



Università
per Stranieri
di Perugia

II DIRETTORE GENERALE

- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” di seguito “Codice”;
- Vista la Delibera del consiglio di Amministrazione n. 35/2021 Prot. n. 0003060 del 03/03/2021 di approvazione del progetto dei *lavori di adeguamento della copertura della Palazzina Lupattelli*, presentato dallo Studio Tecnico Associato Fucelli (recepito al prot. entrata n. 13660 del 09/11/2020), verificato dal RUP con rapporto di verifica definitivo del 10 febbraio 2021 (trasmesso in data 10/02/2021 Prot. n. 2067);
- Visto il D.R. n. 60 del 16/02/2022 di approvazione dei programmi di intervento da finanziare con co-finanziamento del DM 1275/21 di cui fanno parte i lavori sopracitati;
- Visto il D.R. n. 336 del 06/09/2022 di attribuzione delle risorse aggiuntive assegnate dal MUR, pari ad euro 5.547,00, al progetto contabile “Edilizia_MUR_Decreto_1275” ed in particolare al sotto-progetto “D.M. 1275_2021 Lavori di manutenzione copertura e sottotetto Lupattelli” (CUP: D99E19001710005 voci COAN AP 01.030402 riserve vincolate edilizia universitaria MUR e A.A. 01.02.08 immobilizzazioni materiale in corso e acconti), che pertanto risulta dell’importo pari ad euro 74.947,00;
- Viste le Linee Guida n. 3 dell’ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni» le quali hanno inter alia previsto che «Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all’unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche», definendo altresì i requisiti di professionalità richiesti al RUP che, «per i lavori e per i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura il RUP deve essere un tecnico abilitato all’esercizio della professione»;
- Richiamati l’Ordine di Servizio n. 4 del 24/01/2018 che individua l’arch. Camilla Bianchi quale Responsabile del Servizio Edilizia e il Decreto 283/2020 del 21/09/2020, di individuazione a RUP dei *lavori di adeguamento alla copertura della Palazzina Lupattelli sita in Perugia Piazza Giorgio Spitella, 1*, in relazione all’affidamento dei servizi tecnici;
- Ritenuto che l’arch. Camilla Bianchi, risulta idonea a ricoprire l’incarico di RUP anche per l’affidamento dell’appalto dei lavori, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall’art. 31, comma 1, del Codice, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all’incarico in questione;
- Visto l’art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i.;
- Ritenuto necessario provvedere urgentemente all’appalto dei lavori con affidamento diretto al fine di risolvere al più presto le problematiche legate alle infiltrazioni d’acqua dal tetto che si sono aggravate con le recenti forti piogge, come consentito dal *Decreto semplificazioni* suddetto;
- Considerato che L’importo complessivo stimato dei lavori è pari ad € 63.095,19 (sessantatremilanovantacinque/19) IVA esclusa, di cui:
- Opere edili € 49.820,34 (quarantanovemilaottocentoventi/34);
 - spese relative ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 13.274,85 (tredicimiladuecentosettantaquattro/85);
 - incidenza della manodopera non soggetti a ribasso € 15.525,22 (quindicimilacinquecentoventicinque/22);
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.658,40 (duemilaseicentocinquantotto/40);



- importo dei lavori soggetti a ribasso € 49.820,34 (quarantanovemilaottocentoventi/34);

Vista la richiesta di preventivo e l'integrazione alla richiesta, trasmesse rispettivamente con note prot. n. 16012 del 03/10/2022 e prot. n. 16972 del 18/10/2022 all'Impresa Lunghi S.r.l. P.I. 00146590542, con sede in Via dei Barrocciai n. 10, Fraz. S. Maria degli Angeli 06081 - Assisi (PG), individuata all'interno dell'elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro della Regione Umbria per la categoria dei lavori OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";

Vista l'offerta pervenuta via PEC in data 18/10/2022 (assunta al prot. entrata n. 16978 del 19/10/2022), dalla suddetta Impresa Lunghi S.r.l., che offre un ribasso pari al 2,20 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari a 49.820,34 euro;

