



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DI PALAZZO GALLENGA ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA TERRAZZA, DEL TETTO E DEI NUCLEI BAGNI, individuando quale stazione appaltante qualificata per l'indizione della gara d'appalto la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Perugia e stabilendo gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (o Codice dei contratti) e 192 del D.Lgs. 267/2000, provvedendo altresì alla rimodulazione della copertura del finanziamento dell'appalto;
- con successivi Decreti Rettorali, esecutivi ai sensi di legge, sono stati approvati gli elaborati antincendio con modifiche non sostanziali rese necessarie per l'approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili (D.R. Rep. n. 547/2024 prot. 27197 del 20/12/2024) ed è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto modificato a seguito del Dlgs. 209/25 cosiddetto "correttivo" al Codice dei contratti (D.R. Rep. 287 prot. n. 12329 del 16/06/2025);
- in esecuzione dei sopracitati provvedimenti, Deliberazione a contrarre n. 237/2024- Prot. n. 26945/2024 del 18/12/2024, Decreto Rettoriale Rep. 547/2024-Prot. n. 27197 del 20/12/2024 e del Decreto Rettoriale n. 287/2025 del 16/06/2025 Prot. n. 12329, esecutivi ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara con procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, in modalità telematica "IDO" per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del combinato disposto, dell'art. 50 comma 1) lettera d) e 54 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con DDG 298/2025. Prot. int. n. 14497 del 17 luglio 2025 veniva aggiudicato l'appalto all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA (Prov. RA) - Cap 48124, Via VALLE BARTINA n. 13/C - Codice fiscale e Partita IVA n. 00203980396, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa (in seguito denominato "Appaltatore"), impresa iscritta alla Camera di Commercio di FERRARA RAVENNA per la seguente attività EDILE ARTIGIANATO, che in qualità di Consorzio di Imprese Artigiane ha concorso per la consorziata COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. Via Statale Marecchia 65 - VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406 e veniva pertanto stipulato Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni, (Repertorio Contratti prot. 15295/2025);



Visto che il RUP, Arch. Camilla Bianchi, per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, ha provveduto attraverso ticket istituzionale n. J6R-3BH-B9NQ (Numero ticket: 24188) del 5 agosto 2025 a chiedere la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per la selezione di un tecnico per collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti per l'appalto di lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni. CUP: D93G18000160005 - CIG: B75CE69389 (come previsto all'art. 116, comma 4 del Dlgs. 36/23);

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente; vista la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici); richiamato lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n. 80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;
- l'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che i contratti pubblici di lavori siano soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

Richiamato:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrigé con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- Regolamento in materia di trattamento dei dati personali e dell'utilizzo delle risorse informatiche e dei servizi di comunicazione dell'Università per stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 499 del 25 novembre 2024, nel testo vigente;
- Regolamento per la pubblicazione di documenti all'Albo on-line dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 480 del 22 dicembre 2017;



- il DDG n. 384/2025 di autorizzazione dell'indizione di una *Manifestazione di interesse riservata ai dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 preordinata alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti - in corso d'opera* (avviso pubblicato all'Albo ufficiale di Ateneo n. 156/2025- Protocollo 20055/2025 del 22/09/2025);

Considerato che i termini per la presentazione delle domande di cui al citato Avviso sono scaduti in data 8 ottobre 2025, ore 23:59;

Dato atto che, per la selezione di cui trattasi, sono pervenute tempestivamente, entro la suddetta scadenza, due domande di partecipazione:

- B.B (numero protocollo: 23891/2025 e ID: 592928);
- S.B. (numero protocollo: 21986/2025 e ID: 589024);

Acquisto agli atti d'ufficio il verbale, predisposto dall'arch. Camilla Bianchi, per il Servizio Edilizia ad interim e dalla dott.ssa Alessia Screpanti, per il Servizio Acquisti, Appalti e Contratti, con il quale si è accertato il rispetto dei termini di inoltro della candidatura e il rispetto formale del possesso dei requisiti di ammissione indicati all'art. 5 dell'avviso pubblico di selezione, mediante le dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/10/2000, sulla base dei punteggi attribuiti per ciascuno dei criteri predeterminati nell'Avviso, ad esito dell'istruttoria d'ufficio, si propone di conferire incarico di collaudatore all'ing. Berardino Buonforte, nato a Torino il 18 settembre 1968 - CF: BNFBRD68P18L219S e residente in Via Paolo Thaon De Revel, 2 - 06128 Perugia - dipendente a tempo indeterminato c/o l'Università degli Studi di Perugia;

Appurato che:

- gli incarichi oggetto del presente avviso riguardano l'espletamento di tutte le prestazioni tecniche e amministrative relative al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo tecnico funzionale degli impianti;
- lo svolgimento delle operazioni di collaudo in corso d'opera e finale avverrà nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023 nonché nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche vigenti, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali norme e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico. I requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore tecnico funzionale degli impianti sono quelli indicati all'art. 14 comma 4 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- gli incarichi di collaudo, essendo in corso d'opera, avranno una durata corrispondente alle attività di cantiere previste in giorni 623 (seicentoventitre) naturali e consecutivi dal verbale di consegna del cantiere, ed ai successivi termini fino al completamento delle attività di collaudo di cui all'art. 116 comma 2 del D. Lgs. 36/2023. Sono fatte salve eventuali proroghe dei termini dovute all'andamento delle attività di cantiere;
- la complessità e l'importanza strategica dell'intervento, nonché i tempi di esecuzione dello stesso, richiedono che la prestazione dovrà essere espletata in modo da garantire la realizzazione delle opere nei tempi certi e coerenti con i costi preventivati e che la prestazione dovrà essere completata entro i successivi 6 mesi



dalla data di ultimazione dei lavori, salvo casi di particolare complessità, valutati e autorizzati dal RUP Arch. Camilla Bianchi;

considerato che il compenso spettante per l'attività di collaudo è stato determinato dal RUP ai sensi del DM 17/06/2016, come previsto dall'Art. 116 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, ed è pari ad euro 42.410,51 ed è assimilato a reddito da lavoro dipendente (cfr. intervento n. 289/2019 dell'Agenzia delle Entrate) e pertanto omnicomprensivo forfettario per le prestazioni (lordo carico ente) come di seguito riportato:

- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (edilizia E.22 1.662.215,63)- il compenso aumentato del 20%: € 15.455,64
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (strutture S.04 224.413,44)- il compenso aumentato del 20%: € 1.984,96
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti climatizzazione IA.02 euro 528.720,48) - il compenso aumentato del 20%: € 3.510,59
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti idro-sanitari IA.01 euro 414.661,31)- il compenso aumentato del 20%: € 2.585,91
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti elettrici IA.04 euro 194.525,14)- il compenso aumentato del 20%: € 2.588,68
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti climatizzazione IA.02): € 6.582,37
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti idro-sanitari IA.01): € 4.848,59
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti elettrici): € 4.853,77,

Totale 42.410,51 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge); Nel corrispettivo si intendono comprese tutte le attività, sopralluoghi, vigilanze, attività e quanto altro ritenuto utile ed indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia;

A detto corrispettivo, ribassato come da offerta del candidato del 2,5% (prot. n 23891/2025 del 30/10/2025), si applicherà la decurtazione del 50% in virtù dell'art. 29 comma 1 all. II.14 D.Lgs. 36/2023 per cui si applicano le disposizioni previste dall'art. 61 comma 9, del Decreto-legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6.08.2008 n. 133.

Tenuto conto della pronuncia n. 12/SEZAUT/2015/QMIG della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti in data 09 marzo 2015 in base alla quale: "nel caso di incarico conferito a personale dipendente di altre amministrazioni, destinatario della quota di riduzione dei compensi relativi alle prestazioni di cui all'art. 61, comma 9, del d.l. n. 112 del 2008 è l'ente di provenienza, che ha autorizzato l'incarico medesimo", la restante aliquota del 50% sarà versata all'amministrazione di appartenenza, in quanto incarico ricadente nella previsione di cui all'art 53 del D. Lgs. n. 165/2001;

Rilevato che ai sensi dell'art. 29 comma 2 dell'Allegato II.14 del Codice, ai fini della determinazione dei compensi spettanti per l'attività di collaudo tecnico-amministrativo, si considera l'importo risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve iscritte dall'esecutore.

Considerato che il costo, calcolato sulla base dell'offerta del professionista, è di euro 41.350,25 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge);



Visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2025 approvato con deliberazione nr. 221 del Consiglio di amministrazione del 18/12/2024;

Verificata la disponibilità di budget, sul Progetto contabile LAVORI_PALAZZO_GALLENGA_Fondi_COFI - "Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI" - CUP: D95F21001060005, alla voce COAN A.C. A.A.01.02.08 - "Immobilizzazioni materiali in corso" - UA.ATE.AMCE - del Bilancio di previsione autorizzatorio di Ateneo 2025;

DECRETA

- di incaricare per collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti, per l'*Appalto di lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni.* CUP: D93G18000160005 - CIG: B75CE69389 al professionista Ing. Berardino Buonforte, dipendente a tempo indeterminato c/o l'Università degli Studi di Perugia per l'importo totale di euro 41.350,25 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge);
- di far gravare il costo di euro 41.350,25 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge) di cui il 50% verrà corrisposto all'Ente di appartenenza dell'incaricato, sul Progetto contabile LAVORI_PALAZZO_GALLENGA_Fondi_COFI - "Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI" - CUP: D95F21001060005, alla voce COAN A.A.01.02.08 - "Immobilizzazioni materiali in corso" - UA.ATE.AMCE - del Bilancio di previsione autorizzatorio di Ateneo 2025;
- di nominare Responsabile del presente procedimento l'Arch. Camilla Bianchi, Responsabile *ad interim* del Servizio Edilizia;
- di autorizzare la liquidazione delle relative fatture, previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte dell'Arch Camilla Bianchi, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP-AA (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

Il DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.