

LA LOCAZIONE È REGOLATA DALLE PATTUZIONI SEGUENTI.

Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di 4 (quattro) mesi, dal 01 marzo 2022 al 30/06/2022

Alla prima scadenza il contratto non si rinnova .

Articolo 2 (Natura transitoria)

Secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale stipulato ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge n. 431/98, tra le Organizzazioni della proprietà e le Organizzazioni degli inquilini, depositato il 09.04.2019 con Protocollo n° QC presso il Comune di Roma le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto i conduttori espressamente hanno l'esigenza di abitare l'immobile frequentando corsi di studi presso le Università di Roma, PROGETTO ERASMUS.

- 1) Emilija, facoltà di Lettere e Filosofia ,Università "La Sapienza"
- 2) Martina, facoltà di Lettere e Filosofia , Università " La Sapienza "
- 3) , facoltà di IED Design

Articolo 3 (Canone)

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito, tra le Organizzazioni degli Inquilini e le Organizzazioni della Proprietà, depositato il 09.04.2019 con Protocollo n° QC presso il Comune di Roma, è convenuto in €. 3400 (tremilaquattrocento euro) così ripartito :

- 1) Emilija ,1120 euro
- 2) Martina,1120 euro
- 3) ,1160 euro

che i conduttori si obbligano a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero _____, in n. 4 rate eguali anticipate rispettivamente di euro:

- 1) Emilija, 280 euro mensili piu' spese
- 2) _____, 280 euro mensili più spese
- 3) _____, 290 euro mensili più spese.

ciascuna, entro il 5 di ogni mese.

Articolo 4 (Nessun deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

Articolo 5 (Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato C.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente direttamente al locatore mensilmente unitamente al canone di locazione .Sono inoltre interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono, nettezza urbana e quant'altro come per legge). Per tali spese, ogni conduttore versa ciascuno una quota di € 100 (cento) mensili .