Dato atto che l'appaltatore è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui agli artt. 80, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che per i lavori il codice identificativo CIG rilasciato da ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è il seguente: CIG n. 9457339B06;

Considerato che la Responsabile del Servizio Edilizia, ritiene congrua l'offerta pervenuta dalla suddetta Impresa;

Preso atto che il Progetto approvato a base dell'appalto è stato redatto sulla base l'elenco dei prezzi unitari - PREZZIARIO REGIONALE UMBRIA EDIZIONE 2019;

Ritenuto necessario affidare al tecnico incaricato (progettazione e Direzione dei Lavori), Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo la revisione dei prezzi secondo l'Aggiornamento infrannuale Luglio 2022 approvato con deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria n. 712 del 13/07/2022, al quale seguirà la conseguente riparametrazione del preventivo presentato dall'Impresa Lunghi s.r.l.;

Visto lo schema di corrispettivo predisposto dalla Responsabile del Servizio Edilizia, ai sensi del *Regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria* (D.M. 17/06/2016), che determina un corrispettivo pari ad euro 2.191,14;

Considerato che sul corrispettivo sopracitato va applicato il ribasso, pari al 56,226%, offerto con nota recepita al prot. 9547 del 27/08/2020 da parte dello Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che determina un importo del corrispettivo pari ad euro 959,15 esclusi oneri previdenziali (4%) ed iva (22%) di legge;

Preso atto che per il servizio relativo alla revisione dei prezzi il codice identificativo CIG rilasciato da ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è il seguente: CIG n. CIG ZA2383ED44;

Accertata la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie alla copertura dell'appalto e dell'incarico della revisione dei prezzi sul progetto contabile "D.M. 1275_2021 Lavori di manutenzione copertura e sottotetto Lupattelli", CUP: D99E19001710005, nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2022;

DECRETA

- di individuare l'arch. Camilla Bianchi quale RUP dell'appalto dei *lavori di adeguamento alla copertura della Palazzina Lupattelli sita in Perugia Piazza Giorgio Spitella, 1*;
- di procedere all'affidamento diretto in favore dell'Impresa Lunghi S.r.l. P.I. 00146590542, con sede in Via dei Barrocciai n. 10, Fraz. S. Maria degli Angeli 06081 - Assisi (PG) per



Università
per Stranieri
di Perugia

l'appalto dei lavori di adeguamento alla copertura della Palazzina Lupattelli sita in Perugia Piazza Giorgio Spitella, 1 - che offre un ribasso pari al 2,20% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari a 49.820,34 euro soggetto a revisione dei prezzi come in preambolo specificato;

- di far gravare la spesa per l'appalto dei lavori, pari ad euro 61.999,14 oltre euro 6.199,91 per IVA (10%) per un totale pari ad euro 68.199,06, sul progetto contabile "D.M. 1275_2021 Lavori di manutenzione copertura e sottotetto Lupattelli" CUP: D99E19001710005, voce COAN A.A. 01.02.08. *"Immobilizzazioni in corso e acconti"* del Bilancio Unico dell'Ateneo 2022;
- di autorizzare il tecnico incaricato (progettazione e Direzione dei Lavori), Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, alla revisione dei prezzi secondo l'Aggiornamento infrannuale Luglio 2022 approvato con deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria n. 712 del 13/07/2022, per un importo della prestazione pari ad euro 959,15 oltre euro 38,37 per oneri previdenziali (4%) ed euro 219,45 per IVA (22%) di legge, per un totale pari ad euro 1.216,97 che graverà sulla assegnazione aggiuntiva da parte del MUR D.M. 1275/21 sul progetto contabile "D.M. 1275_2021 Lavori di manutenzione copertura e sottotetto Lupattelli" CUP: D99E19001710005 - voce COAN A.A. 01.02.08. *"Immobilizzazioni in corso e acconti"* del Bilancio Unico dell'Ateneo 2022.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Simone Olivieri)