



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Visti, quanto ai riferimenti normativi generali:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente ed in particolare l'art. 1, comma 1 bis ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";
- la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il D.L. 6 settembre 2002, n. 194 "Misure urgenti per il controllo, la trasparenza ed il contenimento della spesa pubblica", nel testo vigente;
- il D.L. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;
- il D.L. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Richiamati, quanto ai riferimenti normativi interni all'Ateneo

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13/04/2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 106 del 25/03/2026 - in vigore dal 3 aprile 2026;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo d'Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

Accertata l'esigenza di dare corso all'acquisizione di servizi a favore dell'Ateneo evidenziata dal ticket istituzionale n. XLJ-DV7-L7LP inviato in data 11/05/2026 e successivamente aggiornato fino all'ultima integrazione del 02/07/2026, dall'arch. Michela Bracardi, Responsabile Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza, con il quale si richiede di provvedere all'acquisizione del servizio di incarico professionale notarile, finalizzato alla stipula di un atto pubblico duplice di compravendita, relativo all'acquisto da parte dell'Università per Stranieri di Perugia, dell'immobile sito in Via dei Pellari n.20 - 06123, Perugia (PG), da destinare ad alloggi per studenti per un valore pari a euro 600.000,00;

atteso che:

- con Deliberazione del CDA del 29.04.2026 n. 84/2026 - Prot. n. 9276/2026 si procedeva ad approvare per gli aspetti di competenza:
 - o al punto 4 del dispositivo, di far gravare il costo previsto di 600.000,00 euro oltre spese notarili e oneri di legge derivanti alla voce COAN A.A.01.02.01 "Terreni e Fabbricati", UA. ATE.AMCE "Amministrazione Centrale" del budget degli investimenti per l'esercizio 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2025 con deliberazione n. 226/2025;
 - o al punto 6 del dispositivo, di dare mandato al Direttore Generale di



procedere ad incaricare il notaio individuato al fine di concretizzare legittimamente l'acquisto del bene per un importo non superiore a 600.000,00 euro oltre alle spese di stipula ed oneri di legge derivanti per un totale non superiore a 680.000,00 euro;

- o al punto 7 del dispositivo, di autorizzare il Magnifico Rettore in nome e per conto dell'Università per Stranieri di Perugia alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile situato in Perugia Via dei Pellari n. 20 identificato catastalmente al Foglio 401, P.lle 123, sub 7 e 125 sub 5 e al Foglio 235, P.la 2271 di consistenza nella totalità pari a metri quadrati 510,39 di superfici calpestabili;
- con D.D.G. n. 272/2026 protocollo n. 9862 del 06/05/2026, si procedeva ad approvare la proposta del Rettore, formulata in attuazione di quanto deliberato nella sopra citata Delibera del CDA del 29.04.2026 n. 84/2026 - Prot. n. 9276/2026;

tenuto conto:

- che l'acquisto dell'immobile risulta, così come disposto da articolo 12, comma 1-bis, del D.L. n. 98 del 2011, indispensabile ed indilazionabile in quanto da sempre l'Università per Stranieri di Perugia è priva di spazi o immobili da destinare ad alloggio e foresteria, sì da poter compromettere l'attrattività dell'Ateneo, e che pertanto è necessario reperire nuovi spazi da dedicare ad uso di alloggi e foresteria agli studenti iscritti sia ai corsi di lingua e cultura italiana che ai corsi di laurea e laurea magistrale;
- che l'affidamento dei servizi notarili si rende necessario e imprescindibile ai fini del perfezionamento dell'atto di compravendita dell'immobile;

Verificato, quanto alla documentazione istruttoria a corredo:

- l'avvenuto accertamento che la struttura richiedente ha provveduto a verificare preventivamente l'impossibilità di soddisfare l'esigenza del servizio in oggetto mediante le risorse umane, strumentali e professionali direttamente erogabili dalle strutture dell'Ateneo o comunque nella disponibilità dello stesso, come dichiarato nell'integrazione al ticket sopra citato effettuata dall'arch. Michela Bracardi in data 02/07/2026, considerato che tali attività richiedono competenze specialistiche non rinvenibili all'interno dell'organizzazione amministrativa e rendendosi pertanto necessario il ricorso ad un operatore economico esterno;
- l'indicazione espressa dalla struttura richiedente dell'O.E. STUDIO NOTAIO DURANTI ASSOCIATI DURANTI FILIPPO DURANTI ANNA MARIA, Corso Vannucci, n.30 - 06121 - Perugia (PG), P.IVA/C.F.: 03807770544 quale soggetto ritenuto idoneo alla esecuzione della prestazione richiesta, come dichiarato dall'arch. Michela Bracardi nell'integrazione al ticket sopra citato effettuata in data 02/07/2026;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, formulata in data 02/07/2026 da parte dell'arch. Michela Bracardi tramite integrazione al ticket sopra citato, di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;
- l'avvenuta acquisizione con protocollo n. 81476 del 15/04/2026 del positivo riscontro pervenuto alla richiesta esplorativa di preventivo inviata dall'Università per Stranieri di Perugia all'O.E. individuato, recante importo pari



a euro 4.926,96 per onorari e spese imponibili, oltre IVA al 22% pari a euro 1.083,93 per un totale di euro 6.010,89 , oltre euro 974,50 per anticipazione pagamento oneri di legge derivanti per un totale complessivo del costo per l'affidamento del servizio sopra citato pari a euro 6.985,39, evidenziando tuttavia, come riportato nel ticket di richiesta sopra citato, che come da colloqui intercorsi con lo studio notarile, il versamento dell'imposta di registro da versare con F24 è a diretto carico dell'Università per Stranieri di Perugia e non devono quindi essere considerati nell'importo dell'affidamento;

