



## **Deliberazione n. 107/2022 - Protocollo n. 10721/2022**

**Sul n. 13 dell'O.d.G.: Lavori di miglioramento sismico di Palazzo Gallenga – Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia» - Programma di intervento di cui al DM 1274/21 - Determinazioni e Modifica del Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024.**  
(Struttura proponente: Servizio Edilizia)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	As
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof. Daniele Piccini	Rappresentante dei professori di prima fascia	X			
prof. Giovanni Capecchi	Rappresentante dei professori di seconda fascia	X			
dott. Carlo Belli	Rappresentante dei ricercatori	X			
dott. Alessandro Torello	in rappresentanza della Regione Umbria	X			
dott. Giorgio Moretti	in rappresentanza della Camera di Commercio di Perugia	X			
sig.ra Roberta Chiucchiù	Rappresentante del personale tecnico e amministrativo	X			
dott.ssa Kristi Ismaili	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
sig.ra Maria Mandarelli	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

**richiamata** la Deliberazione n. 66/2018 del 22 maggio 2018, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la gara d'appalto relativa alle verifiche sismiche degli immobili dell'Ateneo;

**richiamati** il DR n. 246 del 6 agosto 2019, prot. 10232, di aggiudicazione definitiva della gara sopracitata e il relativo DR n. 333/2019 del 17 ottobre 2019 prot. n. 14363, di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'R.T.I (raggruppamento temporaneo di imprese) "M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario/capogruppo) – Exup s.r.l. (mandante) – Studio Associato SI.PRO. (mandante) – Dott. Ing. Bruno Mirabassi (mandante) – Dott. Geol. Simone Sforza (mandante) – Dott. Ing. Marco Pennaioli (mandante) - Dott. Ing. Barbara Baldelli (mandante)" con sede legale (è riportata la sede e la P. IVA del solo soggetto capogruppo) in Perugia (PG), Fraz. PONTE SAN GIOVANNI, Via ORAZIO TRAMONTANI, 52, P.IVA 01983250547;

**rilevato** che l'incarico della verifica della vulnerabilità sismica degli edifici di proprietà dell'Ateneo prevedeva altresì la redazione di progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) qualora gli edifici non fossero stati "verificati";

**visti** i Progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE, **Allegati A, B e C** che allegati al presente documento ne costituiscono parte integrante e sostanziale), elaborati e trasmessi (in più tempi, e recepiti al prot. in entrata n. 6297 del 3 giugno 2020, n. 6635 del 18 maggio 2021, n. 9161 del 9 luglio 2021) dal R.T.I. sopracitato incaricato delle verifiche di vulnerabilità sismica in relazione alle vulnerabilità riscontrate sugli edifici indagati (palazzo Gallenga, palazzina Prosciutti, villa, foresteria e chiesetta di Colombella);

**dato atto** che con Decreto del Direttore Generale n. 196/2021 del 9 settembre 2021 è stato affidato l'incarico di verifica preventiva (ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 50/16) dei progetti di



fattibilità tecnico economica e di verifica di conformità del servizio di vulnerabilità sismica (affidati all'R.T.I. con capogruppo M.T. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO), alla società CF Consulting s.r.l. con sede legale in via G.D. Romagnosi, 11 - 05100 Terni;

**preso atto** che, in data 8 giugno 2022 (con PEC recepita al prot. n. 9337) la soc. CF Consulting ha trasmesso i verbali di verifica della progettazione dei 3 PTFE, tutti con esito positivo e il Certificato di verifica di conformità del servizio che attesta che le prestazioni sono state regolarmente eseguite (con PEC recepita al prot. n. 9338);

**preso atto** che gli importi dei Quadri economici dei PTFE sono di valore rilevante e cioè rispettivamente pari ad euro 3.592.000,00 per palazzo Gallenga, euro 1.499.960,00 per la palazzina Prosciutti ed euro 4.243.360,00 per la villa, la foresteria e la chiesetta di Colombella (questi ultimi nel loro complesso) (**Allegati 1, 2 e 3**);

**visto** il Decreto del Ministro dell'Università e Ricerca del 10 dicembre 2021, prot. n. 1274, relativo ai finanziamenti per l'edilizia (**Allegato 4**);

