



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Il Direttore Generale

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici” di seguito “Codice”;*

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 12/2020 Prot. n. 310 del 14/01/2020 che, in relazione alle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell’ateneo*, individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’arch. Camilla Bianchi, già Responsabile del Servizio Edilizia;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 265/2020 di aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa TECNOAPPALTI S.R.L. - P.IVA 02348890548 di un accordo quadro con un operatore economico, in relazione alle *manutenzioni ordinarie edili* sopracitate;

Visto, inoltre, che nel Decreto del DDG 12/2020 sopracitato si stabilisce di procedere all’affidamento diretto del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza mediante accordo quadro (corrispondente al relativo accordo quadro dei lavori di manutenzione), di durata triennale, con un operatore economico, per un importo massimo, non vincolante per l’Ateneo, pari ad € 34.000,00 + €1.360,00 per oneri previdenziali, oltre IVA;

Visto il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

Dato atto che tutti gli immobili di proprietà dell’Ateneo, ad eccezione della Palazzina di via Scortici, sono stati dichiarati, dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Umbria, di interesse culturale ai sensi dell’art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali) e pertanto sono oggetto di tutela da parte della Soprintendenza;

Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati, adottato con Decreto ministeriale del 22/08/2017 n. 154;

Visto l’art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23/10/1925 (confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014) sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati;

Visto il Capitolato Speciale d’Appalto (in allegato) redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia per l’esecuzione dei servizi tecnici, che specifica l’oggetto delle prestazioni, la durata, le modalità, le penali e quanto necessario alla esecuzione del contratto;

Visto l’art. 37(*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del Codice, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l’art. 36 (*Contratti sotto soglia*) del Codice, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000,00, l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, si applica la disciplina transitoria di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, pertanto è individuato l’affidamento diretto;

Tenuto conto delle Linee guida dell’ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 1, del 14 settembre 2016, relativa ai servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018



e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15/05/2019 e della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Visto l'art. 3 comma 2 del "Regolamento per l'individuazione dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a centomila euro in caso di utilizzo dell'Elenco operatori predisposto dalla Regione Umbria", emanato con D.R. n. 185 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;

Dato Atto che è stata svolta un'indagine di mercato, mediante il confronto dei preventivi di spesa richiesti ad architetti (selezionati dall'Elenco dei professionisti della Regione Umbria), volto a individuare l'operatore economico maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno dell'Ateneo (nel dettaglio le richieste di preventivi sono state inviate, in data 19/08/2020, allo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo con nota prot. n. 9324, all'arch. Maria Luisa Guerrini con nota prot. n. 9325, all'arch. Stefano Tini con nota prot. n. 9326, allo studio tecnico V&A Associati con nota prot. n. 9327);

Tenuto conto che nella nota di richiesta preventivi è specificato, e ribadito nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 4, che il ribasso offerto dall'operatore economico si intende applicabile ai successivi corrispettivi che verranno calcolati (utilizzando il D.M. 17/06/2016), nel triennio, sulle prestazioni relative ai lavori ritenuti necessari alla manutenzione ordinaria edile degli immobili dell'ateneo;

Considerato che tutti gli operatori economici invitati a presentare un'offerta non hanno ottenuto incarichi da parte dell'Ateneo negli ultimi tre anni (prima della attuale indagine di mercato) e che pertanto è stato applicato il principio della rotazione;

Vista la nota pervenuta il 25/08/2020 (protocollata al n. 9419 in pari data) da parte dell'arch. Giovanni Venturini per conto di V&A Associati dove si comunica che per sopravvenuti incarichi professionali, è costretto a rifiutare l'incarico;

Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9547 del 27/08/2020, dallo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che offre un ribasso pari al 8,2 % applicabile all'importo dei successivi corrispettivi;

Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9579 del 27/08/2020, dall'arch. Maria Luisa Guerrini che offre un ribasso pari al 56,10% applicabile all'importo dei successivi corrispettivi;

Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9584 del 27/08/2020, da parte dell'arch. Stefano Tini, che offre un ribasso pari al 15,00% applicabile all'importo dei successivi corrispettivi;

Considerato che l'offerta pervenuta con nota prot. n. 9579 del 27/08/2020, dall'arch. Maria Luisa Guerrini (con recapito professionale in Spello (PG), viale Vitale Rosi n. 6 C.A.P. 06038, P.IVA: 03188670545), che offre un ribasso pari al 56,10% (applicabile all'importo dei successivi corrispettivi) risulta essere la più vantaggiosa per l'ateneo;

Considerato che il Responsabile del Servizio Edilizia, ritiene congrua l'offerta pervenuta dall'arch. Maria Luisa Guerrini, che offre un ribasso pari al 56,10% applicabile all'importo dei successivi corrispettivi;

Accertato il possesso, da parte dall'arch. Maria Luisa Guerrini, dei requisiti auto-dichiarati in sede di richiesta di iscrizione all'Elenco regionale dei professionisti dell'Umbria;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;



- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 212 del 2019, prot. 17618/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2020;

Dato atto che, come anche richiamato nel DDG 12/2020, il costo stimato orientativo, non vincolante per l'Ateneo, per singola annualità (rispetto al totale triennale di euro 34.000,00), del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, pari ad euro 11.333,33 oltre oneri previdenziali (4%) per euro 453,33 ed IVA (22%) per euro 2.593,07 per un totale pari ad euro 14.379,73, Iva inclusa, trova copertura nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2020 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

### DECRETA

- di approvare il *Capitolato speciale d'appalto* (in allegato) predisposto dal Responsabile del Procedimento e relativo ai servizi tecnici necessari alla realizzazione delle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell'ateneo*;
- di procedere all'affidamento diretto, per la prestazione dei servizi tecnici per i lavori sopracitati, all'arch. Maria Luisa Guerrini (con recapito professionale in Spello (PG), viale Vitale Rosi n. 6 C.A.P. 06038, P.IVA: 03188670545), che ha offerto un ribasso pari al 56,10 % (applicabile all'importo dei successivi corrispettivi);
- di far gravare la spesa per singola annualità, pari ad euro 11.333,33, oltre oneri previdenziali (4%) per euro 453,33 ed IVA (22%) per euro 2.593,07, per un totale pari ad euro 14.379,73 Iva inclusa, nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2020 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";
- di far gravare la spesa delle successive annualità nei rispettivi Bilanci di previsione autorizzatori sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili".

Il Direttore Generale  
dott. Simone Olivieri