

## Affrontare l'inflazione

In questo percorso didattico verranno affrontate le questioni economiche legate all'inflazione e soprattutto al suo impatto sul mondo dei giovani.

**AUTORE:** Anna Dyda, Alicja Paleta

**LIVELLO QCER:** C1

**AREA DISCIPLINARE:** Economia

**DURATA:** 90 min.

**MATERIALI DIDATTICI:**

1. Definizioni tratte da: <https://economiepertutti.bancaditalia.it/glossario/?dotcache=refresh>
2. Materiale grafico sull'inflazione in Italia, tratto da: <https://www.soldionline.it/notizie/macroeconomia/inflazione-italia-2023>
3. Podcast "L'inflazione spiegata: cos'è, cosa la provoca e chi ne soffre di più" tratto da: <https://www.rsi.ch/web/podcast/informazione/il-mondo-la-fuori/Linflazione-spiegata-cosè-cosa-la-provoca-e-chi-ne-soffre-di-più--1600967.html>
4. Testo "Inflazione, salgono anche i costi degli affitti agli studenti: ora la vita da fuori sede è un lusso", tratto e adattato da: : <https://azinforma.com/inflazione-salgono-anche-i-costi-degli-affitti-agli-studenti-ora-la-vita-da-fuori-sede-e-un-lusso/>

**OBIETTIVI:**

- *lessicali*: comprendere ed acquisire il lessico sui temi economici
- *grammaticali*: espressioni idiomatiche, tempi e modi verbali
- *interculturali*: conoscenza di alcuni fenomeni economici diffusi in Italia

**COMPETENZA:** *linguistica*: acquisire il lessico legato al fenomeno di inflazione

**ABILITÀ:**

- comprensione scritta: essere in grado di comprendere un testo riguardo a un argomento di economia;
- comprensione orale: comprendere un testo orale con spiegazioni e uso di terminologia specifica relativa al fenomeno di inflazione.

**CONTESTO DI APPRENDIMENTO:** studenti universitari

**GENERICO:** destinato a tutti i parlanti slavi, senza alcuna particolarità

**MODALITÀ DI APPRENDIMENTO:** apprendimento autonomo

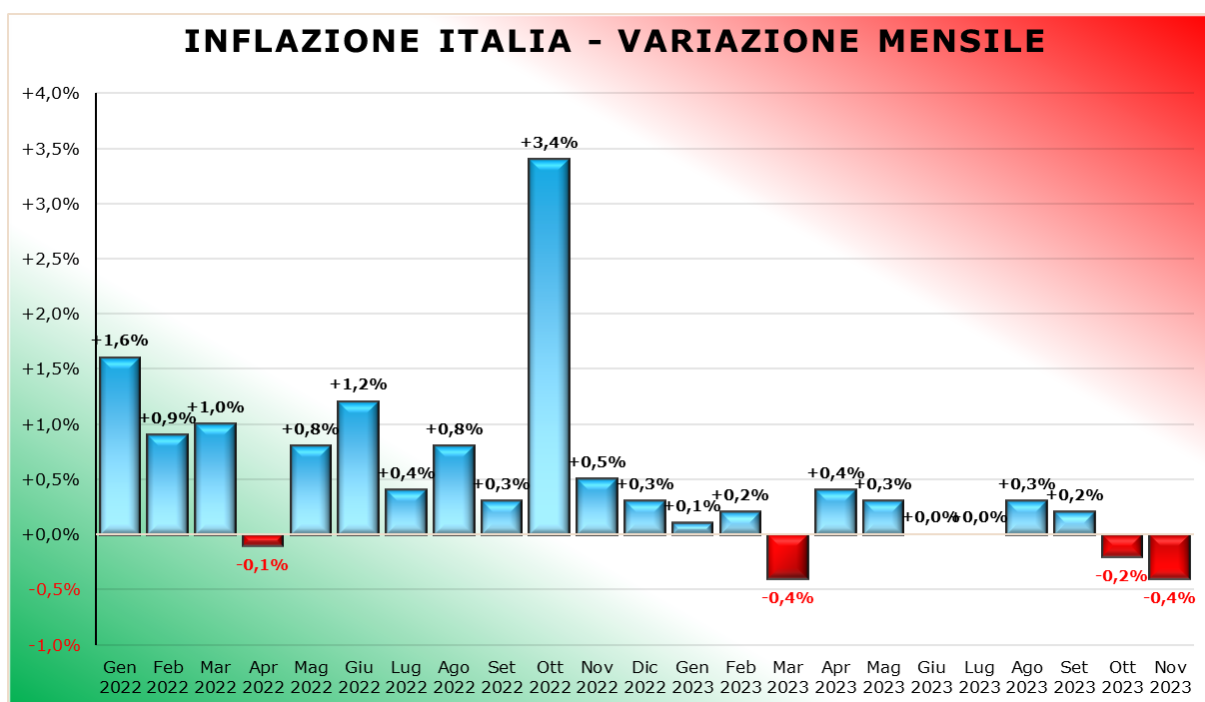
## ATTIVITÀ

Benvenuti in un affascinante viaggio nel mondo dell'economia, un viaggio che ci condurrà attraverso uno dei concetti più centrali e influenti nella nostra vita quotidiana: l'inflazione. Che siate appassionati di economia o ne stiate appena iniziando a esplorare i suoi meandri, l'inflazione gioca un ruolo cruciale nel plasmare le nostre decisioni finanziarie e l'andamento delle nostre economie nazionali.

**1. Sul sito del dizionario economico <https://economiepertutti.bancaditalia.it/glossario/?dotcache=refresh> cerca la definizione di parola INFLAZIONE.**

**2. Leggi il testo introduttivo, osserva il grafico e commenta i dati presentati tenendo conto di diversi periodi di riferimento.**

Nel grafico (fonte comunicato ISTAT - elaborazione SoldiOnline) l'evoluzione dell'inflazione italiana dal 2022 a novembre 2023:



[Fonte: <https://www.soldionline.it/notizie/macroeconomia/inflazione-italia-2023>]

**3. Sai qual è la situazione attuale dell'inflazione nel tuo Paese? Cerca i dati e comparali con quelli italiani.**

**4. Ascolta il podcast “L'inflazione spiegata: cos'è, cosa la provoca e chi ne soffre di più”**  
<https://www.rsi.ch/web/podcast/informazione/il-mondo-la-fuori/Linflazione-spiegata-cosè-cosa-la-provoca-e-chi-ne-soffre-di-più--1600967.html> fino a 2:34 e rispondi alle seguenti domande:

1. Chi è Milton Friedman e quale analogia fa riguardo all'inflazione?
2. Qual è la preoccupazione principale riguardo all'inflazione?
3. Secondo Luca Fasani, quali sono alcune cause "vicine" dell'aumento dei prezzi?
4. Come ha influito l'invasione russa dell'Ucraina sui prezzi dell'energia?

**5. Ascolta il podcast fino a 6:42 e scegli una risposta corretta.**

**1) Secondo Milton Friedman, a cosa può essere paragonata l'inflazione?**

- a. Ai problemi con la droga
- b. All'alcolismo
- c. A una corsa in bicicletta
- d. A una vacanza al mare

**2) Qual è una delle cause vicine dell'aumento dei prezzi menzionate da Luca Fasani?**

- a. Una riduzione della domanda di beni e servizi
- b. La demografia
- c. La stabilità economica
- d. La globalizzazione

**3) In che modo l'invasione russa dell'Ucraina ha influenzato i prezzi dell'energia?**

- a. Abbassandoli
- b. Mantenendoli invariati
- c. Aumentandoli
- d. Non ha avuto alcun impatto

**4) Cosa è citato come un esempio di rincaro?**

- a. Un aumento temporaneo dei prezzi del petrolio
- b. Un cambiamento permanente nei prezzi del petrolio
- c. Una diminuzione dei prezzi di tutti i prodotti
- d. Una variazione stagionale nei costi dei prodotti

