



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che in data 20 novembre 2025 l'Architetto Camilla Bianchi, Responsabile Area Servizi Generali e Contratti, ravvisando la necessità di dare continuità ai servizi in essere e preso atto della positiva esperienza e della esecuzione corrispondente alle previsioni contrattuali originarie, richiedeva al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti tramite ticket istituzionale n. A2M-TA8-P4BH (Numero ticket: 24920), di procedere al rinnovo del contratto con l'O.E. RM ITALIANTINCENDI S.r.l., Zona Industriale Bufaloro 20/D - 06083 Bastia Umbra (PG) - P.IVA: 03528360542, affidato con D.D.G. 16/2023 prot. 924 del 20 gennaio 2023, per ulteriori 3 anni, in scadenza il prossimo 27 gennaio 2026;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice);
- l'art. 50 del sopra richiamato Codice, comma 1 lettera b) avente ad oggetto: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 € , anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- la Delibera ANAC n. 164 del 02 Aprile 2025 la quale ribadisce che *“il rinnovo del contratto è consentito soltanto se disposto prima della scadenza del contratto originario”*;
- il parere del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2069 del 23/06/2023, il quale ha chiarito che, nonostante il D.Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.



non preveda esplicitamente articoli dedicati all'istituto del rinnovo del contratto, lo richiama tuttavia nell' 14, comma 4 e pertanto non è da ritenersi escluso, purchè sia espressamente previsto nei documenti di gara (*lex specialis*) e computato nel valore complessivo dell'appalto;

- l'art. 45 e gli articoli 114 c. 8 32 c. 2 dell'Allegato II.14 del richiamato "Codice dei contratti" che ha previsto l'attribuzione degli incentivi a favore delle figure tecniche anche in caso di rinnovo del contratto e che per servizi e forniture che il DEC possa essere individuato in persona diversa dal RUP, in ragione delle specifiche dell'appalto che possa considerarsi "di particolare importanza" e complessità, indipendentemente dall'importo, dovendosi pertanto ritenere i servizi oggetto del presente atto, interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnico, comprendenti altresì prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- la delibera ANAC del 30 dicembre 2024, n. 598 con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha indicato i soggetti tenuti, entità, modalità e termini per il versamento dei contributi dovuti da stazioni appaltanti e operatori economici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266, a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrige con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di trattamento dei dati personali e dell'utilizzo delle risorse informatiche e dei servizi di comunicazione dell'Università per stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 499 del 25 novembre 2024, nel testo vigente;
- il Regolamento per la pubblicazione di documenti all'Albo on-line dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 480 del 22 dicembre 2017;
- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 69 del 19/02/2025;

Preso atto che con D.D.G. 16/2023 del 20 gennaio 2023 e successiva rettifica approvata con D.D.G. n. 399 del 21/09/2023, si è provveduto ad autorizzare l'affidamento diretto tramite trattativa diretta sulla piattaforma Consip MePA



all'operatore economico RM ITALIANTINCENDI SRL con sede legale in Torgiano (PG) indirizzo ZONA IND.LE BUFALORO, 20/D codice fiscale n.03528360542 e partita IVA n. 03528360542, rettificando la denominazione dello stesso e la voce per l'imputazione di spesa di € 69.503,40 IVA compresa sul capitolo A.C. 02.10.05 "Salute e sicurezza sui luoghi di lavoro" della UA.ATE.AMCE dei rispettivi bilanci di competenza del servizio di manutenzione antincendio degli immobili dell'Ateneo per gli anni 2023-2025 (con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 3);

Accertato che l'Ateneo in materia di servizi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, non possiede specifica professionalità tra il personale dipendente, sia per le misure generali di tutela, tra cui la valutazione dei rischi, programmazione e istituzione del servizio di prevenzione e protezione, sia per l'eliminazione/riduzione dei rischi, informazione e formazione dei lavoratori;

Preso atto che nella documentazione di gara si prevedeva la possibilità dell'esercizio del rinnovo per ulteriori 36 mesi per un importo annuale massimo di € 16.000,00, oltre € 3.120,00 per IVA al 22%, per un totale di € 19.520,00 - codice identificativo rilasciato da ANAC CIG 9593469D0D;