- l'avvenuto accertamento della congruità del predetto importo rispetto al servizio richiesto ad opera della struttura richiedente, essendo il citato preventivo il presupposto della richiesta di acquisizione del Servizio;
- che il *Common Procurement Vocabulary* (CPV) ai fini della definizione dell'oggetto dell'appalto in parola è: 79100000-5: "Servizi giuridici";

Accertata, quanto alla procedura applicabile alla fattispecie, che non risultano attive e disponibili alla data del presente provvedimento convenzioni Consip cui approvvigionarsi alla luce dei servizi in parola, e dunque la conseguente applicabilità nell'ambito del vigente "Codice dei contratti pubblici" dell'articolo 50 comma 1 lettera b) , a mente del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria relativa all'O.E designato:

- che il medesimo risulta idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, come attestato dall'arch. Michela Bracardi mediante aggiornamento al ticket sopra citato effettuato in data 02/07/2026, in considerazione della specificità del servizio offerto;
- che il medesimo risulta presente sulla piattaforma Consip MEPA - Acquisti in rete - al bando Servizi - categoria "Servizi legali e normativi" - cod. ATECO 69.10.20. "Attività notarili";
- che la dichiarazione da parte dell'O.E. in merito all'assenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22, comma 5, del Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, verrà acquisita nel corso della fase di richiesta di offerta sulla piattaforma Consip-MEPA nell'ambito della procedura di affidamento diretto, rimanendo la stipula finale condizionata al positivo espletamento del predetto adempimento;
- che ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, saranno oggetto di verifica da parte della stazione appaltante mediante la consultazione del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico), rimanendo la stipula finale condizionata al positivo espletamento del predetto adempimento;

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria accertabile d'ufficio:

- che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, il personale dell'Ateneo che assume responsabilità amministrativa rispetto alla presente procedura, nel dare corso



per quanto di competenza al presente atto dichiara di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;

- che non ricorre interesse transfrontaliero in ragione del valore stimato, in ragione delle qualità e caratteristiche del servizio oggetto di affidamento, per cui l'amministrazione può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'acquisizione mediante piattaforma digitale di approvvigionamento elettronico Consip, ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D.lgs. 36/2023;
- che il codice identificativo di gara (CIG) verrà rilasciato in fase di acquisizione dei servizi a mezzo piattaforma di e procurement Consip - MEPA;

Accertato, rispetto agli oneri del servizio richiesto e alla loro imputazione:

- che il costo contrattuale per l'acquisizione del servizio in parola risulta pari a un importo di euro 4.926,96 per onorari e spese imponibili, oltre IVA al 22% pari a euro 1.083,93 per un totale di euro 6.010,89, oltre euro 974,50 per anticipazione pagamento oneri di legge derivanti, per un totale complessivo del costo per l'affidamento del servizio sopra descritto pari a euro 6.985,39;
- che detto costo trova copertura alla seguente voce del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025: Voce COAN A.A. 01.02.01. *"Terreni e fabbricati"* del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE;

Visto quanto stabilito dall'art. 20 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità in ordine ai poteri di spesa del Direttore Generale;

DECRETA

1. di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023, tramite trattativa diretta su piattaforma Consip - MEPA, all'O.E. STUDIO NOTAIO DURANTI ASSOCIATI, DURANTI FILIPPO - DURANTI ANNA MARIA, Corso Vannucci, n.30 - 06121 - Perugia (PG), P.IVA/C.F.: 03807770544 per l'acquisizione del servizio di incarico professionale notarile, finalizzato alla stipula di un atto pubblico duplice di compravendita, relativo all'acquisto da parte dell'Università per Stranieri di Perugia, dell'immobile sito in Via dei Pellari n.20 - 06123, Perugia (PG), da destinare ad alloggi per studenti, per un importo pari a euro 4.926,96 per onorari e spese imponibili, oltre IVA al 22% pari a euro 1.083,93 per un totale di euro 6.010,89, oltre euro 974,50 per anticipazione pagamento oneri di legge derivanti, per un totale complessivo del costo per l'affidamento del servizio sopra descritto pari a euro 6.985,39, come meglio dettagliato nella nota dell'Amministrazione protocollo n. 8146 del 15/04/2026, rimanendo lo stesso condizionato, come descritto in premessa:
 - alla positiva acquisizione della dichiarazione da parte dell'O.E. in merito all'assenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22, comma 5, del Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021;

Palazzo Gallenga - Piazza Fortebraccio 4

Telefono +39 075 57461
06123 Perugia - Italia
www.unistrapg.it

Servizio Acquisti, Appalti e Contratti
Telefono: 075 5746407



- al positivo esito della prevista verifica del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico);
2. di far gravare il costo relativo al servizio in parola alla Voce COAN A.A. 01.02.01 *"Terreni e fabbricati"* del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 U.A.ATE.AMCE nel seguente esercizio: anno 2026 totale euro 6.985,39;
 3. di nominare:
 - quale RUP ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'arch. Michela Bracardi, Responsabile Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza;
 - quale RUP di fase per l'approvvigionamento a mezzo piattaforma elettronica Consip la dott.ssa Alessia Screpanti, Responsabile Servizio Acquisti, Appalti e Contratti;
 4. che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della prestazione del servizio da parte del RUP:
 - nel più breve termine possibile e comunque non oltre 15 giorni dall'avvenuta prestazione per permettere un agevole processo di verifica, pagamento e rendicontazione nei termini di legge;
 - nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010;
 - a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
 5. che in ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Palazzo Gallenga – Piazza Fortebraccio 4

Telefono +39 075 57461
06123 Perugia – Italia
www.unistrapg.it

Servizio Acquisti, Appalti e Contratti
Telefono: 075 5746407