



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore Generale

- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici” di seguito “Codice”;*
- Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 12/2020 Prot. n. 310 del 14/01/2020 che, in relazione alle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell’ateneo*, individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’arch. Camilla Bianchi, già Responsabile del Servizio Edilizia;
- Visto** il Capitolato Speciale d’Appalto redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia in data 09/12/2019, allegato alla documentazione della gara d’appalto e al contratto relativo all’accordo quadro dei lavori sopracitati;
- Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 265/2020 del 02/09/2020 prot. n. 9966, di aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa TECNOAPPALTI S.R.L. – P.IVA 02348890548 di un accordo quadro con un operatore economico, in relazione ai lavori sopracitati;
- Visto** il contratto, Repertorio n. 140/2020 Prot n. 14836 del 24/11/2020, relativo all’accordo quadro dei lavori sopracitati, con l’impresa TECNOAPPALTI S.R.L.;
- Visto** il DDG n. 308/2020 prot. n. 12456 del 16/10/2020 di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, mediante accordo quadro (corrispondente al relativo accordo quadro dei lavori di manutenzione) di durata triennale, necessari alla realizzazione delle *Manutenzioni ordinarie edili* sopracitate, all’arch. Maria Luisa Guerrini, che ha offerto un ribasso pari al 56,10 % (applicabile all’importo dei successivi corrispettivi); di approvazione del *Capitolato Speciale d’appalto* predisposto dal RUP e relativo ai servizi tecnici in parola;
- Visto** il contratto, Repertorio n. 141/2020 Prot n. 14887 del 25/11/2020, relativo all’accordo quadro dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell’ateneo*, con l’arch. Maria Luisa Guerrini;
- Vista** la Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione autorizza:
1. a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria edile previsti nella relazione tecnica allegata alla Deliberazione (predisposta dal RUP);
 2. a procedere, in base all’accordo quadro perfezionato con il contratto Repertorio n. 141/2020 Prot. n. 14887 del 25/11/2020, all’affidamento dei servizi tecnici per i lavori necessari alla risoluzione delle problematiche (elencate nella relazione tecnica predisposta dal RUP), all’arch. Maria Luisa Guerrini;
 3. di far gravare la spesa presunta pari ad euro 10.613,07, oltre oneri previdenziali (4%) per euro 424,52 ed IVA (22%) per euro 2.428,27, per un totale pari ad euro 13.465,86 Iva inclusa, nel Bilancio dell’Ateneo di previsione autorizzatorio 2021 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili”.
- Visto** il contratto applicativo con l’arch. Guerrini Repertorio n. 79/2021 prot. n. 6397 del 12/05/2021, relativo ai lavori autorizzati dal CDA con Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021;
- Visti** gli elaborati di progetto (**Allegato A**) che l’arch. Guerrini ha trasmesso nei tempi previsti con PEC del 20/07/2021 (acquisite ai prot. entrata nn. 9671/9672/9673/9674/9675/9677/9678);



Visti gli elaborati integrativi/correttivi del progetto (**Allegato A**) a seguito delle osservazioni apportate dal RUP in contraddittorio con il progettista e trasmessi con PEC del 08/09/2021 (acquisita al Prot. entrata n. 11705);

Preso atto che l'importo dei lavori calcolato nell'elaborato tecnico *Computo metrico estimativo* è pari ad euro 74.978,19 e pertanto adeguato alla previsione di incarico che ipotizzava un importo lavori pari ad euro 75.000,00;

Dato atto che, l'importo dell'appalto dei lavori in parola è soggetto al ribasso d'asta pari al 27,12%, applicabile alla quota parte dei lavori esclusi i costi della sicurezza (pari ad euro 2.990,90), e pertanto che l'importo dello specifico contratto applicativo relativo ai lavori e discendente dall'accordo quadro è pari ad euro 55.455,24, oltre euro 12.200,15 per IVA (22% per manutenzioni ordinarie);

Preso atto che l'importo indicato nell'elaborato progettuale denominato *Quadro economico*, che riassume tutte le spese relative all'esecuzione dell'opera, è pari ad euro 84.120,81 e pertanto in linea con le previsioni del *costo stimato orientativo, non vincolante per l'Ateneo, per singola annualità, pari ad € 80.000,00* effettuate nel DDG 12/2020;

Visto il Rapporto istruttorio positivo di verifica (ai sensi dell'art. 26 del Codice - **Allegato 1**), redatto dal RUP, e relativo al progetto elaborato dall'arch. Guerrini;

Vista l'autorizzazione, in termini generali (e con diverse prescrizioni), da parte della Soprintendenza, trasmessa con nota prot. MIBACT-SABAP-UMB AOT 0017748 04/09/2017 Cl. 34.19.04/66 (prot. entrata 7399 del 04/09/2017), all'esecuzione di generici lavori di manutenzione ordinaria edile;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione del CDA del 28/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2021;

Accertato che il costo relativo all'affidamento dell'appalto specifico dei lavori in parola, discendente da accordo quadro, pari ad euro 67.655,39 Iva 22% inclusa, trova copertura nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2021 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

DECRETA

- di approvare il progetto (**Allegato A**) redatto dall'arch. Guerrini e trasmesso con con PEC del 20/07/2021 (acquisite ai prot. entrata nn. 9671/9672/9673/9674/9675/9677/9678) e con PEC del 08/09/2021 (acquisita al Prot. entrata n. 11705), relativo agli interventi di manutenzione ordinaria edile autorizzati dal CDA con Deliberazione n. 34/2021, prot. n. 3059/2021 del 03/03/2021;
- di procedere, in base all'accordo quadro perfezionato con il contratto Repertorio n. 140/2020 Prot n. 14836 del 24/11/2020, all'affidamento dell'appalto applicativo dei lavori di cui al progetto sopracitato, alla ditta TECNOAPPALTI S.R.L.;
- di far gravare la spesa relativa all'affidamento dell'appalto specifico dei lavori in parola, pari ad euro 55.455,24, oltre euro 12.200,15 per IVA (22% per manutenzioni ordinarie),



Università
per Stranieri
di Perugia

per un totale pari ad euro 67.655,39 Iva inclusa, nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2021 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

Il Direttore Generale
dott. Simone Olivieri