



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Visti, quanto ai riferimenti normativi generali:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice);
- l'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto "*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208*";
- il D.L. 6 settembre 2002, n. 194 "Misure urgenti per il controllo, la trasparenza ed il contenimento della spesa pubblica", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;

Richiamati, quanto ai riferimenti normativi interni all'Ateneo:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13/04/2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 106 del 25/03/2026 - in vigore dal 3 aprile 2026;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

Accertata l'esigenza di dare corso all'acquisizione di servizi a favore dell'Ateneo, evidenziata dall'architetto Michela Bracardi, Responsabile del Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza, tramite ticket istituzionale n. YNY-V34-H6QN inviato in data 16/04/2026, successivamente aggiornato in data 24/04/2026 e in data 19/05/2026, mediante il quale si richiedeva l'applicazione del rinnovo previsto dall'originaria documentazione di affidamento, per 24 mesi, del contratto di servizi stipulato con l'operatore economico R.B. "Il Legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, Strada



Commerciale Canneto 1/A2, 06133 Canneto (PG), P.I.: 02158760542 per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo", considerato:

- che l'Università per Stranieri di Perugia detiene e gestisce un articolato patrimonio immobiliare, comprendente anche edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico, nonché arredi e manufatti lignei di pregio che richiedono interventi specialistici di manutenzione e conservazione, e che la tutela e la salvaguardia di tali beni costituiscono un interesse primario dell'Amministrazione, al fine di garantirne l'integrità, la funzionalità e l'attrattività;
- che nel corso del precedente appalto è stata accertata la necessità di interventi sul predetto patrimonio ulteriori rispetto a quelli "a canone" dettagliati nel Capitolato originario;
- che ricorre la necessità di garantire continuità ai servizi in essere, preso atto dell'esito positivo dell'affidamento, della qualità del servizio prestato e della solidità dell'esperienza pregressa dell'O.E., nonché della conoscenza e della esecuzione dei servizi corrispondente alle previsioni contrattuali originarie, come attestato dalla già menzionata Responsabile del Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza;
- che l'importo previsto per il rinnovo risulterebbe pari a un importo massimo complessivo per l'acquisizione di servizi nel biennio di euro 73.885,00 esente IVA, la cui valutazione di congruità da parte della struttura proponente è da considerarsi insita nella presentazione del ticket di acquisto sopra detto, corrispondenti a:
 - o euro 49.885,00 esente IVA per servizi a canone, corrispondenti all'importo del contratto originario suscettibile di rinnovo;
 - o euro 24.000,00 esente IVA per servizi a consumo, per soddisfare le segnalate ulteriori esigenze di interventi di falegnameria, risultando dette attività espresse in dettaglio nel nuovo Capitolato allegato al ticket di acquisto;

Verificato quanto alla documentazione istruttoria conseguente che:

- con D.D.G. n. 515/2023 protocollo n. 21018 del 30/11/2023 veniva autorizzata una procedura per l'acquisizione del servizio "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo" su piattaforma Consip-MEPA per la durata di 24 mesi, per un importo massimo di euro 68.000,00 (iva inclusa);
- con D.D.G. n.35/2024 protocollo n.1854 del 30/01/2024 veniva stabilito:
 - o di annullare parzialmente il sopra citato D.D.G. n. 515/2023, in particolare annullando la trattativa diretta operata sulla piattaforma Consip-MEPA numero 3959479;
 - o di dare avvio a una nuova procedura di affidamento diretto su piattaforma Consip-MEPA ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per



l'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo" per la durata di 24 mesi, a partire dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile alle medesime condizioni per altri 24 mesi;