**considerato** che il sopracitato finanziamento ministeriale assegna risorse tenuto conto che il limite massimo complessivo delle risorse che possono essere richieste da ciascun Ateneo viene commisurato all'assegnazione del FFO 2021 (relativa alla somma di quota base, quota premiale e intervento perequativo e al grado di sostenibilità del bilancio) e che pertanto per l'Università per Stranieri si determina un importo massimo richiedibile pari ad euro 3.952.868,00;

**preso atto** che le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria sono destinate al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, relativi a varie tipologie di intervento, individuate nel Decreto sopracitato dalla lettera a) alla lettera e), anche a seconda del maggiore o minore livello di approfondimento della progettazione e anche in funzione della data entro la quale devono essere avviati i lavori di edilizia;

**dato atto** che l'Ateneo, al fine della possibile candidatura al co-finanziamento ministeriale (*escluse le spese relative a interventi già finanziati con altro finanziamento ministeriale*), al momento, dispone del progetto definitivo della palazzina "ex senologia" e dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica scaturiti dalle verifiche sismiche sopracitate;

**considerato** che il progetto della palazzina "ex senologia" è in uno stadio più avanzato rispetto a quelli scaturiti dalle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici e può rientrare nella tipologia di intervento b) del Decreto ministeriale 1274, *finalizzata a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024*;

**visto** il progetto definitivo (**All. D** che allegato al presente documento ne costituisce parte integrante e sostanziale) relativo alla palazzina "ex senologia" presentato dalla società Abacus S.r.l., con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, incaricata con Decreto del Direttore Generale n. 289 del 23/11/2021, trasmesso via PEC e recepito al prot. in entrata al n. 2407 del 16 febbraio 2022;

**dato atto** che con Decreto del Direttore Generale n. 68 del 10 febbraio 2022 è stato affidato l'incarico di verifica preventiva (ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 50/16) del progetto definitivo relativo alla palazzina "ex senologia" a PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL con sede in via Varano 334/A Ancona;

**considerato** che, pur se sono in corso le attività di verifica da parte del verificatore, che ha già trasmesso il *Piano delle Attività e il Piano dei Controlli* (recepito con Prot n. 4063 del 15 marzo 2022), al quale sono seguite le controdeduzioni del progettista e del RUP (con nota Prot n. 8163 del 19 maggio 2022), e che pertanto il progetto definitivo consegnato, per alcuni dettagli tecnici non rappresenta la versione finale, ma può esaurientemente essere valutato nel suo complesso;

**considerato** che palazzo Gallenga essendo l'edificio più rappresentativo dell'Ateneo, nonché maggiormente utilizzato ai fini istituzionali, può rientrare nella tipologia di interventi e) del summenzionato Decreto ministeriale 1274/2021, *finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed*



## Università per Stranieri di Perugia

*economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviare entro il 31 dicembre 2024;*

**visto** il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", in particolare l'articolo 26 (*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*);

**rilevata**, ai sensi del comma 3, articolo 26 del suddetto decreto-legge 50/2022, la necessità dell'aggiornamento dei prezziari "Nelle more della determinazione dei prezziari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021.";

**dato atto** che il Responsabile del Servizio Edilizia, architetto Camilla Bianchi, in qualità di RUP dell'appalto dei "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia»" e RUP dell'appalto del "Servizio di verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'OPCM 3274/03 e s.m.i." ha proceduto alla rideterminazione degli importi dei lavori (con un incremento del 20%) riportati all'interno dei quadri economici (**Allegato 5** - tabella di riepilogo);

**considerata** l'opportunità di ricomprendere nelle somme a disposizione del Quadro economico del progetto definitivo dei lavori della "ex senologia" anche le spese per arredi, essendo ammissibili ai sensi dell'art. 1 comma 5 del Decreto 1274/21 nella misura massima del 10% dell'importo totale del costo complessivo dell'intervento;

**ritenuta** congrua la stima sommaria pari ad euro 280.000,00 per gli arredi da destinare alla struttura della "ex senologia";

**vista** la nota del Ministro dell'Università e della Ricerca del 7 marzo 2022, *Attuazione art. 1, comma 1, del DM 10 dicembre 2021, n. 1274: Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035: modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento (Allegato 6)*;

**dato atto** che la somma dell'importo dei Quadri economici, escludendo gli importi degli imprevisti (come da indicazioni impartite nella nota Ministeriale sopracitata) dei progetti sopracitati presi in considerazione ("ex senologia" e lavori di miglioramento sismico di Palazzo Gallenga), tenuto conto degli aumenti dei costi dovuti all'incremento dei prezzi, così rideterminato dal RUP, considerato il costo degli arredi della palazzina ex senologia, è pari ad euro 6.574.059,71, il cui 60% (euro 3.944.435,83) è pertanto prossimo al limite massimo consentito delle risorse richiedibili al MUR;