**5) Qual è una delle cause a lungo termine menzionate da Luca Fasani che influisce sull'inflazione?**

- a. Il recupero dei consumi
- b. La deglobalizzazione
- c. La crisi finanziaria
- d. La riduzione delle emissioni di CO2

1	2	3	4	5

**6. Riascolta il podcast fino a 6:42 e decidi se le seguenti affermazioni sono vere o false.**

		VERO	FALSO
1	L'inflazione è paragonata all'alcolismo perché entrambi portano a euforia iniziale.		
2	Il recupero dei consumi legato alla crisi del Covid è una causa "vicina" dell'aumento dei prezzi.		
3	La deglobalizzazione è menzionata come causa dell'aumento dei prezzi nel testo.		
4	La decarbonizzazione contribuisce alla riduzione delle emissioni di CO2 e all'aumento dei costi.		
5	Il giornalista economico Luca Fasani ha notato l'inflazione già durante la crisi del Covid.		
6	La Federal Reserve degli Stati Uniti è stata una delle prime istituzioni a riconoscere la necessità di abbassare i tassi di interesse per controllare l'inflazione.		

Grammatica. Espressioni idiomatiche.

**7. Nel podcast hai sentito 2 espressioni idiomatiche: “L'inflazione è come l'alcolismo” e “gatta ci cova” - spiega il loro significato**

COMPRENSIONE DEL TESTO SCRITTO

**8. Leggi il seguente testo che parla del fenomeno di inflazione e rispondi alle successive domande.**

*Inflazione, salgono anche i costi degli affitti agli studenti: ora la vita da fuori sede è un lusso*  
Per gli studenti fuori sede è sempre più difficile nel 2022 trovare una sistemazione che possa permettere loro di vivere nella città in cui inizieranno o proseguiranno gli studi, in modo comodo lontano da casa e dagli affetti più cari. L'inflazione ha colpito, e non di poco, il costo degli affitti, che si tratti di stanze singole, ma allo stesso modo anche di monolocali o bilocali.

I prezzi delle stanze singole sono aumentati di ben 11 punti percentuali rispetto al 2021, arrivando, in media, a 500 euro al mese. Il prezzo degli affitti è aumentato sia a causa dei prezzi del mercato immobiliare in continuo aumento ma anche perché il costo delle utenze è cresciuto. Questo comporta agli studenti una notevole spesa da pagare per le utenze e per un trasloco delle forniture di luce e gas.

Da una parte questa situazione si presenta come la giusta occasione per i proprietari che affittano: quanto solo nel 2022, rispetto al 2021, la domanda segna un **+45%** per le camere singole e un **+41%** per le doppie, mentre lo stock di locazioni disponibili sul mercato si riduce. Purtroppo il trend è eterogeneo nelle diverse città che sono state prese in considerazione dallo studio di Immobiliare.it ma fanno eccezione le città di Catanzaro (-10,6%) e Pescara (-19,4%) in cui si ha una leggera diminuzione dei prezzi per gli affitti. Nel resto del territorio nazionale i prezzi per le singole sono aumentati, a Padova addirittura del 42,2%.

Milano si conferma essere la città più costosa in tutta Italia per gli affitti brevi degli studenti. Una stanza singola a Milano oggi costa, in media, 620 euro al mese, registrando un aumento del 20,1% rispetto al 2021 dove i prezzi delle stanze singole all'interno di un appartamento condiviso in media oscillavano dai 450 ai 500 euro.

Per un posto letto in una stanza doppia non si hanno considerevoli vantaggi dato che sempre a Milano affittare un letto in una stanza doppia costa dai 350 ai 450 euro. Per la stessa cifra, è

possibile ottenere una stanza singola in diciotto delle trentadue città prese in considerazione dallo studio. A questo punto, anche se il risparmio è poco, è meglio prepararsi a vivere con un coinquilino.

