



Università
per Stranieri
di Perugia

II DELEGATO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- Visto l’art. 1 comma 2, lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n. 120 dell’11 settembre 2020 che consente l’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- Viste le note prot. Uscita n. 9490 del 25/08/2020 e n. 12203 del 13/10/2020 con le quali è stata richiesta, con urgenza, all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Perugia una perizia di stima di tutti i terreni, compreso il lago, ad esclusione delle pertinenze degli immobili (la villa, la foresteria, l’agrumiera e la casa colonica) attualmente concessi in uso all’UNESCO, siti a Colombella, nel comune di Perugia, di proprietà dell’Ateneo, finalizzata alla alienazione e o locazione degli stessi;
- Vista la nota prot. Entrata n. 12597 del 20/10/2020 pervenuta dall’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio con la quale viene chiaramente rappresentata la sospensione della lavorazione delle stime già prese in carico dall’Agenzia, l’impossibilità ad assumere nuovi incarichi a causa dell’emergenza sanitaria data dall’epidemia da SARS-COV-2 che coinvolge tutto il territorio nazionale sebbene viene comunicata la disponibilità alla stipula di un futuro accordo con l’Ateneo nel corso del 2021 per la redazione della perizia di stima richiesta;
- Vista la nota prot. Entrata n. 364 del 15/01/2021, presentata dal sig. Grasselli Luca, con la quale formalmente il medesimo manifesta il suo interesse a locare i terreni agricoli, il parco ed il lago del complesso di Villa Colombella;
- Vista la nota in data 19/01/2021, congiuntamente firmata dal Responsabile del Servizio Accoglienza e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Edilizia, con cui, alla luce della manifestazione di interesse suddetta pervenuta all’Ateneo, si chiede al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti di provvedere all’appalto di un servizio



avente ad oggetto una perizia di stima del canone locativo dei terreni agricoli in Loc. Colombella di Perugia, da affidare ad un libero professionista;

Visto il perdurare dello stato di emergenza sanitaria in tutto il territorio nazionale che vede accrescere i tempi di attesa per un futuro accordo con l'Agazia dell'Entrate Ufficio Provinciale Territorio e quindi la perizia di stima attesa;

Ritenuto di provvedere al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Richiamato l'articolo 32, comma 2 D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che è stato individuato quale RUP per il servizio in parola l'arch. Camilla Bianchi Responsabile del Servizio Edilizia;

Dato atto che l'arch. Camilla Bianchi ha individuato, mediante indagine di mercato, il Dott. Agr. Giovanni Alberti, soggetto iscritto nell'elenco regionale dei professionisti della Regione Umbria alla tipologia di servizio "18. Stime, pratiche catastali, frazionamenti, accatastamenti", quale professionista idoneo a cui chiedere un preventivo;

Vista la proposta di onorario presentata in data 02/12/2020 prot. Entrata n. 15168 dal Dott. Agr. Giovanni Alberti con studio professionale in Via M. Angeloni, n. 80/B, C.A.P. 06124, P.IVA 01882400540, per un corrispettivo pari ad € 1.400,00 oltre accessori di legge (IVA e CAP 2%), in relazione alla redazione di perizia di stima del canone locativo di terreni agricoli in Loc. Colombella di Perugia per circa ha 48;

Preso atto che il RUP ha dichiarato congrua l'offerta presentata dal Dott. Agr. Giovanni Alberti;

Accertato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati dal Dott. Agr. Giovanni Alberti;



Accertato che i relativi costi complessivi pari ad € 1.400,00 oltre accessori di legge (IVA e CAP 2%), trovano copertura nel Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2021;

Preso atto che il codice identificativo CIG rilasciato da ANAC è il seguente:
ZBC307B2ED;

DECRETA

- di procedere all'affidamento diretto al Dr. Agr. Giovanni Alberti con studio professionale in Via M. Angeloni, n. 80/B, C.A.P. 06124, P.IVA 01882400540, per un corrispettivo pari ad € 1.400,00 oltre IVA e CAP 2% per la redazione di una perizia di stima del canone locativo di terreni agricoli in Loc. Colombella di Perugia, per circa ha 48;
- di far gravare la spesa complessiva corrispondente alla somma totale di € 1.400,00 oltre accessori di legge (IVA e CAP 2%) alla voce di costo COAN UA.ATE.AMCE "A.C.02.06.10.06-Altre spese per servizi" del bilancio unico di Ateneo 2021;
- di nominare quale RUP l'arch. Camilla Bianchi Responsabile del Servizio Edilizia;
- di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del RUP o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013.

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DELEGATO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dott.ssa Tiziana Daiani