**considerato** che, in base all'articolo 3, comma 2, del summenzionato decreto ministeriale 1274/2021, la Commissione valuta come elemento premiale la quota, se pur minima, *non richiesta* di finanziamento in base al criterio *della compartecipazione finanziaria da parte del proponente o di altri enti pubblici o privati, in misura superiore alla percentuale minima richiesta*;

**preso atto** che nella nota ministeriale sopracitata è riportato che "Ogni Istituzione universitaria può presentare al massimo 4 autonomi programmi unitari d'intervento, di cui massimo 1 in ciascuna delle tipologie di cui alle lett. a), b), c), d) ed e) indicate all'art. 1 del Decreto."

**considerato**, pertanto, che non sarebbe possibile, con il citato decreto ministeriale 1274/2021, richiedere finanziamenti per un altro edificio di cui è stata già utilizzata, per palazzo Gallenga, la tipologia di cui alla lettera e) *progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024*;

**dato atto** che l'importo del Quadro Economico relativo al PFTE di Palazzo Gallenga, precedentemente pari ad euro 3.592.000,00, rideterminato dal RUP con l'incremento dei prezzi, è ora pari ad euro 4.041.000,00;



- dato atto** che l'importo del Quadro Economico relativo al progetto definitivo della "ex senologia", precedentemente pari ad euro 2.200.000,00, rideterminato dal RUP con l'incremento dei prezzi, aumentato del costo degli arredi, è ora pari ad euro 2.784.819,33;
- dato atto**, altresì, che l'importo dell'aumento totale dei nuovi accantonamenti da effettuare per la copertura del Programma di intervento di cui al decreto ministeriale 1274/2021 (oltre ai 2.200.000,00 euro già stanziati per la ex senologia con Deliberazione 169/2021 del 21 settembre 2021 - Prot.12440/2021), in attesa di approvazione dell'eventuale co-finanziamento, è pari ad euro 4.625.819,33 (come da **Allegato 5** - tabella di riepilogo);
- ritenuto** necessario, ai fini del Programma Triennale dei lavori 2022-2024, effettuare la programmazione della spesa nelle prime tre annualità;
- ritenuto** necessario specificare, nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, la tipologia delle risorse, necessarie alla realizzazione del programma, si ritiene possibile, in questa fase, imputare sia la quota parte a carico del MUR che la quota parte a carico dell'ateneo, come previsto nel decreto ministeriale 1274/2021, in attesa di valutazione, da parte del Ministero, del programma da presentare con la relativa richiesta di co-finanziamento, avendo l'accortezza di assegnare le risorse ministeriali a partire dal secondo anno e riservandosi di procedere alla contestuale modifica del programma qualora non rientrasse in graduatoria;
- ritenuto** adeguato, per gli interventi di miglioramento sismico di palazzo Gallenga, individuare la somma stimata nel quadro economico elaborato dai progettisti, pari ad euro 449.000,00 per spese tecniche comprensive di IVA e oneri previdenziali, quale importo relativo alla prima annualità del 2022; negli anni successivi, essendo la tempistica realizzativa degli interventi stata stimata dai progettisti in giorni 1.101, pari a circa 3 anni, di programmare la spesa pari a circa un terzo nel secondo anno (2023) e tutta la spesa rimanente in quello successivo 2024;
- ritenuto** sufficiente, per i lavori della palazzina "ex senologia", individuare l'importo a carico dell'Ateneo (dedotto delle spese già sostenute nel 2021) quale importo relativo alla prima annualità (2022), e programmare tutta la spesa nel secondo anno (2023) con l'unica eccezione degli arredi nel 2024;
- richiamata** la Deliberazione n. 42/2022 del 23 marzo 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia, precedentemente adottato con Deliberazione n. 245/2021 del 23 dicembre 2021;
- visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14, del 16 gennaio 2018 "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" (di attuazione dell'art. 21 comma 8 del Codice dei Contratti);
- visto** l'articolo 5, comma 9, del Decreto del MIT sopracitato che prevede la possibilità di modificare il programma triennale dei lavori nel corso dell'anno, *previa apposita approvazione dell'organo competente*, anche nel caso, previsto al comma 11, secondo capoverso, in cui *Un lavoro non inserito nell'elenco annuale, può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione*;
- ritenuto** necessario, pertanto, provvedere all'approvazione della modifica del Programma triennale dei lavori 2022-2024, dell'Università per Stranieri di Perugia;
- visto** il Programma triennale modificato, dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. E**), che allegato al presente documento ne costituisce parte integrante e sostanziale e che contiene anche il progetto dei *Lavori di messa a norma antincendio di palazzo Gallenga* il cui importo è stato già accantonato con apposite precedenti Deliberazioni;
- visto** l'articolo 5, comma 10, del Decreto del MIT sopracitato che stabilisce che *Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.*;



