

Affittare un appartamento

Affittare un appartamento non è una cosa semplice, non solo a causa dei prezzi molto alti, ma anche perché, in fase di trattativa, è necessario capire se la casa è quella giusta, capace di rispondere a tutte le esigenze.

Per assicurarsene, occorre avere **tutte le informazioni necessarie prima di firmare il contratto di locazione**.

Cosa chiedere, prima di prendere in affitto una casa?

Ecco alcune **domande da fare prima di prendere in affitto una casa**:

- **Quali costi sono inclusi o esclusi nel prezzo dell'affitto** (spese condominiali, riscaldamento centralizzato, tassa rifiuti).
- **Quali sono le condizioni in caso di recesso anticipato.**
- In caso di guasti, **a carico di chi saranno le spese di riparazione.**
- Quanti sono i metri quadrati di **superficie effettiva** della casa.
- **Quale è il consumo mensile approssimativo per l'elettricità, il gas e il riscaldamento:** è comunque bene controllare i contatori delle varie utenze per pagare in maniera equa il proprio consumo effettivo.
- Qualora l'appartamento sia già arredato, **se è possibile far portare via i mobili non necessari** per sostituirli con i propri; viceversa, qualora si tengano gli arredi esistenti, di solito i proprietari fanno firmare un elenco di tutti i mobili presenti in casa per garantirne l'integrità.
- **Quali lavori si possono effettuare**, ad esempio se è possibile ridipingere i muri o fare buchi alle pareti.

Ultimo punto?

Se sono ammessi gli animali domestici: alcuni proprietari preferiscono che gli inquilini non portino animali per evitare eventuali danni e il mancato assolvimento di tale divieto può anche essere causa di risoluzione del contratto.

[Adattato da: <https://www.immobiliare.it/news/prendere-in-affitto-casa-quali-domande-fare-prima-di-firmare-109289/>]