



- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” di seguito “Codice”;
- Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 12/2020 Prot. n. 310 del 14/01/2020 che, in relazione alle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell’ateneo*, individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’arch. Camilla Bianchi, già Responsabile del Servizio Edilizia;
- Visto** il *Capitolato Speciale d’Appalto* redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia in data 09/12/2019, allegato alla documentazione della gara d’appalto e al contratto relativo all’accordo quadro dei lavori sopracitati;
- Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 265/2020 del 02/09/2020 prot. n. 9966, di aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa TECNOAPPALTI S.R.L. – P.IVA 02348890548 di un accordo quadro con un operatore economico, in relazione ai lavori sopracitati;
- Visto** il contratto, Repertorio n. 140/2020 Prot n. 14836 del 24/11/2020, relativo all’accordo quadro dei lavori sopracitati, con l’impresa TECNOAPPALTI S.R.L.;
- Visto** il DDG n. 308/2020 prot. n. 12456 del 16/10/2020 di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, mediante accordo quadro (corrispondente al relativo accordo quadro dei lavori di manutenzione) di durata triennale, necessari alla realizzazione delle *Manutenzioni ordinarie edili* sopracitate, all’arch. Maria Luisa Guerrini, che ha offerto un ribasso pari al 56,10 % (applicabile all’importo dei successivi corrispettivi); di approvazione del *Capitolato Speciale d’appalto* predisposto dal RUP e relativo ai servizi tecnici in parola;
- Visto** il contratto, Repertorio n. 141/2020 Prot n. 14887 del 25/11/2020, relativo all’accordo quadro dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell’ateneo*, con l’arch. Maria Luisa Guerrini;
- Vista** la Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione autorizza:
1. a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria edile previsti nella relazione tecnica allegata alla Deliberazione (predisposta dal RUP);
 2. a procedere, in base all’accordo quadro perfezionato con il contratto Repertorio n. 141/2020 Prot. n. 14887 del 25/11/2020, all’affidamento dei servizi tecnici per i lavori necessari alla risoluzione delle problematiche (elencate nella relazione tecnica predisposta dal RUP), all’arch. Maria Luisa Guerrini;
 3. di far gravare la spesa presunta pari ad euro 10.613,07, oltre oneri previdenziali (4%) per euro 424,52 ed IVA (22%) per euro 2.428,27, per un totale pari ad euro 13.465,86 Iva inclusa, nel Bilancio dell’Ateneo di previsione autorizzatorio 2021 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili”.
- Visto** il contratto applicativo con l’arch. Guerrini Repertorio n. 79/2021 prot. n. 6397 del 12/05/2021, relativo ai lavori autorizzati dal CDA con Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021;
- Visto** il Decreto Rep. n. 200 del 15/09/2021 di approvazione del progetto redatto dall’arch. Guerrini, trasmesso con PEC del 20/07/2021 (acquisite ai prot. entrata nn. 9671/9672/9673/9674/9675/9677/9678) e con PEC del 08/09/2021 (acquisita al Prot. entrata n. 11705), relativo agli interventi di manutenzione ordinaria edile autorizzati dal CDA con Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021 e di affidamento dell’appalto applicativo dei relativi lavori alla ditta TECNOAPPALTI S.R.L per un importo di spesa pari ad



euro 55.455,24, oltre euro 12.200,15 per IVA (22% per manutenzioni ordinarie), per un totale pari ad euro 67.655,39 Iva inclusa, gravante nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2021 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

Visto il contratto, Rep. n. 268/2021 Prot n. 17596 del 17/12/2021, relativo al primo contratto applicativo dell'accordo quadro, con l'impresa TECNOAPPALTI S.R.L.;

Dato atto che il RUP ha comunicato, con mail del 05/09/2022, la necessità di procedere ad effettuare una variante al progetto dei lavori di manutenzione ordinaria edile in corso d'opera a seguito di circostanze di varia natura, eventi imprevisi ed imprevedibili (alte temperature che hanno determinato la dilatazione e successiva rottura dei pavimenti alla Palazzina Scortici, piogge che hanno determinato infiltrazioni d'acqua dai tetti di palazzo Gallenga e della palazzina Lupattelli), necessità prioritarie scaturite nel corso dell'anno da programmazioni interne ad altri servizi dell'ateneo (tinteggiature Welcome point) e anche a seguito di rivalutazioni di alcune lavorazioni dovute a confronti con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo;

Visto l'art. 106 del Codice degli appalti che disciplina le *Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

Visto l'art. 106 comma 7 del Codice degli appalti che prevede un massimo del 50% del prezzo iniziale del contratto;

Visto l'art. 106 comma 12 del Codice degli appalti che prevede che *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*;

Vista la perizia di variante (**in allegato, suddivisa per edifici e parte generale**) elaborata dalla progettista e direttrice dei lavori, arch. Maria Luisa Guerrini e controfirmata, per accettazione, dall'impresa Tecnoappalti s.r.l., trasmessa dall'arch. Guerrini con mail del 05/10/2022, acquisita al Prot. in entrata al n. 16213 in pari data;

Considerato che la perizia di variante risulta a prezzo zero, pertanto rispetta i requisiti del comma 7 dell'art. 106 e non richiede un nuovo impegno di spesa per l'appalto relativo all'impresa;

Rilevato che il corrispettivo del professionista, al quale va applicato il ribasso pari al 56,10 %, è stato calcolato, con il D.M. 17/06/2016, sull'importo del quadro comparativo di variante (lavori eliminati e lavori aggiunti) a cui è stata applicata la specifica prestazione "*Variante delle quantità del progetto in corso d'opera*" ed è risultato pari ad euro 8.199,08 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%) di legge;

Vista l'autorizzazione, in termini generali (e con diverse prescrizioni), da parte della Soprintendenza, trasmessa con nota prot. MIBACT-SABAP-UMB AOT 0017748 04/09/2017 Cl. 34.19.04/66 (prot. entrata 7399 del 04/09/2017), all'esecuzione di generici lavori di manutenzione ordinaria edile;

Accertato che il costo relativo al servizio tecnico della variante in corso d'opera (appalto applicativo dell'accordo quadro), pari ad euro 3.599,39 oltre euro 143,98 per oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed euro 823,54 per Iva 22%, trova copertura nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

DECRETA

- di approvare la perizia di variante (**suddivisa per edifici e parte generale** - che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale) redatto dall'arch. Guerrini e trasmesso con con PEC del 20/07/2021 (acquisite ai prot. entrata nn.



Università
per Stranieri
di Perugia

9671/9672/9673/9674/9675/9677/9678) e con PEC del 08/09/2021 (acquisita al Prot. entrata n. 11705), relativo agli interventi di manutenzione ordinaria edile autorizzati dal CDA con Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021;

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e c), la modifica contrattuale, a prezzo zero, del contratto Rep. n. 268/2021 Prot n. 17596 del 17/12/2021, relativo al primo contratto applicativo dell'accordo quadro, con l'impresa TECNOAPPALTI S.R.L.;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e c), la modifica contrattuale del contratto applicativo con l'arch. Guerrini Repertorio n. 79/2021 prot. n. 6397 del 12/05/2021;
- di far gravare la spesa relativa al servizio tecnico della variante in corso d'opera (appalto applicativo dell'accordo quadro), pari ad euro 3.599,39 oltre euro 143,98 per oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed euro 823,54 per Iva 22%, per un totale pari ad euro 4.566,91 nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili".

Il Direttore Generale
dott. Simone Olivieri