



Deliberazione n. 169/2021 - Protocollo n. 12440/2021

Sul n. 7 dell'O.d.G.: Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia» - Determinazioni.
(Struttura proponente: Servizio Edilizia)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof. Daniele Piccini	Rappresentante dei professori di prima fascia	X			
prof. Giovanni Capecchi	Rappresentante dei professori di seconda fascia				X
dott. Carlo Belli	Rappresentante dei ricercatori	X			
dott. Alessandro Torello	in rappresentanza della Regione Umbria	X			
dott. Giorgio Moretti	in rappresentanza della Camera di Commercio di Perugia	X			
sig.ra Roberta Chiucchiù	Rappresentante del personale tecnico e amministrativo	X			
dott. Ivan Garofalo	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale				X
sig.ra Maria Mandarelli	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

richiamata la Relazione (**Allegato 1**, già allegata alla proposta di Deliberazione n. 58/2021 - Protocollo n. 3782/2021 del 18/03/2021) del Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi, relativa alla palazzina in oggetto che ricorda i provvedimenti presi in merito alla stessa, sin dalla sua acquisizione;

considerata la necessità di intraprendere la ristrutturazione della palazzina, che altrimenti rimane inutilizzata, che necessita di urgente manutenzione a causa del troppo tempo trascorso senza riparazioni ordinarie e che è sottoposta anche al vincolo monumentale da parte della Soprintendenza;

considerato che l'amministrazione ha intrapreso, senza esito positivo, molteplici percorsi per ottenere canali di finanziamento esterni per la copertura della spesa relativa alla ristrutturazione della palazzina in oggetto;

nelle more che il Ministero dell'Università e Ricerca (MUR) provveda all'emanazione del bando per i finanziamenti ministeriali per l'edilizia 2021;

richiamata la Deliberazione n. 162/2021 - Protocollo n. 11610/2021 del 07/09/2021, con la quale si accetta la proposta di disponibilità della Provincia di Perugia a fornire il livello progettuale della fattibilità tecnico-economica in relazione ai *lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»* e si approva il Documento Preliminare alla Progettazione revisionato dal Responsabile del Servizio Edilizia, alla luce delle nuove esigenze dell'ateneo;

considerato che il *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, di cui all'art. 23 c. 5 del Dlgs. 50/2016, è il primo dei tre livelli progettuali previsti dal Codice dei contratti (D.Lgs. 50/16), che di norma consentono l'accesso all'erogazione dei fondi ministeriali per l'edilizia universitaria stanziati dal MUR;

dato atto che l'importo del Quadro Economico, contenuto del documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione n. 162/2021 - Protocollo n. 11610/2021 del 07/09/2021, è pari ad euro 2.200.000,00;



- ritenuto** che la spesa relativa alla prima annualità relativa agli affidamenti degli incarichi tecnici di progettazione, alla verifica della progettazione, ai relativi oneri previdenziali e fiscali, oltre alle indagini preliminari e geognostiche sia presumibilmente pari ad euro 400.000,00;
- richiamata** la Deliberazione del CDA n. 57 - Protocollo n. 3781 del 18/03/2021 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 dell'Università per Stranieri di Perugia, precedentemente adottato con Deliberazione n. 166 - Protocollo n. 16207 del 23/12/2020;
- richiamata** la Deliberazione del CDA n. 146/2021 prot. n. 9855 del 21/07/2021, di modifica al Programma Triennale dei Lavori pubblici dell'ateneo 2021-2023;
- visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14, del 16 gennaio 2018 "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" (di attuazione dell'art. 21 comma 8 del Codice);
- visto** l'art. 5 comma 9, del Decreto del MIT sopracitato che prevede la possibilità di modificare il programma triennale dei lavori nel corso dell'anno, *previa apposita approvazione dell'organo competente*, anche nel caso, previsto al comma 11, secondo capoverso, in cui *Un lavoro non inserito nell'elenco annuale, può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.*;
- ritenuto** necessario, pertanto, provvedere all'approvazione della modifica del programma triennale dei lavori dell'Università per Stranieri di Perugia 2021-2023;
- visto** il programma triennale modificato, dei lavori pubblici 2021-2023 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. A**) che allegato al presente documento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- visto** l'art. 5 comma 10 del Decreto del MIT sopracitato che stabilisce che *Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.*;
- richiamato** l'Ordine di Servizio n. 34 del 19/09/2018, con il quale si individua l'Area Servizi Generali quale "struttura" e l'arch. Camilla Bianchi quale soggetto "referente" ai sensi dell'art. 3 c.14 e dell'art. 6 c.13 del Decreto del MIT sopracitato, per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture;
- tenuto conto** che le risorse finanziarie necessarie alla copertura dell'intero quadro economico, pari ad euro 2.200.000,00, potranno essere attinte dalle risorse gestionali derivanti da esercizi precedenti in contabilità economico-patrimoniale e che verranno recepiti nella prima variazione di bilancio utile,

delibera

1. di provvedere alla ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»;
2. di vincolare le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad euro 2.200.000,00 per la copertura del quadro economico dell'intervento in parola, autorizzando l'Area risorse Finanziarie a destinare le risorse per complessivi 2.200.000,00 euro dalla voce EP 01.04.02.02 "Risultati gestionali esercizi precedenti derivati dalla COEP" alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali", "Fondo Edilizia Universitaria" EP 01.03.02.02;
3. di autorizzare l'area risorse finanziarie, previa approvazione della variazione al bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2021, all'apertura del progetto contabile "ristrutturazione palazzina Ex senologia" dell'importo di euro 400.000,00, alla voce A.A. 01.02.01 Immobili e terreni attingendo alla disponibilità del fondo A.P. 01.03.02.02 Fondi edilizia universitaria;
4. di delegare il Direttore Generale all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, che costituisce il livello di progettazione successivo a quello di fattibilità tecnica ed economica (già affidato alla Provincia di Perugia), di cui all'art. 23 c. 7 del Codice dei contratti (D.Lgs. 50/16), al fine di avere i requisiti tecnici necessari alla partecipazione al bando MUR per l'erogazione dei fondi ministeriali per l'edilizia universitaria (possibile co-finanziamento) di prossima emanazione;
5. di approvare la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. A**) che prevede le risorse necessarie alla realizzazione del programma per complessivi 5.380.263,98 euro di cui:



Università per Stranieri di Perugia

- 610.263,98 euro per il primo anno;
 - 2.500.000,00 euro per il secondo anno;
 - 2.270.000,00 euro per il terzo anno;
6. di provvedere alla pubblicazione della modifica al Programma triennale dei lavori pubblici dell'Università per stranieri di Perugia 2021-2023, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, come previsto all'art. 5 comma 10 del Decreto del MIT.

Il presente provvedimento è approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
f.to dott. Simone Olivieri

IL RETTORE
Presidente
f.to prof. Valerio De Cesaris