



Deliberazione n. 146/2021 - Protocollo n. 9855/2021

Sul n. 15 dell'O.d.G.: "Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni": variante al progetto e al contratto di servizi tecnici. (Struttura proponente: Servizio Edilizia)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof. Daniele Piccini	Rappresentante dei professori di prima fascia	X			
prof. Giovanni Capecchi	Rappresentante dei professori di seconda fascia	X			
dott. Carlo Belli	Rappresentante dei ricercatori				X
dott. Alessandro Torello	in rappresentanza della Regione Umbria	X			
dott. Giorgio Moretti	in rappresentanza della Camera di Commercio di Perugia	X			
sig.ra Roberta Chiucchiù	Rappresentante del personale tecnico e amministrativo	X			
dott. Ivan Garofalo	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale				X
sig.ra Maria Mandarelli	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" di seguito "Codice", nel testo vigente;

richiamato l'Ordine di Servizio n. 34 del 24 ottobre 2016 con il quale, nell'ambito dei lavori inseriti nel Programma triennale 2016-2018, l'arch. Camilla Bianchi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) anche dei lavori in oggetto;

richiamata la deliberazione n. 92/2021 del Consiglio di Amministrazione del 12 maggio 2021, con la quale è stato approvato il Progetto definitivo dei "Lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni", redatto dall'aggiudicatario della relativa gara, l'R.T.P. "SAB s.r.l. + Arch. Dini + Ing. Szoreny + Ing. Caini + Panichi + Studio Bellandi & Petri S.R.L." con sede legale della società mandataria (capogruppo) in Via Pievaiola n. 15, 06128 Perugia;

dato atto che, a seguito della suddetta deliberazione 92/2021 del Consiglio di Amministrazione, è stata indetta la conferenza di servizi decisoria necessaria all'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, da parte degli enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Regione Servizio Rischio sismico, Comune, ASL);

preso atto che con mail del 17 maggio 2021, protocollata in entrata al n. 6635 il 18 maggio 2021, è stata acquisita la documentazione prodotta dall'R.T.I. con capogruppo M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO aggiudicataria della gara d'appalto relativa al servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici dell'ateneo che rientrano nell'obbligo di tale adempimento, tra cui anche palazzo Gallenga;



