



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 162/2021 - Protocollo n.11610/2021 del 07/09/2021, con la quale si accetta la proposta di disponibilità della Provincia di Perugia a fornire il livello progettuale della fattibilità tecnico-economica in relazione ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio "Ex Senologia", si approva il Documento Preliminare alla Progettazione revisionato dal Responsabile del Servizio Edilizia, alla luce delle nuove esigenze dell'ateneo e si individua l'arch. Camilla Bianchi quale RUP per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica;

Considerato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art. 23 c. 5 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti), è il primo dei tre livelli progettuali previsti dalla norma;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.169/2021 del 21/09/2021 - Prot.12440/2021, con cui si stabilisce di provvedere alla ristrutturazione, al restauro conservativo e all'adeguamento normativo dell'edificio "Ex Senologia" e si accantonano le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento, autorizzando il Direttore Generale all'affidamento della progettazione definitiva;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dalla Provincia di Perugia con nota acquisita al Prot. entr. n. 12303 del 21/09/2021 e con nota del 01/10/2021 acquisita in pari data al protocollo in entrata n. 13025;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 192 del 08/10/2021 Prot.13444/2021 nella quale: - si approva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia», trasmesso dalla Provincia di Perugia con nota del 01/10/2021 prot.ent.n.13025; - si prevede il ricorso alla procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, come consentito dall'art. 1, comma 1, lett. b, D.L. n. 32/2019 convertito in L. n. 55 /2019 fino al 30 giugno 2023 ai sensi della vigente normativa, a seguito di affidamento diretto del servizio della sola progettazione definitiva a soggetti tecnici esterni all'Ateneo (come consentito, fino al 30 giugno 2023, dall'art. 1 della legge n. 120



Università
per Stranieri
di Perugia

del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021); - si conferma l'autorizzazione al Direttore Generale a procedere all'affidamento dell'appalto del servizio di progettazione definitiva;

Dato atto che l'importo del servizio tecnico relativo alla sola progettazione definitiva da affidare all'esterno (secondo livello di progettazione del Codice dei Contratti Pubblici), rideterminato in data 12/10/2021 dall'arch. Camilla Bianchi in ossequio al D.M. 17/06/2016 in funzione dell'appalto integrato, è pari ad euro 132.990,56 (oltre oneri previdenziali ed IVA di legge) e pertanto inferiore alla soglia per gli affidamenti diretti attualmente stabilita in euro 139.000,00 fino al 30 giugno 2023;

Preso atto che la palazzina "ex senologia" è stata dichiarata, con Decreto del 14/12/2011 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali) e che, pertanto, oltre ad essere oggetto di tutela da parte della Soprintendenza, la progettazione relativa è destinata agli architetti mentre la parte tecnica può essere compiuta anche da ingegneri (R.D. n. 2537/1925);

Rilevato che non vi sono convenzioni CONSIP attive o in attivazione per l'affidamento del servizio di progettazione in questione, rispondenti alle peculiari necessità che caratterizzano l'Università per Stranieri di Perugia;

Dato atto che con nota direttoriale del 14/10/2021 prot.n.13771 è stata espletata, per tramite degli Ordini professionali degli Architetti delle Province di Perugia e di Terni, un'indagine di mercato con richiesta di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dei *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SITO IN PERUGIA VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO N.3 DENOMINATO "EX SENOLOGIA"*;

Visto che entro il termine fissato del 25/10/2021 sono pervenute n. 07 richieste di invio della documentazione finalizzata alla formulazione dell'offerta nell'ambito dell'indagine di mercato (prot. n. 13934 e n. 13950 del 18/10/2021, prot. n. 13986 del 19/10/2021, prot. n. 14294 del 21/10/2021, prot. n. 14342 del 22/10/2021, prot. 14426 e prot. 14453 del 25/10/2021);



Dato atto che in data 25/10/2021 (prot.usc. n. 14413, n.14452 e n. 14453) è stata trasmessa la documentazione necessaria a formulare il preventivo agli operatori che ne avevano fatto richiesta nell'ambito dell'indagine di mercato di cui trattasi, ad eccezione dell'operatore che si è aggiudicato un precedente appalto dell'Ateneo ancora in corso di esecuzione in ossequio del principio di rotazione;

Dato atto che la documentazione trasmessa agli operatori economici con le direttoriali prot.usc. n.14413, n.14452 e n. 14453, è composta da:

- Elencazione dei requisiti tecnico - professionali nel rispetto dell'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020 che individua l' *"esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento"*;
- Capitolato speciale d'appalto dei servizi tecnici di progettazione;
- Importo del corrispettivo stimato per il servizio di progettazione pari a € 132.990,56 IVA e CAP esclusi, con l'indicazione delle categorie delle opere e l'elenco dettagliato delle prestazioni;
- il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto in conformità all'art.15 del DPR 207/10 dall'arch. Camilla Bianchi in data 01/07/2021;
- la "Relazione geologica di massima e sulla modellazione sismica" all'uopo redatta per la Verifica di Vulnerabilità dell'edificio Palazzina Prosciutti di proprietà dell'Università per Stranieri, Palazzina situata nelle immediate vicinanze dell'immobile oggetto del presente appalto di progettazione definitiva;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto in data 01/10/2021 dal Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia composto di 16 elaborati tecnici;

Dato atto che entro il 02/11/2021, termine indicato nella richiesta preventivi di indagine di mercato, è pervenuta solo un'offerta, acquisita al prot. n. 4613 del 28/10/2021, da parte di ABACUS S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 53,55 % rispetto al corrispettivo determinato;

Ritenuto di individuare quale RUP del presente affidamento l'arch. Camilla Bianchi, responsabile del Servizio Edilizia, poiché in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per detta nomina;

Dato atto che l'arch. Camilla Bianchi, all'esito dell'analisi dell'offerta presentata dalla Abacus S.r.l., ha individuato la stessa come offerta valida e congrua;



Università
per Stranieri
di Perugia

Vista la richiesta pervenuta al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti tramite ticket istituzionale: PDG-T5Q-J5DV in data 10/11/2021 presentata dalla Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi, con la quale la medesima chiede di provvedere, tramite lo strumento fornito dal MePa della "Trattativa Diretta", all'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SITO IN PERUGIA VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO N.3 DENOMINATO "EX SENOLOGIA" di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia a favore dell'impresa Abacus S.r.l. con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, P.IVA 02453890549, che ha presentato un preventivo - offerta per € 61.774,12 IVA esclusa;

Accertato che la suddetta Abacus S.r.l. risulta abilitata al bando MePA "Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

Visto il Capitolato speciale d'appalto dei servizi tecnici di progettazione in relazione ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia», redatto dall'arch. Camilla Bianchi data 20/10/2021;

Ritenuto di approvare l'importo stimato del corrispettivo dei servizi tecnici sopracitati, effettuata in data 12/10/2021 dall'arch. Camilla Bianchi in funzione dell'appalto integrato;

Dato atto che sono in corso le verifiche in capo all'Abacus s.r.l. sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi il CIG rilasciato da ANAC è il seguente: 89733491DA e che il CUP assegnato al progetto è il seguente: D94E21001350005;

Accertato che i relativi costi trovano copertura nel progetto contabile "RISTRUTTURAZIONE PALAZINA EX SENOLOGIA" del Bilancio Unico di Ateneo autorizzatorio 2021;

DECRETA

- di approvare il Capitolato speciale d'appalto dei servizi tecnici di progettazione in relazione ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia», redatto dall'arch. Camilla Bianchi data



Università per Stranieri di Perugia

20/10/2021, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di approvare l'importo del corrispettivo dei servizi tecnici sopracitati, effettuata dal RUP in funzione dell'appalto integrato, in data 12/10/2021 che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- di individuare l'architetto Camilla Bianchi quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva di cui trattasi;
- di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del RUP o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 7, del DPR n. 62/2013;
- di autorizzare un affidamento diretto, ex art.1 comma 2, lett. a) del D.L. 16-7-2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in L. 120/2020 del servizio di progettazione definitiva in relazione ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SITO IN PERUGIA VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO N.3 DENOMINATO "EX SENOLOGIA" di proprietà dell'Università per Stranieri in favore dell'impresa Abacus S.r.l., con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, P.IVA 02453890549, tramite la piattaforma telematica "Trattativa Diretta" del MePA per l'importo di € 61.774,12 IVA esclusa - CIG 89733491DA;
- di far gravare la spesa di € 61.774,12 oltre € 2.470,96 per CAP e € 14.133,92 per IVA al 22% per un totale di € 78.379,00 nel progetto contabile "RISTRUTTURAZIONE PALAZINA EX SENOLOGIA" del Bilancio Unico di Ateneo 2021;
- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà, previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte del RUP, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e all'art. 29 D.lgs. n.50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore Generale
dott. Simone Olivieri