Al secondo posto è presente Roma in cui, una stanza singola costa 465 euro, ovvero oltre 150 euro in meno. Seguono Padova (458 euro), Firenze (451 euro) e Bologna (447 euro).

Come sta reagendo lo Stato al rincaro dei prezzi di affitto per i fuori sede?

Esistono diversi aiuti economici a sostegno di coloro che studiano lontano da casa. A partire dalle "classiche" borse di studio, cui concorrono tutti gli studenti meritevoli, e che sono previste anche per i fuori sede. Per farne richiesta basta seguire la procedura disponibile nel bando dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio di riferimento dell'Ateneo.

Oltre a questo, le singole regioni del territorio italiano possono proporre degli incentivi per i singoli studenti fuori sede iscritti ai corsi di laurea. Ogni bando regionale indica dei requisiti ben precisi da rispettare.

Per quanto riguarda la regione Abruzzo, l'Azienda Diritti allo Studio Universitario di Chieti e Pescara, contribuisce economicamente con una quota alloggio della borsa di studio assegnata agli studenti beneficiari fuori sede, alla spesa che viene sostenuta dagli stessi e risultante da regolare contratto di locazione. Ulteriori contributi sono garantiti agli studenti idonei non titolari di borsa di studio. Inoltre i cittadini di Chieti e Pescara possono scoprire tutti i Bonus attivi e offerti ai cittadini richiedendoli direttamente nei CAF L'Aquila.

L'Università, entro 30 giorni dalla scadenza del bando, effettua le verifiche sulle domande presentate, provvederà a comunicare al MUR (Ministero dell'Università e della ricerca) i dati relativi al numero degli studenti aventi diritto al contributo.

Risulta importante chiarire che:

- l'agevolazione può essere richiesta solo nei primi 4 anni della durata del contratto;
- l'intestatario bollette e contratto di affitto deve essere lo studente interessato e non un familiare.

Altro incentivo a favore degli studenti fuori sede sono i contratti d'affitto. Il contratto per studenti universitari è studiato già per avere dei vantaggi sia per il locatore che per il locatario. Il primo potrà usufruire della cedolare secca al 10%, mentre lo studente potrà detrarre parte della spesa dal 730.

[Adattato da: <https://azinforma.com/inflazione-salgono-anche-i-costi-degli-affitti-agli-studenti-ora-la-vita-da-fuori-sede-e-un-lusso/>]

1. Spiega in che modo l'inflazione ha influenzato i costi degli affitti per gli studenti fuori sede nel 2022.
2. Quali sono i principali fattori che contribuiscono all'aumento dei prezzi degli affitti? Fornisci almeno due ragioni.
3. Descrivi la situazione degli affitti nelle città di Catanzaro e Pescara. Quali sono le differenze rispetto ad altre città menzionate?
4. Come sta reagendo lo Stato al rincaro dei prezzi degli affitti per gli studenti fuori sede? Indica almeno due misure o programmi menzionati nel testo.
5. Illustra il ruolo dell'Azienda Diritti allo Studio Universitario di Chieti e Pescara e come contribuisce economicamente agli studenti fuori sede.
6. Spiega in che modo i contratti d'affitto offrono vantaggi sia al locatore che al locatario. Indica almeno un beneficio per ciascuna parte.

**9. Scegli una risposta corretta alle seguenti domande:**

**1. Secondo il testo, quali sono le principali difficoltà affrontate dagli studenti fuori sede nel 2022?**

- A) Problemi di studio.
- B) Scarsità di alloggi disponibili.
- C) Difficoltà economiche legate all'aumento dei costi degli affitti.
- D) Tutte le risposte sono corrette.

**2. Qual è l'incremento percentuale medio dei prezzi delle stanze singole rispetto al 2021?**

- A) 10%
- B) 11%
- C) 20%
- D) 42.2%

**3. Qual è la città più costosa in Italia per gli affitti brevi degli studenti?**

- A) Roma
- B) Milano
- C) Padova
- D) Firenze

**4. In quali città si è verificata una diminuzione dei prezzi degli affitti?**

- A) Catanzaro e Pescara
- B) Milano e Roma
- C) Padova e Firenze
- D) Nessuna delle risposte precedenti è corretta.