- dato atto** che il servizio tecnico relativo alle verifiche sismiche sopracitato, prevede anche la redazione del PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) degli eventuali interventi strutturali derivanti dalla verifica sismica e statica stessa;
- preso atto** che all'interno del PFTE dei lavori strutturali del Gallenga, nel Documento denominato *RELAZIONE SINTETICA INTERVENTI*, al punto *3.4.2.Prime indicazioni sugli interventi* (del Capitolo *3.4.MIGLIORAMENTO SISMICO*), nell'ambito dei diversi lavori elencati tra quelli prioritari è riportato: *"Altro elemento da considerare locale, in quanto è riferibile più al concetto di riparazione e non cambia il comportamento della struttura, è il rifacimento della copertura del corpo in sommità, che presenta elementi lignei non adeguati e comunque vetusti e non collegati. L'attuale copertura potrà essere sostituita con un nuovo solaio con orditure in legno e tavolato, al fine di creare connessioni efficaci e non incrementare il carico dell'orizzontamento."*
- tenuto conto** che i lavori in parola, oltre alla messa a norma antincendio, riguardano anche la manutenzione straordinaria del tetto, intesa però solo come manutenzione del manto di finitura (tegole, impermeabilizzazione, isolamento termico, piccoli elementi di orditura, ecc);
- ritenuto** indispensabile vincolare la parte strutturale con quella di finitura, in relazione alla manutenzione del tetto di palazzo Gallenga;
- ritenuto** pertanto incoerente procedere alla sola manutenzione della finitura senza provvedere preliminarmente alla ristrutturazione della sottostante struttura;
- preso atto** che l'importo dell'intervento relativo al tetto, è stato sommariamente quantificato in euro 600.000,00 (dall'R.T.I. con capogruppo MT PROGETTI), al capitolo *2. STIMA DEI COSTI PER GLI INTERVENTI PRIORITARI* del documento denominato *QUADRO ECONOMICO* del PFTE;
- visto** l'articolo 26 *"Verifica preventiva della progettazione"* del citato *"Codice"*;
- considerato** che, ai sensi dell'articolo 26, comma 6, del Codice dei contratti, per la verifica del PFTE di palazzo Gallenga (predisposto dall' R.T.I. con capogruppo M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO), essendo l'importo totale presunto dei lavori superiore a un milione di euro (2.245.000,00 euro), non è possibile l'affidamento al RUP ed è necessario procedere con un affidamento di incarico esterno all'ateneo a soggetti con il possesso dei necessari requisiti;
- ritenuto** opportuno non interrompere l'iter di realizzazione dei lavori in oggetto in attesa del perfezionamento della verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori conseguenti alle verifiche sismiche, in quanto i due procedimenti sono *solo indirettamente* collegati;
- vista** l'allegata Relazione concernente i lavori *de quibus* (**All. 1**), predisposta dal RUP, nella quale sono individuati tutti gli interventi integrativi e migliorativi al progetto definitivo in oggetto (inclusi quelli autorizzati con Deliberazione n. 92/2021 - Protocollo n. 6467/2021 del 12/05/2021 - **All. 2**) ed i relativi importi, oltre alla simulazione (con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 ed il ribasso di gara) del nuovo importo del corrispettivo del professionista esterno (R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l.) e del verificatore del progetto (soc. Innovations s.r.l.) a seguito dell'aumento degli interventi (**All. 3 e 4**);
- visto** l'articolo 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice dei Contratti ed in particolare il comma 1, lettera c), che recita:
"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:
c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2) la modifica non altera la natura generale del contratto";
- preso atto** che il sopracitato articolo 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice dei Contratti al comma 7 stabilisce che *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per*



Università per Stranieri di Perugia

cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”;

- ritenuto** che l'estensione dell'incarico, sia all'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l., dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi ai lavori in oggetto, che al verificatore del progetto, soc. Innovations s.r.l., in particolare in relazione all'adeguamento strutturale della copertura, è determinato dai risultati scaturiti dalle verifiche sismiche dell'edificio e pertanto è imprevisto ed imprevedibile al momento dell'affidamento dell'incarico, oltre a non alterare la natura generale del contratto;
- preso atto** che il valore aggiuntivo della modifica contrattuale, esclusi oneri previdenziali ed IVA, per l'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l. è pari a euro 61.851,76, quale risultato dell'applicazione del ribasso di gara, 54,69%, sulla differenza tra l'importo preventivamente calcolato dal RUP nella simulazione del corrispettivo contenuta nella relazione allegata alla presente e l'importo a base di gara originario – **(All. 5)** e che pertanto risulta essere inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale (pari ad euro 147.708,31);
- vista** la trattativa diretta n. 1491471 sul MEPA con il verificatore del progetto (ai sensi dell'art. 26 del Codice) dei lavori in oggetto, affidato alla soc. Innovations s.r.l.;
- preso atto** che il valore aggiuntivo della modifica contrattuale, esclusi oneri previdenziali ed IVA, per la soc. Innovations s.r.l. è pari a euro 9.333,47, quale risultato dell'applicazione del ribasso di gara sulla differenza tra l'importo preventivamente calcolato dal RUP nella simulazione del corrispettivo contenuta nella relazione allegata alla presente e l'importo a base di gara originario **(All. 5)** e che pertanto risulta essere inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale (pari ad euro 19.243,82, arrotondato ad euro 19.250,00);
- accertato** che i costi di entrambe le modifiche contrattuali relative ai servizi tecnici, pari a euro 90.319,82 trovano copertura nel Bilancio Unico di previsione dell'Ateneo 2021, nel progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENGA", Conto A.A. Immobili e Terreni;
- dato atto** che non è pertanto necessaria una variazione di bilancio per l'anno in corso;
- preso atto** che l'importo totale del quadro economico **(All. A)** dei lavori in oggetto, predisposto dal RUP e rivisto alla luce della presente variante progettuale è pari ad euro 3.450.000,00;
- tenuto conto** che il sopracitato articolo 106, al comma 5 prevede che nel caso di modifiche al contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), la pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale in ambito nazionale;
- considerato** che i costi relativi alla pubblicazione dell'avviso sopracitato (presumibilmente inferiori a 1.200,00 euro sulla base di precedenti analoghi avvisi) trovano copertura nel progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENGA";
- tenuto conto** che il comma 14 del sopracitato articolo 106 recita: *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, [...], sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, [...], sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13."*
- dato atto** che il CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato al progetto è D93G18000160005;
- considerato** che sulla piattaforma CUP (Codice Unico di Progetto) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla pagina di chiarimenti in merito alla modifica del corredo informativo del CUP, è indicato: *"Il corredo informativo di un codice non deve essere modificato dopo la sua richiesta in quanto detto corredo rappresenta la "fotografia" dell'atto amministrativo in cui è registrata la decisione presa dal soggetto responsabile per la realizzazione del progetto, recependone i dati."*



