



Il Direttore Generale

- Rilevato** che le condizioni manutentive del tetto di palazzo Gallenga, la cui manutenzione straordinaria è prevista da anni nel progetto dei *"Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni"* in corso di redazione, a causa del protrarsi del tempo, sono ulteriormente peggiorate e che pertanto si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua all'interno dei locali, in particolare dalla porzione di tetto corrispondente ai bagni dell'ultimo piano e a quella dell'aula XV;
- Rilevata** la necessità urgente di procedere alla eliminazione delle infiltrazioni sopracitate;
- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* di seguito *"Codice"*;
- Vista** la mail, in data 05/09/2022, del Responsabile del Servizio Edilizia di segnalazione all'amministrazione delle iniziali infiltrazioni d'acqua, anticipata anche per le vie brevi;
- Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 265/2020 del 02/09/2020 prot. n. 9966, di aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa TECNOAPPALTI S.R.L. - P.IVA 02348890548 di un accordo quadro con un operatore economico, in relazione ai lavori sopracitati;
- Visto** il contratto, Repertorio n. 140/2020 Prot n. 14836 del 24/11/2020, relativo all'accordo quadro dei lavori sopracitati, con l'impresa TECNOAPPALTI S.R.L.;
- Visto** il DDG n. 308/2020 prot. n. 12456 del 16/10/2020 di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, mediante accordo quadro (corrispondente al relativo accordo quadro dei lavori di manutenzione) di durata triennale, necessari alla realizzazione delle *Manutenzioni ordinarie edili* sopracitate, all'arch. Maria Luisa Guerrini, che ha offerto un ribasso pari al 56,10 % (applicabile all'importo dei successivi corrispettivi);
- Visto** il contratto, Repertorio n. 141/2020 Prot n. 14887 del 25/11/2020, relativo all'accordo quadro dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle *Manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto, per il corretto mantenimento delle strutture dell'ateneo*, con l'arch. Maria Luisa Guerrini;
- Considerata** l'opportunità di utilizzare gli accordi quadro sopracitati al fine di intervenire tempestivamente per la riparazione delle infiltrazioni d'acqua dal tetto di palazzo Gallenga;
- Viste** le note, Prot n. 15351 del 22/09/2022 e Prot. n. 17574 del 27/10/2022 (contenenti le descrizioni degli interventi necessari alla riparazione e il progettista incaricato), trasmesse dal Rettore, in qualità di legale rappresentante, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, di segnalazione e richiesta di autorizzazione all'esecuzione delle riparazioni in relazioni alle infiltrazioni in parola;
- Viste** le note, MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|05/10/2022|0019602-P (prot. entrata n. 16208 del 05/10/2022) e MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|18/11/2022|0022780-P (prot. entrata n. 18699 del 21/11/2022), della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di autorizzazione alla esecuzione dei lavori, con prescrizioni;
- Vista** la quantificazione preliminare (verificata dal Responsabile del Servizio Edilizia) dell'importo delle lavorazioni (soggetto a ribasso), riportata nei computi metrici trasmessi dall'arch. Maria Luisa Guerrini con mail del 24/10/2022 (acquisita al prot. 1736 del 25/10/2022), che riporta l'importo di euro 5.717,27 per il primo intervento e di euro 33.501,90 per il secondo intervento sul tetto dell'aula XV, comprensivi dei costi della sicurezza;
- Dato atto** che la Responsabile del Servizio Edilizia ha scorporato i costi della sicurezza inseriti nei sopracitati computi metrici che risultano pari ad euro 7,40 per il primo intervento ed euro



1.821,80 per il secondo intervento sul tetto dell'aula XV, per un totale pari ad euro 1.829,20 non soggetto a ribasso;

Visto l'art. 163 (*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*) comma 4 del Codice, che prevede che *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori."*;

Dato atto che l'importo dell'appalto dei lavori in parola è soggetto al ribasso d'asta pari al 27,12%, applicabile alla quota parte dei lavori esclusi i costi della sicurezza (pari ad euro 1.829,20), e pertanto che l'importo dello specifico contratto applicativo relativo ai lavori in parola e discendente dall'accordo quadro è pari ad euro 49.359,33, oltre euro 10.859,05 per IVA (22% per manutenzioni ordinarie);