**5. Come sta reagendo lo Stato all'aumento dei prezzi degli affitti per i fuori sede?**

- A) Riducendo gli aiuti economici.
- B) Non intervenendo.
- C) Proponendo incentivi per gli studenti fuori sede.
- D) Aumentando le tasse universitarie.

**6. Quale regione fornisce contributi aggiuntivi agli studenti fuori sede oltre alle borse di studio?**

- A) Lombardia
- B) Toscana
- C) Abruzzo
- D) Emilia-Romagna

**7. Cosa si menziona come incentivo per gli studenti fuori sede nei contratti d'affitto?**

- A) Detrazione fiscale dal 730.
- B) Riduzione del canone di locazione.
- C) Rimborso delle spese di trasloco.
- D) Nessuna delle risposte precedenti è corretta.

Risposte:

1	2	3	4	5	6	7

**10. Lessico. Abbina il termine alla sua definizione.**

1	fuori sede	A	qualcosa che stimola o motiva le persone o le aziende a compiere determinate azioni.
2	stock di locazioni	B	numero totale di proprietà disponibili per essere affittate in un determinato mercato immobiliare o in una specifica area geografica
3	domanda	C	modalità fiscale semplificata che permette ai proprietari di immobili affittati di pagare una tassa fissa sull'affitto, evitando la dichiarazione dei redditi ordinaria.
4	cedolare secca	D	coloro che vivono o studiano lontano dalla propria residenza principale
5	incentivo	E	quantità di un bene o servizio che i consumatori sono disposti ad acquistare a determinati prezzi e in determinate circostanze.

1	2	3	4	5

**11. Completa le seguenti frasi con le parole dell'esercizio precedente.**

1. Gli studenti universitari che decidono di studiare in un'altra città spesso diventano studenti \_\_\_\_\_.
2. Nel mercato immobiliare attuale, lo \_\_\_\_\_ disponibile sembra essere in diminuzione, il che potrebbe influenzare i prezzi degli affitti.
3. La \_\_\_\_\_ di case in affitto è cresciuta notevolmente a causa dell'aumento degli studenti universitari fuori sede.
4. Il proprietario dell'appartamento ha optato per la \_\_\_\_\_ come opzione fiscale, semplificando così la gestione delle tasse.
5. Le università offrono vari \_\_\_\_\_ agli studenti fuori sede, inclusi sconti sulle tariffe di affitto o borse di studio.

**12. Sinonimi: Trova il sinonimo corretto per ciascuna delle seguenti parole**

- a. Aumento
- b. Diminuzione

**GRAMMATICA. Tempi e modi verbali****13. Completa le seguenti frasi inserendo la forma verbale corretta del verbo tra parentesi, facendo attenzione al tempo e al modo verbale richiesto.**

1. La situazione economica attuale (**richiedere**) \_\_\_\_\_ interventi mirati per contenere l'inflazione.
2. Se i prezzi (**continuare**) \_\_\_\_\_ a salire, molte famiglie potrebbero trovarsi in difficoltà finanziarie
3. Prima che la crisi economica (**avere**) \_\_\_\_\_ inizio, molte aziende (**godere**) \_\_\_\_\_ di una crescita costante.
4. Gli economisti concordano sul fatto che una politica monetaria efficace (**potere**) \_\_\_\_\_ contribuire a mantenere la stabilità dei prezzi.

