



Università per Stranieri di Perugia

Il Direttore Generale Reggente

Vista la nota prot. n. 4811 del 07/06/2018 dell'ing. Giancarlo Alessandri (tecnico incaricato), di trasmissione del progetto, predisposto per la Soprintendenza, per la realizzazione di un impianto di deumidificazione e trattamento aria presso l'archivio storico della palazzina Prosciutti;

Vista la nota prot. n. 5006 del 14/06/2018 del Rettore, relativa all'istanza di autorizzazione, presso la Soprintendenza, per la realizzazione di un impianto di deumidificazione e trattamento aria presso palazzina Prosciutti;

Vista la nota prot. n. 8215 del 26/09/2018 con la quale la Soprintendenza autorizza l'esecuzione dei lavori sopracitati;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo);

Visto in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a) del Codice «[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;

Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l'art. 36 (*Contratti sotto soglia*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati adottato con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 22/08/2017 n. 154;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;



Università per Stranieri di Perugia

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 163/2018 - Protocollo n. 11420/2018 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2019;

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione. [...] »;*

Viste le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» le quali hanno inter alia previsto che «*Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche*», definendo altresì i requisiti di professionalità richiesti al RUP che, «*per i lavori e per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico abilitato all'esercizio della professione*»;

Visto l'Ordine di Servizio n. 4 del 24/01/2018 che individua l'arch. Camilla Bianchi quale Responsabile del Servizio Edilizia;

Ritenuto che l'arch. Camilla Bianchi, risulta pienamente idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in parola, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

Vista la nota prot. n 10347 del 21/11/2018 dell'ing. Alessandri, di trasmissione del computo metrico degli interventi nell'archivio storico presso la palazzina Prosciutti, per un importo, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad euro 35.667,19;

Considerato che l'elaborato "*Costi della Sicurezza*" (relativo ai costi da aggiungere all'importo lavori e relativi allo specifico cantiere) trasmesso insieme alla precedente versione del progetto recepita con prot. 9770 del 01/012/2014, che quantifica tali costi in euro 1.787,30, può essere ritenuto valido anche ai fini dell'ultima versione del progetto rielaborato;

Considerato che, sulla base delle Linee Guida per il calcolo degli *Oneri* della sicurezza (calcolo per scorporare tali oneri dall'importo dei lavori nel quale sono ricompresi), redatte dalla Regione dell'Umbria, tali oneri, non soggetti a ribasso, relativi ai lavori dell'ultima versione del progetto, sono stati quantificati dal Responsabile del Servizio Edilizia in euro 12.406,00;

Visto il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Servizio Edilizia, che quantifica gli oneri derivanti da rischi per interferenze in euro 800,00, Iva esclusa;

Visto l'art. 3 comma 2 del "*Regolamento per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, in caso di utilizzo dell'Elenco delle imprese della Regione Umbria*", emanato con n. D.R. n. 186 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;

Dato Atto che è stata svolta un'indagine di mercato, mediante il confronto dei preventivi di spesa richiesti a operatori economici (selezionati dall'Elenco delle imprese della Regione Umbria), volto a individuare l'operatore economico maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno dell'Ateneo;

Vista la nota prot. 11391 del 20/12/2018, di richiesta preventivi, comprensiva degli allegati (relazione tecnica, documentazione fotografica, computo metrico ed elaborati grafici di progetto redatti dal progettista incaricato ing. Giancarlo Alessandri) trasmessa alle seguenti



Università per Stranieri di Perugia

ditte: CALZONI S.A.S. DI OLIVI GIUSEPPE, EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL, EDILTECNICA S.P.A., MAMMOLI EDILIZIA SRL, MEMOLLA GROUP SRL, IMPRESA NANNI & FIGLI SNC, S.E.A. SOCIETA' EDILE APPALTI;

Considerato che tutti gli operatori economici invitati non hanno ottenuto incarichi da parte dell'Ateneo negli ultimi tre anni e che pertanto è stato applicato il principio della rotazione;

Considerato che, a seguito della richiesta preventivi, hanno risposto solo le seguenti ditte: CALZONI S.A.S. DI OLIVI GIUSEPPE e IMPRESA NANNI & FIGLI SNC;