Visto il CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE FULL SERVICE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI PERUGIA, aggiornato alle esigenze attuali dell'Ateneo, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la nota di conferma della disponibilità al rinnovo del contratto attualmente in essere (affidato con Documento di Stipula MEPA del 27/01/2023) pervenuta dall'O.E. al prot. 27770 del 12/12/2025, secondo quanto contenuto nel Capitolato allegato;

Appurato che l'importo contrattuale triennale previsto è pari a complessivi € 56.970,00 oltre IVA 22% ove dovuta, e nello specifico:

IMPORTO ANNUALE Euro 18.900,00 (Iva esclusa 22%):

- € 14.175,00 importo a canone annuale (Manutenzione Ordinaria Antincendio);
- € 4.725,00 importo extra - canone annuale (Attività di manutenzione straordinaria);
- € 270,00 importo oneri della sicurezza triennali;

Preso atto della verifica del permanere dei requisiti di ordine generale di cui all'art.100 del D.Lgs. 36/2023 mediante la consultazione del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico);

Verificati: l'accuratezza nell'esecuzione del precedente contratto, la qualità della prestazione resa, le caratteristiche della struttura del mercato, si ritiene di



procedere al rinnovo del servizio in premessa dell'O.E. RM ITALIANTINCENDI S.r.l., Zona Industriale Bufaloro 20/D - 06083 Bastia Umbra (PG) - P.IVA: 03528360542;

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000), i soggetti coinvolti nella presente procedura, afferenti all'Università per Stranieri di Perugia, dichiarano di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;

Accertato che l'operatore economico individuato, ai sensi dell'art. 11 co. 2 D. Lgs.vo 36/2023 applica CCNL "Antincendio", CODICE ATECO: 331255 - Riparazione e manutenzione di estintori - CPV: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio;

Considerato che trattandosi di affidamento superiore ai 40.000,00 €, in base alla Del. dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024, n. 598, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del giorno 11 aprile 2025, n. 85, è previsto un contributo a favore di ANAC di € 35,00 a carico della Stazione Appaltante;

Visto il Bilancio Unico di Ateneo di annuale 2026 e previsione triennale non autorizzatorio 2026 - 2028 approvato con deliberazione n. 226 del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025;

Considerato che la previsione di costo di € 56.970,00 (oltre IVA 22% dove dovuta) per un costo complessivo di 69.444,00 euro, che graverà sui seguenti esercizi:

- anno 2026: € 9.450 + Iva 22% per un totale di € 11.529,00,
- anno 2026: € 270,00 quali oneri sicurezza individuati nel DUVRI,
- anno 2027: € 18.900,00 + Iva 22% per un totale di € 23.058,00,
- anno 2028: € 18.900,00 + Iva 22% per un totale di € 23.058,00,
- anno 2029: € 9.450,00 + Iva 22% per un totale di € 11.529,00;

Verificato che il costo trova copertura alla voce COAN A.C.02.08.03.03- *Manutenzioni per la sicurezza sui luoghi di lavoro*, come di seguito specificato:

- anno 2026: € 9.450,00 + Iva 22% per un totale di € 11.529,00,
- anno 2026: € 270,00 quali oneri sicurezza individuati nel DUVRI;

Ritenuto opportuno procedere al rinnovo del contratto per 36 mesi in favore l'O.E. RM ITALIANTINCENDI S.r.l., Zona Industriale Bufaloro 20/D - 06083 Bastia Umbra (PG) - P.IVA: 03528360542 dal 28 gennaio 2026 al 27 gennaio 2029;

Ritenuto altresì, in ottemperanza al "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche", emanato con Decreto Rettorale n. 69 del 19/02/2025 di prevedere la costituzione del "Gruppo di Lavoro" per le finalità espressamente previste all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;