- con D.D.G. n. 161/2024 protocollo n. 8563 del 14/04/2024 veniva aggiudicato l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo" per la durata di 24 mesi, a partire dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile alle medesime condizioni per altri 24 mesi, all'operatore economico R.B. "Il legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, Strada Commerciale Canneto 1/A2, 06133 Canneto (PG), P.I.: 02158760542, per un importo complessivo pari a euro 49.885,00 oltre IVA al 22% pari ad euro 10.974,70, per un totale di euro 60.859,70, imputandone i costi alla voce COAN 02.08.03.01 "Manutenzione immobili" UA.ATE.AMCE e alla voce COAN A.C. 02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi e varie" UA.ATE.AMCE dei Bilanci di Ateneo 2024, 2025 e 2026;
- il contratto originario derivante dall'affidamento diretto in parola ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, perfezionato su piattaforma Consip - MEPA, veniva stipulato in data 15/04/2024 (protocollo n. 8845 del 17/04/2024) per la durata di mesi 24 con facoltà in capo all'Amministrazione di rinnovo per altri 24 mesi;
- con Decreto del Dirigente n.36/2024 prot. n. 24002 del 20/11/2024 veniva autorizzata la modifica contrattuale in riferimento all'affidamento in capo all'O.E. R.B. "Il Legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, Strada Commerciale Canneto 1/A2, 06133 Canneto (PG), P.I.: 02158760542, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023, autorizzando l'integrazione del contratto in essere con l'O.E. per l'importo di euro 4.980,00 per attività a consumo, su richiesta e autorizzazione dell'amministrazione;
- il rapporto contrattuale con l'O.E. summenzionato ha avuto scadenza in data 14/04/2026 e che la struttura richiedente ha accertato la permanente indisponibilità delle prestazioni richieste fra quelle direttamente erogabili dalle strutture dell'Ateneo o comunque nella disponibilità di esso;
- in corrispondenza alla richiesta dell'Università per Stranieri di Perugia tramite PEC (prot. n. 7728 del 10/04/2026) di prosecuzione del servizio, l'O.E. R.B. "Il Legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, ha manifestato disponibilità alla prospettiva di rinnovo del contratto per una durata di 24 mesi, per l'espletamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo", tramite PEC acquisita gli atti con protocollo n. 7760 del 13/04/2026;
- l'avvenuto accertamento della congruità del predetto importo rispetto al servizio richiesto ad opera della struttura richiedente, essendo il predetto preventivo il presupposto della richiesta di acquisizione del Servizio:

Accertato, quanto alla procedura applicabile alla fattispecie:



- che il contratto in oggetto prevede la facoltà di rinnovo in capo all'Amministrazione, come espressamente contemplato negli atti dell'affidamento originario, effettuato nel rispetto dell'art. 50 del D.lgs. n.36/2023;
- l'applicabilità dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, avente a mente del quale *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione, per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208"*;

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria relativa all'O.E. designato:

- che questa Stazione Appaltante ha proceduto a verificare il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione e l'esecuzione dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 99 e 100 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 in capo all'O.E. R.B. "Il Legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, Strada Commerciale Canneto 1/A2, 06133 Canneto (PG) P.I.: 02158760542ha, mediante l'acquisizione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) all'interno della piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- all'interno del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) sono stati acquisiti con esito positivo i seguenti documenti:
 1. Certificato integrale del casellario Giudiziario
 2. Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato;
 3. Estratto del Casellario Informatico ANAC;
 4. Carichi Fiscali Pendenti;
 5. Visura al Registro delle Imprese
 6. Durc in corso di validità;
 7. Certificato regolarità Fiscale;

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria accertabile d'ufficio:

- che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, il personale dell'Ateneo che assume responsabilità amministrativa rispetto alla presente procedura, nel dare corso per quanto di competenza al presente atto, dichiara di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto d'interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero compromettere l'imparzialità nell'ambito della procedura;
- che per i servizi oggetto del presente Decreto, derivanti dal rinnovo del contratto originario perfezionato sulla piattaforma Consip-MEPA mediante stipula n.4066962 del 15/04/2024, acquisita agli atti con protocollo n.8845 del 17/04/2024, il CIG in riferimento all'importo del rinnovo è il seguente: BB779B5287;



Accertato, rispetto agli oneri del servizio richiesto e alla loro imputazione:

- che il costo contrattuale per il rinnovo del contratto in essere con l'operatore economico R.B. "Il Legno" di Baldassarri Roberto - Falegnameria, Strada Commerciale Canneto 1/A2, 06133 Canneto (PG), P.I.: 02158760542, per la durata di 24 mesi, per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo", risulterebbe pari a un importo massimo complessivo di euro 49.885,00 esente IVA per attività a canone, ed euro 24.000,00 esente IVA per attività extra canone, per un totale complessivo per l'acquisizione dei servizi pari a euro 73.885,00 il quale, in ragione della scansione temporale dell'esecuzione del contratto quale prefigurata dalla predetta responsabile del Servizio accoglienza e Patrimonio verrebbe a gravare sui seguenti esercizi di bilancio:
 - o Anno 2026: euro 18.225,00 (esente IVA) per attività a canone ed euro 9.000,00 (esente IVA) per attività extra canone, per un totale complessivo di euro 27.225,00;
 - o Anno 2027: euro 24.490,00 (esente IVA) per attività a canone ed euro 12.000,00 (esente IVA) per attività extra canone, per un totale complessivo di euro 36.490,00;
 - o Anno 2028: euro 7.170,00 (esente IVA) per attività a canone ed euro 3.000,00 (esente IVA) per attività extra canone, per un totale complessivo di euro 10.170,00;