Università per Stranieri di Perugia

Il codice CUP quindi rimane valido anche nel caso di successive modifiche (non sostanziali) dei dati del suo corredo informativo. Per esempio, non devono essere apportate modifiche ai dati inseriti nel caso di variazioni di importi del costo del progetto o del suo finanziamento durante la realizzazione”;

considerato che nelle FAQ relative al CUP della medesima sopracitata pagina di chiarimenti è altresì indicato che:

“Nel caso di varianti in corso d’opera nell’ambito di lavori pubblici, la richiesta di un nuovo CUP è ammessa solo quando il valore delle varianti supera il quinto dell’importo complessivo originario – comprensivo quindi del ribasso d’asta – del contratto (“quinto d’obbligo” o “sesto quinto”): la stazione appaltante provvederà alla richiesta di un nuovo CUP, evidenziando nel campo “altre informazioni” il legame con il CUP del progetto originario, e registrando come suo costo l’incremento dell’importo iniziale. In tutti gli altri casi, non deve essere richiesto un nuovo CUP, in quanto il progetto rimane il medesimo pur variando la previsione di costo ed eventualmente alcuni altri elementi del corredo informativo (variazioni cui il Sistema CUP, che registra le informazioni disponibili all’atto della nascita di nuovi progetti, non è interessato)”;

richiamata la deliberazione n. 57/2021 del 18 marzo 2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, tra l’altro, approvato il “Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 dell’Università per Stranieri di Perugia,” precedentemente adottato dallo stesso Consiglio con deliberazione n. 166/2020 del 23 dicembre 2020;

atteso che il programma triennale dei lavori dell’Università per Stranieri di Perugia è costituito dai lavori in parola;

visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”, di attuazione dell’articolo 21, comma 8, del “Codice”;

considerato che l’articolo 5, comma 9, del sopracitato Decreto del MIT prevede la possibilità di modificare il programma triennale dei lavori nel corso dell’anno, *previa apposita approvazione dell’organo competente, anche nel caso, alla lettera e), della modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell’elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;*

ritenuto necessario, pertanto, provvedere all’approvazione della modifica del programma triennale dei lavori dell’Università per Stranieri di Perugia 2021-2023;

visto il programma triennale modificato, dei lavori pubblici 2021-2023 dell’Università per Stranieri di Perugia (**All. B**) che allegato al presente documento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

visto l’articolo 5, comma 10, del Decreto summenzionato del MIT, il quale stabilisce che *Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all’articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice;*

richiamato l’Ordine di Servizio n. 34 del 19 settembre 2018, con il quale si individua l’Area Servizi Generali quale “struttura” e l’architetto Camilla Bianchi quale soggetto “referente” ai sensi dell’articolo 3, comma 14 e dell’articolo 6, comma 13, del citato Decreto del MIT, per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture;

