



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Il Direttore Generale

Dato atto che tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo, ad eccezione della Palazzina di via Scortici, sono stati dichiarati, dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali) e pertanto sono oggetto di tutela da parte della Soprintendenza;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 160 del 26/04/2019 di conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, in relazione agli interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti, in quanto il Servizio Rischio Sismico della Regione dell'Umbria, esprime esito favorevole per l'istruttoria tecnica (con prescrizioni) e le ulteriori amministrazioni coinvolte (Comune di Perugia: Settore Governo e Sviluppo del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria), ai sensi dell'art. 14 bis comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, hanno espresso silenzio-assenso che equivale ad assenso senza condizioni;

Visto il Decreto 25/2019 del 16/01/2019 con il quale si individua l'arch. Camilla Bianchi quale RUP degli "interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" di seguito "Codice";

Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati adottato con Decreto ministeriale del 22/08/2017 n. 154;

Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del Codice, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l'art. 36 (*Contratti sotto soglia*) del Codice, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 3 comma 2 del "Regolamento per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, in caso di utilizzo dell'Elenco delle imprese della Regione Umbria", emanato con D.R. n. D.R. n. 186 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;



- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 163/2018 - Protocollo n. 11420/2018 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2019;

Visto il preventivo presentato dalla ditta Edilsystem Via del Piombo, 4 - 06134 Perugia - (PG) P. Iva - C.F. n° 01944130549 prot. PV084/19 (prot. entrata n.8204) del 21/06/2019 in relazione al lavoro in parola recante il ribasso del 10% sull'importo dei lavori previsto nel computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli oneri della sicurezza);

Dato atto che il ribasso offerto è applicabile all'importo di euro 27.218,46, e che pertanto l'importo del preventivo è pari ad euro 24.496,61 oltre euro 366,40 per i costi della sicurezza da computo, per un totale pari ad euro 24.863,01 IVA esclusa;

Considerato che la ditta Edilsystem è inserita nell'elenco degli operatori economici della regione Umbria per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro;

Considerata la necessità di individuare un operatore economico che sia in grado di operare su un edificio tutelato ma in relazione a lavori di carattere strutturale speciale e che pertanto abbia i requisiti previsti sia dalla categoria OG2 che dalla categoria OS21 del sistema di qualificazione delle imprese, anche se in relazione ad importi inferiori alla soglia di qualificazione dei 150.000,00 euro;

Vista l'autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti, presentata dall'operatore economico e anche del possesso della qualificazione ad eseguire i lavori (tra le altre) per le categorie OG2 (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*) e OS 21 (*opere strutturali speciali*), entrambe per importi fino a euro 999.999,99;

Accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti auto-dichiarati;

Verificato che il ribasso offerto dalla ditta Edilsystem sull'importo dei lavori è in linea con i ribassi presenti negli avvisi di aggiudicazione per lavori su opere strutturali speciali di importo analogo;

Sentito il Responsabile del Procedimento che ritiene congrua l'offerta contenuta nel preventivo prot. PV084/19 (prot. entrata n.8204) del 21/06/2019, presentato dalla ditta Edilsystem;

Considerato che la ditta Edilsystem non ha mai ottenuto incarichi da parte dell'Ateneo e che pertanto è stato applicato il principio di rotazione;

Considerata l'importanza della natura dei lavori, di messa in sicurezza e di restauro di bene storico tutelato, e pertanto la necessità di procedere speditamente nell'affidamento dei lavori;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Visto il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Responsabile del Procedimento (allegato);

Considerato che tutti i costi e gli oneri della sicurezza sono stati calcolati negli elaborati di progetto (trasmessi in data 09/01/2019 prot. entrata n. 172) predisposti dal tecnico incaricato ing. Stefano Battistoni e che pertanto non sono presenti nel DUVRI;

Considerato che la spesa, pari ad euro 24.863,01 oltre I.V.A. (10% per restauro e risanamento conservativo che comprende il consolidamento) per euro 2.486,30 per un totale pari ad euro 27.349,31 I.V.A. compresa, trova copertura sul "PROGETTO EDILIZIA 2018 - FONDI MIUR" del Bilancio Unico dell'Ateneo 2019 voce di costo CO.AN A.A.01.02.01 "Immobili e terreni";

## DECRETA



Università  
per Stranieri  
di Perugia

- di approvare il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Responsabile del Procedimento (allegato);
- di procedere all'affidamento diretto degli interventi strutturali locali di messa in sicurezza della porzione mono-piano adibita a servizi presso la palazzina Prosciutti affidando l'incarico alla ditta Edilsystem Via del Piombo, 4 - 06134 Perugia - (PG) P. Iva - C.F. n° 01944130549 come da offerta prot. PV084/19 (prot. entrata n.8204) del 21/06/2019 per una spesa pari ad euro 24.863,01 al netto dell'IVA;
- di far gravare la spesa totale, pari ad euro 27.349,31 I.V.A. (10% per restauro e risanamento conservativo che comprende il consolidamento) compresa, sul "PROGETTO EDILIZIA 2018 - FONDI MIUR" del Bilancio Unico dell'Ateneo 2019 voce di costo CO.AN A.A.01.02.01 "Immobili e terreni".

Il Direttore Generale  
dott. Simone Olivieri