Verificato che il predetto importo complessivo di euro 73.885,00 (esente IVA) per il servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo" per la durata di 24 mesi, trova copertura alle seguenti voci del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025, secondo quanto dettagliato di seguito:

- Anno 2026:
 - o euro 15.545,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE suddivisi in euro 13.545,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 2.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);
 - o euro 1.400,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi NON soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE, per attività a canone (attività obbligatorie);
 - o euro 10.280,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.04 "Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 3.280,00 per attività a



canone (attività obbligatorie), ed euro 7.000 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);

- **Anno 2027:**

- o euro 21.720,00 esenta iva, alla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 18.720,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 3.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);
- o euro 1.400,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi NON soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE per attività a canone (attività obbligatorie);
- o euro 13.370,00 esente iva alla voce COAN A.C.02.08.05.04 "Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 4.370,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 9.000 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);

- **Anno 2028:**

- o euro 5.680,00 esente iva, alla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 4.680,00 per attività a canone (attività obbligatorie) ed euro 1.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);
- o euro 1.400,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi non soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, per attività a canone (attività obbligatorie);
- o euro 3.090,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.04 "Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 1.090,00 per attività a canone (attività obbligatorie) ed euro 2.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);

Visto quanto stabilito dall'art. 20 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità in ordine ai poteri di spesa del Direttore Generale;

DECRETA

1. di autorizzare:

- il rinnovo del contratto cessato alla data del 15 aprile 2026 con l'O.E. "R.B. 'Il Legno' di Baldassarri Roberto", Strada Commerciale Canneto, 1/A2, (PG) P.I.: 02158760542 ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, come previsto negli atti relativi all'affidamento originario effettuato mediante



affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, con modalità di confronto tra preventivi n. 4066962, perfezionato con stipula sottoscritta in data 15/04/2024 e acquisita agli atti con nr. protocollo 8845 del 17/04/2024, per l'espletamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mobili, arredi, infissi e serramenti dell'Ateneo" per un importo pari a euro 49.885,00 (operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, Legge n. 190/2014 - Regime forfettario), per la prevista durata di 24 mesi;

- la previsione, per un identico periodo di 24 mesi, della possibilità per l'Amministrazione di accedere presso il medesimo O.E. a una serie di servizi a consumo a concorrenza di un valore non eccedente a euro 24.000,00 (operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, Legge n. 190/2014 - Regime forfettario);
- di approvare l'allegato Schema di Contratto, asseverato per la parte tecnica dall'arch. Michela Bracardi, Responsabile Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza;

2. di far gravare il costo complessivo di euro 73.885,00 nei termini specificati alle seguenti voci:

1) Anno 2026:

- euro 15.545,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 13.545,00 per ad attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 2.000,00 per ad attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);
- euro 1.400,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi NON soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE per attività a canone (attività obbligatorie);
- euro 10.280,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.04 "Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 3.280,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 7.000 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);

2) Anno 2027:

- euro 21.720,00 esente iva, alla voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 18.720,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 3.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l'Amministrazione);
- euro 1.400 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 "Manutenzione mobili, arredi NON soggetti a vincolo" del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE per attività a canone (attività obbligatorie);



- euro 13.370,00 esenta iva alla voce COAN A.C.02.08.05.04 “Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo” del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 4.370,00 per attività a canone (attività obbligatorie), ed euro 9.000 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l’Amministrazione);
- 3) Anno 2028:
- euro 5.680,00 esente iva, alla voce COAN A.C. 02.08.03.01 “Manutenzione immobili soggetti a vincolo” del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 4.680,00 per attività a canone (attività obbligatorie) ed euro 1.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l’Amministrazione);
 - euro 1.400,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.01 “Manutenzione mobili, arredi NON soggetti a vincolo” del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, per attività a canone (attività obbligatorie);
 - euro 3.090,00 esente iva, alla voce COAN A.C.02.08.05.04 “Manutenzione mobili, arredi soggetti a vincolo” del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2028 UA.ATE.AMCE, suddivisi in euro 1.090,00 per attività a canone (attività obbligatorie) ed euro 2.000,00 per attività extra canone (a consumo, non vincolanti per l’Amministrazione);
3. di nominare in qualità di RUP e DEC sulla base dell’art.8 comma 3 dell’Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, l’arch. Michela Bracardi, Responsabile Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza;
4. che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della fornitura da parte del RUP:
- nel più breve termine possibile e comunque non oltre 15 giorni dall’avvenuta prestazione, per permettere un agevole processo di verifica, pagamento e rendicontazione nei termini di legge;
 - nel rispetto degli obblighi previsti dall’art. 3 legge 136/2010;
 - a seguito dell’esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
5. di disporre che in ottemperanza all’art. 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell’Università nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Direttore Generale
Luigi Botteghi



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa