



Università  
per Stranieri  
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'articolo 36 "Contratti sotto soglia" del citato decreto legislativo;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC concernenti i contratti pubblici;

Visto il D.Lgs.n.81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3.8.2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il DDG nr. 363 del 15/12/2020 nel quale è stato autorizzato, il servizio triennale della manutenzione ordinaria degli ascensori e dei montacarichi in dotazione nelle sedi dell'Università per Stranieri di Perugia con l'operatore economico Samer s.r.l. con sede a Corciano per un importo a canone pari a € 12.027,08 oltre IVA 22% e per i servizi extra-canone un importo complessivo di € 3.441,60 oltre IVA 22% nel triennio 2020/2023;

Visto il ticket istituzionale QD5-H39-V825 del 19/01/2023 al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti con cui la Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi, chiede di provvedere alla modifica del suddetto contratto, poiché l'importo stimato per le prestazioni extra-canone per tutta l'intera durata del contratto non risulta essere sufficiente a coprire i costi per le riparazioni nel periodo restante alla scadenza del contratto stesso prevista in data 31/12/2023;

Considerato che, a seguito di ripetuti guasti all'ascensore piccolo di palazzo Gallenga, è pervenuto un preventivo di riparazione che, al netto del ribasso e della franchigia, è pari ad euro 1.692,59;

Preso atto che, nel periodo contrattuale sono stati autorizzati all'impresa citata interventi extra-canone per un importo di € 3.131,55 e che quindi rimane un residuo insufficiente;

Preso atto che il RUP ritiene che l'inutilizzo dell'ascensore determina un grave disagio per l'ateneo, in quanto alcuni piani non sono raggiunti dall'altro ascensore presente e che il guasto aggiuntivo non era prevedibile al momento della stipula del contratto;

Tenuto conto degli aumenti eccezionali dei costi dei materiali da costruzione degli ultimi anni che hanno ridotto l'efficacia dell'importo extra-canone stanziato al momento della stipula del contratto;

Considerato che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/16 (Codice dei Contratti), il contratto può essere modificato ove siano soddisfatte le seguenti condizioni: "1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili...; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"

Considerato pertanto che la Responsabile del Servizio Edilizia ritiene opportuno aumentare l'importo contrattuale per euro 3.090,00 oltre IVA, anche in



Università  
per Stranieri  
di Perugia

considerazione del fatto che, nel Capitolato Speciale d'appalto è riportato che "l'importo extra-canone non è vincolante per l'Università ed è subordinato alla necessità degli interventi ed all'approvazione dei preventivi forniti dalla ditta, a cui verranno applicati il ribasso offerto oltre alla franchigia contrattuale di euro 250,00";

Ritenuto che ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/16 (Codice Contratti), nell'ambito delle modifiche entro il 20% dell'importo contrattuale (cosiddetto quinto d'obbligo) la ditta è tenuta agli obblighi contrattuali agli stessi patti e condizioni iniziali. Nel contratto in parola tale importo risulta essere pari ad euro 3.093,74;

Preso atto che per la fornitura di cui trattasi il CIG rilasciato da ANAC è il seguente:  
Z4D39FCDBD;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico SAMER tramite piattaforma dedicata (Durc On Line) - numero di protocollo INAIL\_35009767 in corso di validità;

Accertato che il costo complessivo dei servizi trova copertura alla voce 02.08.03.02 "Manutenzione impianti" del Bilancio Unico di Ateneo autorizzatorio per l'anno 2023;

#### D E C R E T A

- di procedere con la modifica del contratto con l'operatore economico SAMER s.r.l. con sede in via C. Bozza 3 -06073 Ellera di Corciano (Pg) - P.I. 01550220543, per un importo pari a € 3.090,00 oltre IVA al 22% pari a € 679,80 per un totale di € 3.769,80;  
- di far gravare la spesa complessiva di € 3.769,80 nell'Unità analitica UA.ATE.AMCE alla voce di costo A.C. 02.08.03.02 "Manutenzione impianti" del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione autorizzatorio 2023.

La liquidazione delle relative fatture, previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte del Responsabile del Servizio Edilizia, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e all'art. 29 D.lgs.n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale  
Dott. Simone Olivieri