Visto il preventivo prot. n. 454 del 17/01/2019, presentato da IMPRESA NANNI & FIGLI SNC con sede legale a Castel Ritaldi (PG) in VIA COLLE DEL MARCHESE n. 72 CAP 06044, C.F./P.IVA: 01306970540, in relazione al lavoro in parola, recante un ribasso del 21,875% sull'importo lavori (€ 35.667,19) al netto degli oneri (€ 12.406,00) della sicurezza;

Visto l'ulteriore preventivo prot. n. 506 del 18/01/2019 presentato dalla ditta Calzoni S.a.s. di Olivi Giuseppe, con sede legale a Perugia (PG) in Via Arezzo n. 8/a CAP 06132, C.F./P.IVA: 01866540543, in relazione al lavoro in parola recante un ribasso del 15,70% sull'importo lavori (€ 35.667,19) al netto degli oneri (€ 12.406,00) della sicurezza;

Considerato che il preventivo migliore risulta essere quello dell'operatore IMPRESA NANNI & FIGLI SNC;

Vista l'autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti e l'autocertificazione del possesso della certificazione SOA per la categoria (OG2 e OG11) e classifica adeguata ai lavori da effettuare, presentata da IMPRESA NANNI & FIGLI SNC, per l'inserimento nell'elenco delle imprese della Regione dell'Umbria;

Accertato il possesso da parte di IMPRESA NANNI & FIGLI SNC dei requisiti auto-dichiarati;

Sentito il Responsabile del Servizio Edilizia che ritiene congrua l'offerta contenuta nel preventivo sopracitato presentato da IMPRESA NANNI & FIGLI SNC, prot. n. 454 del 17/01/2019, in relazione al lavoro in parola;

Ritenuto di affidare i lavori in parola all'operatore IMPRESA NANNI & FIGLI SNC per aver presentato il preventivo maggiormente vantaggioso, con un ribasso del 21,875% sull'importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza, tenuto conto della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

Considerata l'importanza di risolvere il problema dell'umidità presente negli ambienti dell'archivio storico della palazzina Prosciutti;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Considerato che la spesa complessiva pari alla somma di euro 18.172,80 (importo ottenuto dal ribasso del 21,875% sull'importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza) oltre ad euro 12.406,00 (oneri della sicurezza), oltre ad euro 1.787,30 (costi della sicurezza), oltre ad euro 800,00 (costi da interferenze) e oltre ad euro 3.316,61 per IVA (10% per lavori di ristrutturazione e restauro) per un totale pari ad euro **36.482,72** I.V.A. compresa, trova copertura sul Bilancio Unico dell'Ateneo 2019 Progetto Contabile "Lavori antincendio ed impiantistici della palazzina Prosciutti Fondi Miur", Conto A.A. 01.02.01 "Immobili e terreni".

DECRETA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di dare atto che gli elaborati di progetto relativi ai lavori in parola sono quelli trasmessi ed approvati dalla Soprintendenza con nota prot. n. 8215 del 26/09/2018;



Università per Stranieri di Perugia

- di approvare il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Servizio Edilizia, che quantifica l'importo dei costi da interferenza pari ad euro 800,00 (**in allegato**);
- di approvare l'elaborato "Costi della sicurezza" predisposto dal progettista e recepito con nota prot. 9770 del 01/012/2014, che individua l'importo di tali costi pari ad euro 1.787,30;
- di confermare la quantificazione degli oneri della sicurezza (compresi nell'importo dei lavori), non soggetti a ribasso, calcolati dal Responsabile del Servizio Edilizia, in euro 12.406,00;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto del lavoro di realizzazione di un impianto di deumidificazione e trattamento aria presso l'archivio storico della palazzina Prosciutti, all'operatore economico IMPRESA NANNI & FIGLI SNC con sede legale a Castel Ritaldi (PG) in VIA COLLE DEL MARCHESE n. 72 CAP 06044, C.F./P.IVA: 01306970540, per un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 33.166,11, IVA esclusa;
- di far gravare la spesa totale, pari ad euro 36.482,72 IVA compresa, sul Bilancio Unico dell'Ateneo 2019 Progetto Contabile "Lavori antincendio ed impiantistici della palazzina Prosciutti Fondi Miur", Conto A.A. 01.02.01 "Immobili e terreni";
- di individuare l'arch. Camilla Bianchi quale RUP della procedura in parola.

Il Direttore Generale Reggente
dott. Simone Olivieri