



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRIGENTE

Premesso che con DDG n. 515/2023 è stato disposto di provvedere all'affidamento dell'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo", CIG: B0702FB56B, per un importo a corpo a base di gara di **€ 55.737,70 + IVA**, per un importo totale lordo di **€ 68.000,00** per un periodo di 24 mesi, rinnovabile alle medesime condizioni per altri 24 mesi, consistente in attività "a canone" come descritte nel capitolato tecnico a cui si fa pieno rinvio e che costituisce parte integrante del presente atto ancorché non allegato;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, di seguito Codice vigente) ed in particolare l'art. 120 "Modifiche dei contratti in corso di esecuzione";

Visto lo Statuto (emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 64 del 31/03/2023, successivo errata corrige con D.R. n. 158 del 16/06/2023 - in vigore dal 7 aprile 2023);

Visto il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;

Visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

Visto il DDG n. 35/2024 che rettifica il proprio decreto n. 515/2023 a cui si fa pieno rinvio e che costituisce parte integrante del presente atto ancorché non allegato;

Visto il DDG n. 161 del 14/04/2024 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra in favore dell'Operatore Economico R.B. Il Legno di Baldassarri Roberto Str. Com.le Canneto 1/A2 (PG) p.iva 02158760542 per un importo imponibile pari a **€ 49.885,24 + IVA**, cui si fa pieno rinvio e che costituisce parte integrante del presente atto ancorché non allegato;

Tenuto conto che la ditta R.B. Il Legno di Baldassarri Roberto, aveva offerto un ribasso del 10,5 % sull'imponibile a base di gara, derivandone una economia sulla cifra di spesa prevista pari all'importo di **€ 5.852,46 + IVA**;

Preso atto che la suddetta ditta è soggetta a regime fiscale forfettario, derivandone pertanto una ulteriore economia sulla cifra di spesa prevista, pari all'importo totale dell'IVA di **€ 12.262,29**;

Rilevato che l'economia totale sulla cifra di spesa prevista ammonta a **€ 18.115,00** ripartita come segue:

- 🕒 **€ 10.586,25** alla voce UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili":
 - anno 2024: € 3.969,84 (iva inclusa),
 - anno 2025: € 5.293,12 (iva inclusa),
 - anno 2026: € 1.323,28 (iva inclusa),
- 🕒 **€ 7.528,75** alla voce UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi e varie":
 - anno 2024: € 2.823,28 (iva inclusa),
 - anno 2025: € 3.764,38 (iva inclusa),
 - anno 2026: € 941,10 (iva inclusa).



Accertata pertanto la capienza alle voci COAN UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili” e UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.05.01 “Manutenzione mobili, arredi e varie” come sopra specificato;

Constatata la necessità per l’Ateneo di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che eccedono in materiali e/o manodopera quanto compreso nel capitolato di appalto per il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di mobili, arredi, infissi e serramenti dell’Ateneo;

Visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2024 e triennale non autorizzatorio 2024-2026 e in particolare, il budget economico per l’esercizio 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2023 con deliberazione n.254;

Ritenuto opportuno, per quanto in premessa, costituire un plafond, a integrazione del contratto in essere, su cui far gravare le spese suddette, dell’importo totale di **€ 4.980,00** per **attività “a consumo”** da ripartire sugli esercizi finanziari 2024-2025 alla voce COAN UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili” come segue:

anno 2024: € 1.200,00,

anno 2025: € 3.780,00,

e con le seguenti modalità:

- spese di importo superiore a € 100,00 per l’acquisto di materiali specifici necessari all’esecuzione di interventi di manutenzione ricompresi nel capitolato tecnico, richiesti tramite ticket e a seguito di presentazione di preventivo di spesa da parte della ditta, con finale accettazione da parte dell’Amministrazione;
- spese di qualunque importo, per l’acquisto di materiali necessari all’esecuzione di interventi di manutenzione di modesta entità eccedenti e non ricompresi nel capitolato tecnico, richiesti tramite ticket a seguito di presentazione di preventivo di spesa da parte della ditta, con finale accettazione da parte dell’Amministrazione;
- compenso aggiuntivo forfettario per emergenze nei giorni festivi di cui all’art. 7 del capitolato.

Verificato che tale modifica, ritenuta funzionale ed opportuna riguardo alle esigenze dell’amministrazione riconducibili alla minuta manutenzione e non prevedibili se non con modalità esperienziale, non altera la struttura del contratto e la natura dell’operazione economica ed è inoltre contenuta nel limite del valore del 10% contrattuale;

Dato atto che tale modifica integra a livello contrattuale e non comporta pertanto incremento di oneri per l’Amministrazione in quanto l’importo era già stato stanziato con DDG n. 515/2023 come risulta in premessa;

Accertato che esistono i presupposti per un autorizzare una modifica contrattuale ai sensi dell’art 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023;

DECRETA

di autorizzare la modifica contrattuale del presente appalto ai sensi dell’art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

di costituire un plafond, a integrazione del contratto in essere, su cui far gravare le spese indicate in premessa, dell’importo totale di **€ 4.980,00** per **attività “a consumo”**;



di imputare il costo alla voce COAN UA.ATE.AMCE A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili” del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2024 e triennale non autorizzatorio 2024-2026 da ripartire sugli esercizi finanziari 2024-2025 come segue:

anno 2024: € 1.200,00,

anno 2025: € 3.780,00,

e con le seguenti modalità:

- spese di importo superiore a € 100,00 per l'acquisto di materiali specifici necessari all'esecuzione di interventi di manutenzione ricompresi nel capitolato tecnico, richiesti tramite ticket e a seguito di presentazione di preventivo di spesa da parte della ditta, con finale accettazione da parte dell'Amministrazione;
- spese di qualunque importo, per l'acquisto di materiali necessari all'esecuzione di interventi di manutenzione di modesta entità eccedenti e non ricompresi nel capitolato tecnico, richiesti tramite ticket a seguito di presentazione di preventivo di spesa da parte della ditta, con finale accettazione da parte dell'Amministrazione;
- compenso aggiuntivo forfettario per emergenze nei giorni festivi di cui all'art. 7 del capitolato.

di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della fornitura da parte della dott. Arch. Michela Bracardi, Servizio Accoglienza e Patrimonio, e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973).

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Dirigente

Dott. Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.