5. Nonostante il rialzo dei tassi di interesse, la domanda interna (**rimanere**) \_\_\_\_\_ robusta.
6. Se il governo non (**adottare**) \_\_\_\_\_ misure preventive, l'inflazione potrebbe sfuggire al controllo.
7. Molti cittadini (**ritenere**) \_\_\_\_\_ che la Banca Centrale (**dovere**) \_\_\_\_\_ fare di più per controllare l'aumento dei prezzi.
8. Nel corso degli anni, l'inflazione (**diventare**) \_\_\_\_\_ un argomento centrale nelle discussioni economiche.
9. Gli analisti (**prevedere**) \_\_\_\_\_ che, se la situazione (**persistere**) \_\_\_\_\_, potremmo assistere a una recessione.
10. La globalizzazione (**cambiare**) \_\_\_\_\_ radicalmente il modo in cui le nazioni (**affrontare**) \_\_\_\_\_ l'inflazione.

## PRODUZIONE SCRITTA

**14. Scrivi un saggio di circa 500 parole che esplori gli impatti dell'inflazione sulla vita quotidiana delle persone. Considera sia gli aspetti positivi che negativi, fornendo esempi concreti e riflettendo sulle strategie che le persone possono adottare per affrontare questa sfida economica. Puoi prendere in considerazione aspetti come il costo della vita, le decisioni finanziarie, l'investimento e l'importanza delle politiche economiche nel mitigare gli effetti dell'inflazione.**

### Suggerimenti:

Inizia con una breve introduzione sull'inflazione e il suo impatto sulla società.

Esplora come i prezzi crescenti influenzano il budget familiare e le decisioni di spesa.

Considera l'effetto sui risparmi e gli investimenti personali.

Rifletti sulle differenze di impatto dell'inflazione su diversi gruppi sociali o fasce di reddito.

Discuti le politiche economiche che possono aiutare a controllare l'inflazione e le responsabilità individuali nella gestione delle finanze personali.

### 15. Scegli la risposta corretta

1. L'inflazione indica
  - a) un rialzamento del valore della moneta nel tempo
  - b) che con la stessa quantità di soldi si possono comprare le stesse cose paragonando con il passato
  - c) un aumento dei prezzi di beni e servizi
  - d) un ribasso di ampia portata di molteplici voci di spesa.
  
2. L'inflazione può essere paragonata a una dipendenza
  - a) perché, come in caso di ogni dipendenza, l'individuo non riesce a rinunciarne.
  - b) perché può avere la funzione di procurare piacere e di alleviare un malessere interiore.
  - c) perché porta nel soggetto che la sta provando soltanto l'euforia.
  - d) perché porta a una euforia iniziale e i problemi si fanno risentire successivamente.
  
3. "Gatta ci cova" è un modo di dire usato nella lingua italiana quando
  - a) si ha un grande problema da risolvere
  - b) qualcosa risulta strano o poco convincente.
  - c) non c'è abbastanza tempo per fare una cosa
  - d) si suppone che le cose stiano così come vengono presentate



4. Studente fuori sede indica

- a) che le lezioni frequentate dagli studenti si svolgono in diverse aule
- b) che l'università ha i dipartimenti dislocati in diverse città
- c) coloro che studiano lontano da casa
- d) coloro che studiano nella loro città di residenza

5. Il prezzo degli affitti è aumentato negli ultimi anni:

- a) a causa della crescita del costo delle utenze
- b) a causa di una tendenza generale nel mercato immobiliare
- c) a causa della inflazione
- d) tutte le risposte sono vere

## Soluzioni

**Esercizi 1, 2, 3:** risposta libera.

**Esercizio 4:** 1. Milton Friedman è stato un influente economista americano. L'analogia che fa riguardo all'inflazione è che essa è simile all'alcolismo: all'inizio c'è euforia, ma i problemi arrivano dopo. 2. La preoccupazione principale è che i soldi o i risparmi potrebbero improvvisamente perdere valore. 3. Tra le cause "vicine" ci sono il recupero dei consumi legato alla crisi del Covid, problemi nella catena di approvvigionamento, e l'aumento dei prezzi delle materie prime. 4. L'invasione russa ha influenzato i prezzi dell'energia a causa del boicottaggio verso una parte della produzione russa e della riduzione delle consegne da parte della Russia.

