Università per Stranieri di Perugia

# IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso** che, in coerenza con gli obiettivi di internazionalizzazione e maggiore attrattività dell'Ateneo, è intenzione di questa Università provvedere al reperimento di immobili da destinare ad alloggio e foresteria per gli iscritti ai corsi di lingua e cultura italiana e ai corsi di laurea e laurea magistrale;

**Visto** che in data 18/06/2025 è pervenuto al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti ticket istituzionale WUG-JA7-1QH9 (Numero ticket: 23865), integrato in data 16/06/2025, contenente richiesta, da parte della Responsabile del Servizio Accoglienza e Patrimonio Arch. Michela Bracardi, di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura con lo scopo di acquisire Perizia tecnica sulla situazione di vulnerabilità statica e dinamica dell'immobile sito in Via dei Pellari 20, Perugia, da adibire a foresteria dell'Università per Stranieri di Perugia;

**Visti:**

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- la Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali",
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" nel testo vigente;
- l'articolo 50 comma 1 lettera b) del citato decreto a mente del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;

**Richiamato:**

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrige con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

**Considerato** che con Delibera n. 151/2022 del 07/09/2022 è stata autorizzata la pubblicazione dell' "Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile da destinare ad uso universitario", pubblicato all'Albo di ateneo in data 20/09/2022, emanato in esecuzione della suddetta deliberazione e successiva riapertura dei termini mediante l'avviso pubblico in data 10/11/2022 con il quale è stata avviata un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di immobili;

**Dato atto** che a seguito di detta manifestazione è stata ritenuta ammissibile, conforme all'uso e rispondente ai criteri presenti nell'avviso, solo una delle tre offerte presentate da rispettive proprietà, relativa al complesso immobiliare sito a Perugia in via dei Pellari 20, (rif. Catastale Foglio 401, particella 123 sub 7 – 125 sub 5 con annesso terreno di cui al Foglio 235 particella 2271) di proprietà dell'Ordine Agostiniani Eremitani della provincia di Perugia;

**Preso atto** che in esito alla successiva trattativa economica (missiva del 20.12.2024 ns. prot. 27212 e riscontro del 27.12.2024 ns. prot. n. 27293) per l'acquisto del complesso immobiliare anzidetto da parte di questa Amministrazione, con missiva del 08/01/2025 prot. 166 si comunicava all'Ordine Agostiniani Eremitani della provincia di Perugia conferma relativa alla volontà di acquisire l'immobile per l'importo di Euro 600.00,00;

**Ritenuto** che pertanto appare necessario provvedere all'avvio dei conseguenti passaggi amministrativi preliminari rispetto al perfezionamento dell'atto notarile finalizzato al trasferimento della proprietà dell'immobile, a iniziare dall'acquisizione di una perizia giurata da parte di un professionista abilitato finalizzata ad approfondire la conoscenza strutturale dell'immobile ed in particolare sulla situazione di vulnerabilità statica e dinamica;

**Dato atto** che a seguito di richiesta prot. 12605/2025 del 17/06/2025 inoltrata da questa amministrazione all'indirizzo della proprietà dell'immobile con il fine di acquisire l'autorizzazione ad effettuare la perizia tecnica citata e relative indagini propedeutiche, l'Ordine Agostiniani Eremitani della Provincia di Perugia con comunicazione del 19/06/2025 ns. prot. 12779 del 20/06/2025 ha accordato l'accesso per le operazioni previste;

**Accertata** la carenza nell'ambito dell'organico della Stazione Appaltante di soggetti in possesso della specifica professionalità per la redazione di una Perizia tecnica al fine definire la situazione di vulnerabilità statica e dinamica dell'immobile sito in Via dei Pellari 20, Perugia, rendendosi pertanto necessario affidare l'attività ad un soggetto esterno qualificato e di comprovata esperienza;

**Atteso** che è stato consultato l'operatore economico Studio di Ingegneria Dott. Ing. Fabrizio Gentili, Via Mure etrusche 18, Todi (PG) P. IVA 01987980545 di comprovata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** congruo e rispondente alle necessità di questo Ateneo per le attività suesposte il preventivo ricevuto con PEC del 16/06/2025, prot. n. 12412, dell'operatore economico Studio di Ingegneria Dott. Ing. Fabrizio Gentili per un

importo di € 4.626,00 (oltre oneri di legge 4 % e IVA 22%) per la perizia tecnica, e di € 4.478,00 (oltre IVA 22%) per le prove e indagini, per un totale di € 11.332,63 compresa IVA e oneri di legge;

**Richiamati** i principi generali a cui l'amministrazione procedente deve attenersi ai sensi degli artt. 1-11 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, di buona fede e auto-organizzazione amministrativa;

**Considerato** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, con riferimento all'oggetto dell'affidamento e all'affidatario ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che il presente affidamento è disposto in conformità con le previsioni dell'articolo n. 49 del D.Lgs. 36/2023 (c.d. principio di rotazione);

**Accertato** che l'operatore economico individuato, presente sulla piattaforma Consip, MePA – Acquisti in rete, ai sensi dell'art. 11 co. 2 D. Lgs.vo 36/2023 applica "CCNL Studi Professionali" e presenta CODICE ATECO 71.12.10 *Attività di ingegneria e altre consulenze tecniche connesse.*

**Ritenuto** che sussistano le motivazioni per procedere all'acquisto del servizio di cui all'oggetto per un totale di € 11.332,63 compresa IVA e oneri di legge;

**Preso atto** che per l'affidamento in oggetto del presente decreto, il codice identificativo CIG verrà rilasciato in fase di acquisizione della fornitura a mezzo MePa;

**Visto** il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio e triennale per gli esercizi 2025 – 2027, approvato con deliberazione n. 221/2024, protocollo n. 26929/2024, del Consiglio di amministrazione del 18 dicembre 2024;

**Accertata** la disponibilità dell'importo pari a € 11.332,63 (IVA e cassa compresi) alla voce COAN A.C.02.06.10.06 "Altre spese per servizi" all'interno del progetto contabile "Internazionalizzazione.FCRPG.2022.2024" del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2025;

DECRETA

- di affidare, mediante una trattativa diretta sulla piattaforma CONSIP s.p.a -MePA, all'O.E. Studio di Ingegneria Dott. Ing. Fabrizio Gentili, Via Mure etrusche 18, Todi (PG) P. IVA 01987980545, i Servizi di Ingegneria e Architettura per la Perizia tecnica per definire la situazione di vulnerabilità statica e dinamica dell'immobile sito in Via dei Pellari 20, Perugia, (rif. Catastale Foglio 401, particella 123 sub 7 – 125 sub 5 con annesso terreno di cui al Foglio 235 particella 2271) di proprietà dell'Ordine Agostiniani Eremitani della provincia di Perugia, da adibire a foresteria dell'Università per Stranieri di Perugia per l'importo totale di € 11.332,63 (Iva e oneri compresi);
- di approvare l'allegato capitolato Speciale d'appalto;
- di nominare RUP l'Arch. Michela Bracardi, Responsabile del Servizio Accoglienza e Patrimonio;

Università per Stranieri di Perugia

- di autorizzare la spesa relativa ai servizi in parola per un importo pari ad euro 11.332,63 (Iva e oneri compresi) imputandolo alla voce COAN A.C.02.06.10.06 "Altre spese per servizi" all'interno del progetto contabile "Internazionalizzazione.FCRPG.2022.2024" del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2025;
- di autorizzare la liquidazione delle relative fatture, previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte del RUP Responsabile del Servizio Accoglienza e Patrimonio nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa.