del 20/02/2020 e prot. n. 5419 del 07/05/2020, presentata dalla ditta S.E.A.S. srl Società generale di costruzioni Via Portella della Ginestra, 12 Umbertide (PG);

Vista l'autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti, presentata dall'operatore economico e anche del possesso della qualificazione ad eseguire i lavori (tra le altre) per le categorie OG2 (*Restauro e*

*manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) e OS 21 (opere strutturali speciali), entrambe per importi fino a euro 999.999,99;*

Accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti auto-dichiarati;

Considerato che la ditta S.E.A.S. srl Società Generale di Costruzioni non ha mai ottenuto incarichi da parte dell'Ateneo e che pertanto è stato applicato il principio di rotazione;

Considerata l'importanza della natura dei lavori, di messa in sicurezza e di restauro di bene storico tutelato, e pertanto la necessità di procedere speditamente nell'affidamento dei lavori;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Considerata la necessità di tenere conto dell'aumento dei costi della sicurezza dovuti all'emergenza coronavirus;

Vista la mail del 26/06/2020 (prot. entrata 7280 del 29/06/2020) con la quale il progettista e direttore dei lavori incaricato dei lavori in parola trasmette il documento di quantificazione dei costi della sicurezza dovuti al coronavirus pari a euro 977,60 (non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Visto il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Responsabile del Procedimento (allegato);

Considerato che tutti i costi e gli oneri della sicurezza sono stati calcolati negli elaborati di progetto (trasmessi in data 09/01/2019 prot. entrata n. 172) e nel documento trasmesso via mail in data 26/06/2020 (prot. entrata 7280 del 29/06/2020), predisposti dal tecnico incaricato ing. Stefano Battistoni e che pertanto non sono presenti nel DUVRI;

Dato atto che il ribasso offerto è applicabile all'importo di euro 27.218,46 e che pertanto l'importo contrattuale è pari ad euro 22.155,83 oltre euro 366,40 per i costi della sicurezza da computo ed euro 977,60 per costi sicurezza da coronavirus per un totale pari ad euro 23.499,83 IVA esclusa;

Considerato che la spesa, pari ad euro 23.499,83 oltre I.V.A. (10% per restauro e risanamento conservativo che comprende il consolidamento) per euro 2.349,98 per un totale pari ad euro 25.849,81 I.V.A. compresa, trova copertura sul "PROGETTO EDILIZIA 2018 - FONDI MIUR" del Bilancio Unico dell'Ateneo 2020 voce di costo CO.AN A.A.01.02.01 "Immobili e terreni";

## **DECRETA**

di approvare il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Responsabile del Procedimento (allegato);

di procedere all'affidamento diretto degli interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti alla ditta S.E.A.S. Srl Società generale di Costruzioni Via portella della Ginestra, 12 06019 Umbertide (PG), P.IVA C.F. n. 03078550542, per una spesa pari ad euro 22.155,83 (a seguito del ribasso sull'importo lavori pari al 18,600%, offerto con nota prot. entrata n. 2202 del 20/02/2020 e successiva nota di rettifica prot. entrata n 5419 del 07/05/2020) oltre euro 366,40 per i costi della sicurezza da computo ed euro 977,60 per costi sicurezza da coronavirus, per un totale pari ad euro 23.499,83 al netto dell'I.V.A.;

di far gravare la spesa pari ad euro 23.499,83 oltre I.V.A. (10% per restauro e risanamento conservativo che comprende il consolidamento) per euro 2.349,98 per un totale pari ad euro 25.849,81 I.V.A. compresa, sul "PROGETTO EDILIZIA 2018 - FONDI MIUR" del Bilancio Unico dell'Ateneo 2020 voce di costo CO.AN A.A.01.02.01 "Immobili e terreni".

Il Direttore Generale

dott. Simone Olivieri