



IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.P.R n. 642 del 26 ottobre 1972:"Disciplina dell'imposta di registro";
- Visto il contratto stipulato in data 06 luglio 2007, tra l'Università per Stranieri, in persona del Rettore, Prof.ssa Stefania Giannini e la Regione dell'Umbria, in persona dell'Assessore Regionale Dott. Lamberto Bottini, in cui, all'art. 18 prevedeva che le spese di registrazione gravassero in parti uguali a carico dei contraenti e che gli adempimenti relativi alla prima registrazione, nonché a quelle successive, fossero assolti dall'Università per Stranieri, con recupero successivo della quota di spettanza, dalla Regione dell'Umbria;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 8565 del 22/10/2014, della Regione dell'Umbria, avente ad oggetto il contratto di locazione del complesso immobiliare di "Villa Colombella", con la quale, si comunicava che il medesimo, era da ritenersi rinnovato per quanto attinente ai propri contenuti, fatta invece eccezione per l'importo del relativo canone, che in applicazione del D.L. n. 95 del 2012, convertito con modificazioni, nella L. n. 135/2012 e s.m.i., dalla data del 1 luglio 2014, ha esteso anche alle Regioni per i contratti di locazione passiva, l'applicazione della norma sulla riduzione del 15% dei canoni;
- Visto il parere prot. 10173 del 12.12.2014 n. 2825-14, espresso dall'Avv. Ristori, dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Perugia, che alla luce della normativa vigente, considera la Regione della Umbria, tra quelle Amministrazioni beneficiarie della riduzione del 15% dell'ammontare del canone;
- Considerato che entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità, occorre provvedere al versamento della quota di imposta di registro dovuta all'Erario per il medesimo anno;
- Considerato che, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 1133, lettera c), della L. n. 145/2018, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, non si debba più applicare al canone di locazione ordinario del contratto riguardante il Complesso di "Villa Colombella", in quanto imputabile ad un'amministrazione beneficiaria di riduzione di spesa;
- Considerato che l'importo del canone annuo di locazione, ammonta ad € 135.513,13 e che su tale importo verrà computata l'imposta di registro da corrispondere all'erario;

Considerato che l'imposta di registro è pari al 2% del canone annuo di locazione, ora previsto in € 135.513,13 e che quindi il suo ammontare è di € 2.710,26, comprensivo anche della quota a carico della Regione dell'Umbria;

DECRETA

- di provvedere al versamento della quota dell'imposta di registro per euro € 2.710,26 dovuta all'Erario per il 2019 in relazione al contratto di locazione del complesso immobiliare di "Villa Colombella";
- di autorizzarne il versamento, tramite modello F 23, dell'imposta di registro di € 2.710,26, relativa all'annualità 2019, comprensiva della quota del 50% a carico della Regione dell'Umbria;
- di far gravare a carico dell'Università, la spesa di € 1.355,13 alla voce COAN A.C.06.01.01 "Imposte e Tasse", Unità Analitica UA.ATE.AMCE del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2019;
- di far gravare la spesa di € 1.355,13 alla Voce COGE E.A.02.02.20 "Anticipazioni diverse" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2019;
- di recuperare l'importo anticipato di € 1.355,13 alla Voce COGE E.A.02.02.20 "Anticipazioni diverse" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2019.

Il Direttore Generale
Dott. Simone Olivieri
La Delegata dott.ssa Rosella Vinerba
Responsabile Area Patrimonio