Vista la determinazione del corrispettivo del tecnico (**Allegato 1**), predisposto dal Responsabile del Servizio Edilizia ai sensi del D.M. 17/06/2016, in relazione ai servizi tecnici di redazione della perizia e di direzione dei relativi lavori che riporta un corrispettivo complessivo pari ad euro 14.403,61, esclusi oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), soggetto al ribasso indicato in sede di offerta pari al 56,10 %;

Ritenuto di individuare, quale Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP), la Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi;

Accertato che il costo relativo all'affidamento dell'appalto specifico dei lavori in parola, discendente da accordo quadro, pari ad euro 49.359,33, oltre euro 10.859,05 per Iva 22%, per un totale pari ad euro 60.218,38 IVA inclusa, trova copertura nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

Accertato che il costo relativo all'affidamento dell'appalto specifico dei servizi tecnici in parola, discendente da accordo quadro, pari ad euro 14.403,61, oltre euro 252,93 per oneri previdenziali (4%) ed euro 1.446,75 per IVA (22%), per un totale pari ad euro 8.022,87, trova copertura nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

DECRETA

- Di nominare RUP del presente procedimento l'arch. Camilla Bianchi;
- Di procedere urgentemente alla eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno dei locali dalla porzione di tetto corrispondente ai bagni dell'ultimo piano e a quella dell'aula XV di palazzo Gallenga, autorizzando il RUP ai relativi adempimenti;
- Di approvare la quantificazione preliminare (verificata dal RUP) dell'importo delle lavorazioni (soggetto a ribasso), riportata nei computi metrici trasmessi dall'arch. Maria Luisa Guerrini con mail del 24/10/2022 (acquisita al prot. 1736 del 25/10/2022), che riporta l'importo di euro 5.717,27 per il primo intervento e di euro 33.501,90 per il secondo intervento sul tetto dell'aula XV, comprensivi dei costi della sicurezza;
- Di procedere, in base all'accordo quadro perfezionato con il contratto Repertorio n. 141/2020 Prot. n. 14887 del 25/11/2020, all'affidamento dei servizi tecnici di redazione della *perizia giustificativa* (di cui all'art. 163 comma 4 Del Codice) e di direzione dei relativi lavori, all'arch. Maria Luisa Guerrini per un importo del corrispettivo, determinato in via preliminare e soggetto ad aggiornamento in funzione dell'importo dei lavori definitivo (soggetto ad approvazione), pari ad euro 6.323,19 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%);
- Di procedere, in base all'accordo quadro perfezionato con il contratto Repertorio n. 140/2020 Prot. n. 14836 del 24/11/2020, all'affidamento dell'appalto applicativo dei



Università
per Stranieri
di Perugia

lavori di cui al progetto sopracitato, alla ditta TECNOAPPALTI S.R.L. sulla base della documentazione trasmessa alla competente Soprintendenza (contenente le descrizioni degli interventi necessari alla riparazione), dei computi metrici trasmessi dall'arch. Maria Luisa Guerrini con mail del 24/10/2022 (acquisita al prot. 1736 del 25/10/2022) e della quantificazione dei costi della sicurezza effettuata dalla Responsabile del Servizio Edilizia;

- Di far gravare la spesa relativa all'affidamento dell'appalto specifico dei lavori in parola, pari ad euro 49.359,33, oltre euro 10.859,05 per IVA (22% per manutenzioni ordinarie), per un totale pari ad euro 60.218,38 Iva inclusa, nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";
- Di far gravare la spesa relativa all'affidamento dell'appalto specifico dei servizi tecnici in parola, pari ad euro 14.403,61, oltre euro 252,93 per oneri previdenziali (4%) ed euro 1.446,75 per IVA (22%), per un totale pari ad euro 8.022,87 nel Bilancio dell'Ateneo di previsione autorizzatorio 2022 sulla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili".

Il Direttore Generale
dott. Simone Olivieri