DECRETA

- di autorizzare il rinnovo per la durata di anni 3 del contratto, a partire dal 28 gennaio 2026, come previsto dagli atti di gara dell'appalto triennale stipulato con Documento di Stipula MEPA del 27/01/2023 con l'O.E. RM ITALIANTINCENDI S.r.l., Zona Industriale Bufaloro 20/D - 06083 Bastia Umbra (PG) - P.IVA: 03528360542 - CIG 9593469D0D;
- di approvare l'aggiornato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE FULL SERVICE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI PERUGIA, parte integrante del presente decreto (Allegato 1);
- di approvare l'allegato schema di contratto (Allegato 2);
- di far gravare il costo previsto di € 56.970,00 (oltre IVA 22% ove dovuta) alla voce COAN A.C.02.08.03.03-*Manutenzioni per la sicurezza sui luoghi di lavoro* - UA.ATE.AMCE come di seguito specificato:
 - anno 2026: € 9.450 + Iva 22% per un totale di € 11.529,00;
 - anno 2026: € 270,00 quali oneri sicurezza individuati nel DUVRI;
 - anno 2027: € 18.900,00 + Iva 22% per un totale di € 23.058,00;
 - anno 2028: € 18.900,00 + Iva 22% per un totale di € 23.058,00;
 - anno 2029: € 9.450,00 + Iva 22% per un totale di € 11.529,00;
- di far gravare la spesa di € 35,00 dovuta quale Contributo Anac a carico della Stazione Appaltante (esente IVA) alla voce A.C. 06.03.03 "Oneri derivanti dalla gestione contratti e appalti" UA.ATE.AMCE del bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2026;
- di prevedere che, in base all'art. 9 del Regolamento per gli Incentivi alle Funzioni Tecniche dell'Ateneo solo per le procedure che prevedono la nomina del DEC con competenze altamente specialistiche in materia, in ragione della complessità e specificità del servizio, il DEC sia individuato nella persona dell'ing. Ilaria Mazzi, afferente al Servizio Edilizia;
- di prevedere altresì, in base al citato art. 9 e all'art. 10 del Regolamento, la costituzione del "Gruppo di Lavoro" costituito dal personale assegnatario delle attività incentivabili ai sensi del D.Lgs. n.36 del 2023, art. 45, come segue:

Ruolo	Percentuale %	Nominativo
--------------	-------------------------	-------------------



a) RUP (da ripartirsi in quote omogenee nelle annualità di competenza del contratto)	30	Bianchi Camilla Responsabile Area Affari Generali e Contratti
b) PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA (2026)	5	Bianchi Camilla
c) PROGETTAZIONE (2026)	15	Alessia Screpanti
d) GARA (2026)	20	Alessia Screpanti
e) DEC (da ripartirsi in quote omogenee nelle annualità di competenza del contratto)	30	20 % Ilaria Mazzi 10 % Collaboratore del DEC Lorenzo Bucaioni afferente al Servizio Edilizia

- di prevedere altresì la spesa di € 911,52, pari all'80% del 2% calcolato sull'importo di € 56.970,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Dlgs. 36/23 ed in particolare il comma 2 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1 alla voce A.C.05.01.02.03 - *Accantonamento fondo Altri rischi e oneri del personale tecnico amministrativo*- UA.ATE.AMCE -, Bilancio autorizzatorio 2026;
- di nominare in qualità di RUP di Fase per la procedura mediante piattaforma Consip Mepa, la Dott.ssa Alessia Screpanti, Responsabile del Servizio Acquisti, Appalti e Contratti;
- di nominare RUP e l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia;
- di dare atto che in qualità di Direttore Generale, si terrà obbligatoriamente conto, in sede di redazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale degli esercizi futuri, del costo non rientrante nelle previsioni del periodo 2026 - 2028;
- di dare atto che, a tal fine, il Servizio Edilizia, quale struttura organizzativa proponente il presente decreto, dovrà provvedere all'inserimento della previsione in fase di formulazione delle proposte del bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio e triennale come costo inderogabile;
- di dare atto che la liquidazione delle relative fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte del DEC, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
- di dare atto che in ottemperanza all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013



Università
per Stranieri
di Perugia

n.33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.