



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso** che con Decreto rettorale n.60 del 16/02/2022 posto a ratifica del Consiglio di Amministrazione, venivano individuati i programmi di intervento da comunicare al Ministero dell'Università e Ricerca (MUR) per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al Decreto MUR n. 1275/21 del 10/12/2021 (cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca), comprendendosi i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà dell'Ateneo sito in Via Scortici 2/a con cambio di destinazione d'uso ad uffici;

**Dato atto** che con D.D.G. n.206/2026 prot. n.7610 del 09/04/20256 veniva autorizzato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sulla piattaforma Consip - MEPA n. ID negoziazione 6284634, per un importo pari a euro 103.819,92 oltre IVA al 10% per un totale di euro 114.201,91 ancorché subordinatamente all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 e della verifica dell'assenza delle clausole d'esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico C.I.E.P. S.r.l. - Edilizia e Impianti Tecnologici, con sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia (P.IVA 03788700544), per i "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Via Scortici n. 2A" per l'anno 2026 per la durata, da cronoprogramma, di giorni 120;

### Visti:

- l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 24 del citato D.Lgs. sulla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e dei requisiti di cui agli artt. 100 dello stesso Decreto, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", nel testo vigente, in particolare l'art. 17 comma 5 in forza del quale "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

### Richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrige con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. N.46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n.



257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

- la Delibera Anac - Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598/2024, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 85 del 11 Aprile 2025, a mente dalla quale per affidamenti di importo superiore ad euro 40.000,00 si prevede un contributo a favore di Anac di euro 35,00 a carico della Stazione Appaltante;

**Preso atto** che:

ha avuto luogo l'esame dell'offerta prodotta sulla piattaforma Consip-MEPA dal legale rappresentante dell'Operatore Economico C.I.E.P. S.r.l. - Edilizia e Impianti Tecnologici, con sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia (P.IVA 03788700544), per i "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Via Scortici n. 2A" e che l'offerta economica in parola pari a euro 103.819,92 oltre IVA al 10% è stata ritenuta congrua;

**Accertato** che questa stazione appaltante ha dunque proceduto alla consultazione del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico) per la verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 dello stesso Codice dei contratti in capo all'operatore economico sopra citato, acquisendo la documentazione che segue:

1. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313);
2. Carichi Fiscali pendenti - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale (Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023) per le violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023;
3. Casellario ANAC - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa;
4. Certificato del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313);
5. Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi dell'Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 e della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
6. DURC - documento unico di regolarità contributiva;
7. Infocamere - Registro Imprese - Società: C.I.E.P. S.r.l. - Edilizia e Impianti Tecnologici, con sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia (P.IVA 03788700544) - Classificazione ATECO 2025 Cod. attività: 43.21.01;

**Dato atto** che il CIG trasmesso da ANAC è BB8E7102C0 e che è stata acquisita agli atti del Servizio Acquisti, Appalti e Contratti la dichiarazione relativa alla Tracciabilità dei flussi finanziari prot. n. 10091 del 11/05/2026 di cui alla Legge n. 136 del 2010 e ss.mm.ii dell'O.E. debitamente compilata e sottoscritta;

## DECRETA

- Di richiamare il D.D.G. n.206/2026 prot. n.7610 del 09/04/20256 disponendo l'aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per i "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Via Scortici n. 2A" per l'anno 2026 per la durata, da cronoprogramma, di giorni 120 - CIG BB8E7102C0, all'operatore economico C.I.E.P. S.r.l. e - Edilizia e



Impianti Tecnologici, con sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia (P.IVA 03788700544) per un importo pari a euro 103.819,92, oltre Iva 10%, e dunque per euro 114.201,91, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, effettuate sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, e di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 in ordine all'assenza delle cause d'esclusione in capo;

- Di procedere alla stipula ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, in ordine alla Trattativa Diretta avente codice identificativo n. ID Negoziazione: 6284634;
- Di confermare il gruppo di lavoro individuato nel D.D.G. n. n.206/2026 prot. n.7610 del 09/04/20256, avente nel ruolo di RUP l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile Area Servizi Generali e Contratti;
- di dare atto che la copertura finanziaria e il relativo visto contabile, per l'importo di euro 114.201,91 (IVA al 10% inclusa), sul progetto contabile "Lavori\_appartamento\_Scortici" alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026 UA.ATE.AMCE, risultano già acquisiti con il Decreto di affidamento n. n.206/2026 prot. n.7610 del 09/04/20256;
- di dare atto che in ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente";

IL DIRETTORE GENERALE  
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa