



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Visti, quanto ai riferimenti normativi generali:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *"Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario"*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato dalla Legge 290 del 2024 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito nuovo Codice), di seguito Codice;
- l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Codice a mente del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 6, comma 8-bis. dell'Allegato I.7 al Codice, che recita: *"I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:*
 - a) relazione generale;
 - b) computo metrico estimativo dell'opera;
 - c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza."
- l'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (verifica della progettazione), che stabilisce che nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto;

Richiamati, quanto ai riferimenti normativi interni all'Ateneo:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13/04/2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 106 del 25/03/2026 - in vigore dal 3 aprile 2026;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo d'Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di trattamento dei dati personali e dell'utilizzo delle risorse



informatiche e dei servizi di comunicazione dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 499 del 25 novembre 2024;

Accertata l'esigenza di dare corso all'affidamento dei lavori evidenziata dal ticket istituzionale n. 1ES-N89-56DL, aggiornato in data 26/05/2026 dall'Architetto Camilla Bianchi, Responsabile dell'Area Patrimonio, Edilia e Sicurezza, atteso che si ravvisa la necessità di effettuare la manutenzione ordinaria del piazzale posteriore sterrato della palazzina Valitutti (edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria del 3 giugno 2014), adibito a parcheggio, in quanto sono presenti diversi avvallamenti che creano problemi al passaggio di pedoni ed autovetture, in particolar modo in prossimità del cancello di ingresso, atteso che:

- con Decreto del Direttore generale n. 198 del 02/04/2026 che si richiama integralmente e con il quale, in particolare, in relazione ai "Lavori di manutenzione ordinaria edile del piazzale posteriore della palazzina Valitutti sita in Piazza Giorgio Spitella n. 3 in Perugia", si è provveduto a:
 - o approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) (ai sensi del Dlgs. 36/23) (All. A del citato Decreto) redatto dalla responsabile dell'Area Servizi Generali e Contratti, oggi denominata "Area Patrimonio, Edilizia e Sicurezza" e ad interim responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi;
 - o individuare come RUP la Responsabile dell'Area Servizi Generali e Contratti, ora Area Patrimonio, Edilizia e Sicurezza, e ad interim Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi;
 - o far gravare la spesa totale dell'intervento individuata nel Quadro economico di progetto e pari ad euro 8.000,00 alla voce COAN A.C.02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2026;

Verificato, quanto alla documentazione istruttoria a corredo:

- l'avvenuto accertamento, a cura della struttura richiedente, dell'indisponibilità della prestazione richiesta fra quelle direttamente erogabili dalle strutture dell'Ateneo o comunque nella disponibilità di esso, come dichiarato a mezzo posta elettronica ordinaria al Responsabile del Servizio Acquisti, Appalti e Contratti da parte dell'arch. Bianchi Camilla in data 26/05/2026;
- l'indicazione espressa dalla struttura richiedente dell'O.E. Edilizia Castellini di Castellini Roberto & c. - società in nome collettivo, con sede in Strada S. Egidio Civitella d'Arna - 06134 Perugia (PG), P.I.: 01511080549, quale soggetto ritenuto idoneo alla esecuzione della prestazione richiesta, con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura, espressa dall'arch. Bianchi Camilla mediante integrazione al ticket sopra citato effettuata in data 26/05/2026;
- l'avvenuto invio con nota protocollo n. 9075/2026 della richiesta esplorativa di preventivo all'O.E. sopra citato, corredata delle specifiche tecniche del lavoro richiesto;



- l'avvenuta acquisizione con protocollo n. 9375 del 30/04/2026 del positivo riscontro pervenuto alla predetta richiesta esplorativa di preventivo, recante importo pari a euro 5.589,51 (di cui euro 4.185,23 per lavori, ed euro 1.404,28 di costi per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale pari a euro 6.819,20;
- l'avvenuto accertamento della congruità del predetto importo rispetto al lavoro richiesto ad opera della struttura richiedente, essendo il sopra citato preventivo il presupposto della richiesta di affidamento dei lavori;
- che il *Common Procurement Vocabulary* (CPV) ai fini della definizione dell'oggetto dell'appalto in parola è: 45233220-7 "Lavori di costruzione o manutenzione di superficie di parcheggio";

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria relativa all'O.E designato:

- che il medesimo risulta idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, come attestato dalla struttura richiedente mediante aggiornamento al ticket sopra citato effettuato in data 26/05/2026;
- che il medesimo risulta presente sulla piattaforma Consip MEPA - Acquisti in rete - al bando Lavori - categoria "Lavori in terra" - cod. ATECO 421100 - "Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali";
- che la dichiarazione da parte dell'O.E. in merito all'assenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22, comma 5, del Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, verrà acquisita nel corso della fase di richiesta di offerta sulla piattaforma Consip-MEPA nell'ambito della procedura di affidamento diretto, rimanendo la stipula finale condizionata al positivo espletamento del predetto adempimento;
- che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sarà oggetto di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 da parte dell'O.E. in fase di offerta, mediante la compilazione del DGUE "Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)", e che saranno oggetto di verifica da parte della stazione appaltante e mediante la consultazione del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico), rimanendo la stipula finale condizionata al positivo espletamento del predetto adempimento;

Verificato, rispetto alla documentazione istruttoria accertabile d'ufficio:

- che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, il personale dell'Ateneo che assume responsabilità amministrativa rispetto alla presente procedura, nel dare corso per quanto di competenza al presente atto dichiara di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;
- che non ricorre interesse transfrontaliero in ragione del valore stimato, in ragione delle qualità e caratteristiche dei lavori oggetto di affidamento, per cui l'amministrazione può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso l'acquisizione mediante piattaforma digitale di approvvigionamento elettronico Consip, ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che il codice identificativo di gara (CIG) verrà rilasciato in fase di affidamento dei lavori a mezzo piattaforma di e procurement Consip - MEPA;
- che il contratto collettivo nazionale applicato è CCNL Edilizia e dei settori affini con



analoghe tutele, qualora dichiarato e dimostrato dall'Operatore Economico;

Accertato, rispetto agli oneri del servizio richiesto e alla loro imputazione:

- che il costo contrattuale per l'acquisizione dei lavori in parola risulta pari a euro 4.185,23 oltre costi della sicurezza pari a euro 1404,28, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari a euro 6.819,20;
- che detto costo trova copertura alla seguente voce del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025: Voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo"; del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE;

Visto quanto stabilito dall'art. 20 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità in ordine ai poteri di spesa del Direttore Generale;

DECRETA

1. di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 2023, tramite trattativa diretta su piattaforma Consip - MEPA, all'O.E Edilizia Castellini di Castellini Roberto & c. - società in nome collettivo, con sede in Strada S. Egidio Civitella d'Arna - 06134 Perugia (PG), P.I.: 01511080549, per l'acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria del piazzale posteriore sterrato della palazzina Valitutti (edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria del 3 giugno 2014), adibito a parcheggio, per un importo complessivo pari a euro 4.185,23 oltre costi della sicurezza pari a euro 1404,28, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari a euro 6.819,20 rimanendo lo stesso condizionato:
 - alla positiva acquisizione della dichiarazione da parte dell'O.E. in merito all'assenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22, comma 5, del Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021;
 - al positivo esito della prevista verifica del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico);
2. di far gravare il costo previsto per i lavori oggetto all'affidamento in parola per un importo pari a euro 6.819,20 compresa IVA al 22%, alla Voce COAN A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo"; del Bilancio Unico di Ateneo annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE;
3. di nominare:
 - quale RUP ex art.15 del D.lgs 36/2023, l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile dell'Area Patrimonio, Edilia e Sicurezza;
 - quale RUP di fase per l'approvvigionamento a mezzo piattaforma elettronica Consip la dott.ssa Alessia Screpanti, Responsabile Servizio Acquisti, Appalti e Contratti;
4. che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della fornitura da parte del RUP;



- entro 30 giorni al massimo dalla chiusura dell'attività per permettere un agevole processo di verifica, pagamento e rendicontazione;
- nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010;
- a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

5. che in ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.