**Esercizio 5:** 1. B, 2. B, 3. C, 4. A, 5. B.

**Esercizio 6.** 1. Vero, 2. Falso, 3. Vero, 4. Vero, 5. Falso, 6. Falso.

**Esercizio 7.** a. Espressione idiomatica: "L'inflazione è come l'alcolismo" - Questa espressione sottolinea che i problemi arrivano dopo l'inizio dell'inflazione, come succede con l'alcolismo. b. Espressione idiomatica: "gatta ci cova" - Questa espressione suggerisce che c'è qualcosa di nascosto o di cui essere sospettosi.

**Esercizio 8.** 1. L'inflazione ha contribuito all'aumento dei costi degli affitti per gli studenti fuori sede nel 2022. Nel testo si menziona un aumento del 11% nei prezzi delle stanze singole rispetto al 2021, con una media di 500 euro al mese. Questo aumento è attribuito non solo alla crescita dei prezzi del mercato immobiliare ma anche all'incremento dei costi delle utenze, creando una spesa significativamente maggiore per gli studenti. 2. I principali fattori che contribuiscono all'aumento dei prezzi degli affitti includono l'incremento continuo dei prezzi del mercato immobiliare e l'aumento dei costi delle utenze. Nel testo si menziona che, nonostante la variazione delle città, la domanda di stanze singole è aumentata del 45% e del 41% per le doppie nel 2022 rispetto al 2021, riducendo allo stesso tempo lo stock di locazioni disponibili. 3. Le città di Catanzaro e Pescara si distinguono per una leggera diminuzione dei prezzi degli affitti, rispettivamente del -10,6% e -19,4%. Questa è un'eccezione rispetto ad altre città considerate, dove i prezzi delle stanze singole sono aumentati. In generale, il trend è eterogeneo nelle diverse città. 4. Lo Stato sta reagendo attraverso diversi aiuti economici, tra cui le "classiche" borse di studio aperte a tutti gli studenti meritevoli, compresi i fuori sede. Inoltre, le singole università italiane possono offrire incentivi regionali per gli studenti fuori sede iscritti ai corsi di laurea. Viene menzionato anche il contributo economico dell'Azienda Diritti allo Studio Universitario di Chieti e Pescara per sostenere gli studenti beneficiari fuori sede. 5. L'Azienda Diritti allo Studio Universitario di Chieti e Pescara contribuisce economicamente fornendo una quota alloggio della borsa di studio assegnata agli studenti beneficiari fuori sede. Questo contributo copre la spesa risultante dai regolari contratti di locazione. Gli studenti idonei non titolari di borsa di studio possono beneficiare di ulteriori contributi. 6. I contratti d'affitto per studenti universitari offrono vantaggi sia al locatore che al locatario. Per il locatore, c'è la possibilità di usufruire della cedolare secca al 10%. Per lo studente, c'è la possibilità di detrarre parte della spesa dal 730. Questi vantaggi mirano a rendere più favorevoli i contratti d'affitto per entrambe le parti coinvolte.

**Esercizio 9:** 1. C, 2. B, 3. B, 4. A, 5. C, 6. C, 7.A.

**Esercizio 10:** 1. D, 2. B, 3. E, 4.C, 5.A.

**Esercizio 11:** 1.fuori sede, 2. Stock di locazioni, 3. Domanda, 4. Cedolare secca, 5. Incentivi.

**Esercizio 12:** A. incremento/ crescita. B. calo/ riduzione.

**Esercizio 13:** 1. Richiede. 2. Continuano. 3. Avesse, godettero. 4. Può, 5. Rimane, 6. Adotta, 7. Ritengono, debba, 8. È diventata, 9. Prevedono, persiste, 10. Ha cambiato, affrontano.

**Esercizio 14:** Questo esercizio incoraggia la riflessione critica, la capacità di analisi e la produzione di un testo articolato su un argomento complesso come l'inflazione.

**Esercizio 15:** 1.c, 2.d, 3. b, 4. c, 5. d.