tenuto conto che le risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla copertura dell’intero quadro economico, pari ad euro 1.000.000,00 (quale differenza tra l’importo dell’attuale quadro economico e quello approvato con Deliberazione n. 92/2021 del 12/05/2021), potranno essere attinte dalle risorse gestionali derivanti da esercizi precedenti in contabilità finanziaria e che verranno recepiti nella previsione di bilancio degli esercizi 2022-2024;

verificata la disponibilità di budget,

delibera

1. di rimandare l’indizione della conferenza di servizi decisoria necessaria all’acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, da parte degli enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Regione Servizio Rischio sismico, Comune, ASL) per la realizzazione dei Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni;



2. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", la modifica del contratto di servizi tecnici in oggetto, affidati all'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l., integrando l'oggetto dei lavori in parola con il rifacimento strutturale della copertura e le lavorazioni integrative già approvate da questo Consiglio con deliberazione n. 92/2021 del 12 maggio 2021;
3. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), la conseguente modifica del contratto di servizi tecnici di verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del "Codice", dei lavori in oggetto, affidati alla soc. Innovations s.r.l.;
4. di delegare il Direttore Generale alla predisposizione e alla firma dell'atto aggiuntivo del contratto con l'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l. per un importo addizionale pari ad euro 61.851,76 esclusi oneri previdenziali (pari ad euro 2.474,07) ed IVA (pari ad euro 14.151,68), e dell'atto aggiuntivo del contratto con la soc. Innovations s.r.l. per un importo addizionale pari ad euro 9.333,47 esclusi oneri previdenziali (pari ad euro 373,34) ed IVA (pari ad euro 2.135,50);
5. di far gravare i costi delle modifiche contrattuali relative ai servizi tecnici sopracitati per un totale di euro 90.319,82 (Iva inclusa) sul Bilancio Unico di previsione dell'Ateneo 2021, nel progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENCA", Conto A.A. Immobili e Terreni;
6. di autorizzare il Servizio Acquisti ed appalti alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del "Codice", di un avviso relativo alla variante in corso d'opera, nella Gazzetta ufficiale in ambito nazionale;
7. di far gravare il costo relativo alla pubblicazione dell'avviso sopracitato (presumibilmente inferiore a 1.200,00 euro sulla base di precedenti analoghi avvisi) sul progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENCA";
8. di approvare l'allegato Quadro economico predisposto dal RUP (**All. A**);
9. di vincolare le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad euro 1.000.000,00 per la copertura della differenza del quadro economico, autorizzando l'Area risorse Finanziarie a destinare le risorse per complessivi 1.000.000,00 euro dalla voce EP 01.04.02.01 "Risultati gestionali esercizi precedenti derivati dalla COFI" alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali", "Fondo Edilizia Universitaria" EP 01.03.02.02;
10. di autorizzare il RUP alla modifica del CUP a seguito di apposita richiesta alla Struttura di supporto CUP;
11. di approvare la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. B**) che prevede investimenti complessivi per 3.180.263,98 euro di cui:
 - 210.263,98 euro per il primo anno (sul progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENCA" del Bilancio Unico di Ateneo 2021
 - 1.500.000,00 euro per il secondo anno (che saranno recepiti nella programmazione di bilancio 2022-2024)
 - 1.470.000,00 euro per il terzo anno (che saranno recepiti nella programmazione di bilancio 2022-2024);
12. di autorizzare il RUP a comunicare all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, la variante contrattuale in corso d'opera della soc. Innovations s.r.l.;
13. di autorizzare il RUP all'invio all'ANAC della variante contrattuale in corso d'opera dell'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l.;



Università
per Stranieri
di Perugia

14. di provvedere alla pubblicazione della modifica al Programma triennale dei lavori pubblici dell'Università per stranieri di Perugia 2021-2023, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, come previsto all'articolo 5, comma 10, del Decreto del MIT.

Il presente provvedimento è approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
f.to dott. Simone Olivieri

IL RETTORE
Presidente
f.to prof. Valerio De Cesaris