**richiamato** l'Ordine di Servizio n. 34 del 19 settembre 2018, con il quale si individua l'Area Servizi Generali quale "struttura" e l'architetto Camilla Bianchi quale soggetto "referente" ai sensi dell'articolo 3, comma 14 e dell'articolo 6, comma 13 del Decreto del MIT sopracitato, per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture;

**tenuto conto** che le risorse finanziarie necessarie alla copertura di tutti i nuovi investimenti, pari ad euro 4.625.819,33 (come da **Allegato 5** - tabella di riepilogo), in attesa della comunicazione della approvazione del programma e pertanto dell'eventuale assegnazione del co-finanziamento, potranno essere attinte dalle risorse gestionali derivanti da esercizi precedenti in contabilità economico patrimoniale e che verranno recepiti nella prima variazione di bilancio utile;

**acquisito** il visto contabile dell'Area Risorse finanziarie,

### delibera

1. di approvare i Progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) elaborati dai tecnici, indicati in premessa, incaricati del servizio di verifiche sismiche degli immobili dell'Ateneo e relativi agli immobili di palazzo Gallenga, della palazzina Prosciutti e della villa e foresteria di Colombella (rispettivamente **Allegati A, B e C** che allegati al presente documento ne costituiscono parte integrante e sostanziale);
2. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio «Ex Senologia» (**Allegato D** che allegato al presente documento ne costituisce parte integrante e sostanziale), salvo le modifiche tecniche che verranno controllate dal RUP in fase di verifica ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo. 50/16, al fine dell'effettuazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della legge 241/90;
3. di approvare il *Programma di intervento di cui al DM 1274/21*, che ricomprende la palazzina "ex senologia" al punto b) dell'articolo 1, destinato a *progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024*, e i lavori di miglioramento sismico di Palazzo Gallenga, al punto e) dell'art. 1, destinato a *progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024*, da presentare al Ministero, in modalità telematica, mediante la procedura disponibile sulla piattaforma CINECA, con la relativa richiesta di finanziamento, con la avvenuta verifica del Collegio dei revisori dei Conti, entro, e non oltre, il 12 luglio p.v., a pena di esclusione;
4. di vincolare le risorse relative ad esercizi precedenti per un importo complessivo pari ad euro 4.625.819,33 per la copertura del sopracitato *Programma di intervento di cui al DM 1274/21*, autorizzando l'Area risorse Finanziarie a destinare le risorse per complessivi 4.625.819,33 euro dalla voce EP 01.04.02.02 "Risultati gestionali esercizi precedenti derivati dalla COEP" alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali", "Fondo Edilizia Universitaria" EP 01.03.02.02 (**Allegato 5** - tabella di riepilogo);
5. di autorizzare l'area risorse finanziarie, previa approvazione della variazione al bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2022, all'apertura del progetto contabile "Lavori di miglioramento sismico di Palazzo Gallenga" dell'importo di euro 449.000,00, alla voce A.A. 01.02.08 Immobilizzazione in corso attingendo alla disponibilità del fondo A.P. 01.03.02.02 Fondi edilizia universitaria;
6. di approvare la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. E**) che prevede le risorse necessarie (SCHEDA A) alla realizzazione dell'intero programma per un importo totale di euro 8.529.523,18 così ripartiti nelle 3 annualità:
  - 2.115.087,35 euro per il primo anno;



## Università per Stranieri di Perugia

- 4.574.535,83 euro per il secondo anno;
  - 1.839.900,00 euro per il terzo anno;
7. di provvedere alla pubblicazione della modifica al Programma triennale dei lavori pubblici dell'Università per stranieri di Perugia 2022-2024, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, come previsto all'articolo 5, comma 10, del Decreto del MIT.

Il presente provvedimento è approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Segretario*  
dott. Simone Olivieri