



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'amministrazione universitaria, ravvisata la necessità di rianimare l'interesse e la frequentazione della comunità accademica nei contesti della vita dell'Ateneo, ha avviato un intervento di riqualificazione, valorizzazione ambientale e sociale delle adiacenze ove insiste il Campus Universitario di via Carlo Manuali, un moderno complesso edilizio composto da 4 strutture: le Palazzine Prosciutti, Orvieto, Valitutti e Lupattelli, sedi delle attività didattiche e di ricerca dell'Università per Stranieri di Perugia, immerse nel Parco urbano "Santa Margherita" in prossimità del centro storico del capoluogo umbro;
- l'amministrazione universitaria ha già avviato nel 2025 un primo intervento di riqualificazione del Parco del Campus Universitario, grazie al sostegno del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR) nell'ambito delle risorse assegnate con Decreto Ministeriale n. 737 del 25.06.2021 (D.M.737_2021_Interv.e) Ricerca collaborativa tra Atenei e/o Enti Pubblici di ricerca), che al momento si presenta in parte degradato e privo di attrattiva e utilizzo da parte degli studenti;
- l'amministrazione attribuisce un altissimo valore alla riqualificazione del parco, con l'obiettivo di rafforzare il coinvolgimento attivo delle persone - e gli studenti in primis - al centro dello spazio pubblico, secondo criteri di ecocompatibilità e integrazione sociale;
- l'Università per Stranieri di Perugia ha individuato, in coerenza con la mission istituzionale, quale precipua attività finalizzata al raggiungimento degli obiettivi narrati, la finalizzazione di una ampia riqualificazione del Parco Santa Margherita, avviata mediante la progettazione, l'esecuzione di lavori e l'allestimento di arredi presso l'area di interesse;

Preso atto che l'Architetto Michela Bracardi, Responsabile Servizio Accoglienza e Patrimonio, tramite ticket istituzionale n. RWM-2HW-MRGS, del 02/04/2026 e successive integrazioni del 21/04/2026, richiedeva al Servizio Acquisti, Appalti e Contratti, l'attivazione dei servizi opzionali attinenti all'architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativo alla fase 2 dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA" in capo all'O.E. A2A SRL, Via Baldo 35, 60044 Fabriano (AN), P.I.: 02852540422;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente ed in particolare l'art. 1, comma 1 bis ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";
- la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;



- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” nel testo vigente;
- il D.L. 6 settembre 2002, n. 194 “Misure urgenti per il controllo, la trasparenza ed il contenimento della spesa pubblica”, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, nel testo vigente;
- l’articolo 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” il quale dispone che “la stazione appaltante o l’ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell’intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione”. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Richiamati:

- lo Statuto dell’Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrige con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all’Albo d’Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di trattamento dei dati personali e dell'utilizzo delle risorse informatiche e dei servizi di comunicazione dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 499 del 25 novembre 2024;

Preso atto del Capitolato Speciale d’Appalto e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) allegati al ticket sopra citato e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

Preso atto che:

- la prima fase dell’intervento, realizzata grazie al sostegno del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR) nell’ambito delle risorse assegnate con Decreto Ministeriale n. 737 del 25.06.2021 (D.M.737_2021_Interv.e) Ricerca collaborativa tra Atenei e/o Enti Pubblici di ricerca), si è limitata alla sistemazione di opere di arredo urbano e valorizzazione di alcuni spazi esterni adiacenti le palazzine Lupattelli e Valitutti, ed è ad oggi in fase conclusiva;
- gli interventi relativi alla seconda fase dei “LAVORI DIRIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA” sono interamente finanziati con fondi concessi dal Ministero dell’Università e della Ricerca per il Piano di Programmazione Triennale (PRO3) 2024-2026 per un importo di € 386.545,00, adottato dall’Ateneo con D.R. n. 436 del 15 ottobre 2024, ratificato dal Senato Accademico e dal Consiglio di Amministrazione rispettivamente con



Deliberazione n. 164/2024 - Protocollo n. 22196/2024 del 22/10/2024 e con Deliberazione n. 198/2024 - Protocollo n. 22329/2024 del 23/10/2024, ed in particolare al sotto progetto *Obiettivo C - Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle diseguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili, Azione C3 - Ampliamento degli interventi per il benessere degli studenti, il diritto allo studio e la disabilità, Indicatore C_c Spazi (Mq) disponibili per la didattica, lo studio e lo sport rispetto agli studenti iscritti entro 1 anno oltre la durata normale dei corsi;*

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.9/2026 - Protocollo n. 2271/2026 del 28/01/2026 veniva approvato il Quadro Esigenziale per l'intervento denominato "SECONDA FASE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO PRESSO IL PARCO SANTA MARGHERITA, PERUGIA" in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione e in quanto necessario per le successive fasi progettuali e realizzative, individuando le attività da porre in essere per un importo massimo del quadro economico pari ad euro 386.545,00;

Tenuto conto delle previsioni di cui al Decreto del Dirigente n.5/2024 protocollo n.21555 del 11/10/2024, il quale si richiama integralmente, e con il quale:

- veniva individuata l'architetto Michela Bracardi quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), per i lavori di riqualificazione del Parco del Campus Universitario presso il Parco Santa Margherita;
- veniva autorizzato l'affidamento diretto mediante trattativa diretta sulla piattaforma Consip - MEPA (n. trattativa: 4755910) all'O.E.A2A SRL, Via Baldo 35, 60044 Fabriano (AN) - P.I.: 02852540422, per l'acquisizione dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativo alla fase 1 (servizi obbligatori) e alla fase 2 (servizi opzionali) dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA, per un importo pari ad euro 9.996,14 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%) per un totale di euro 12.683,10 per l'espletamento dei servizi relativi alla fase 1 (servizi obbligatori);
- veniva approvato il Capitolato Speciale d'appalto e il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) allegati al citato Decreto del Dirigente n.5/2024;
- veniva autorizzata la spesa relativa ai predetti servizi di architettura e ingegneria (Fase 1) da affidarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo pari ad euro 9.996,14 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), per un totale di euro 12.683,10 imputando tale costo nel Bilancio di ateneo 2024 sul Fondo per la Promozione e lo sviluppo Politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR), progetto D.M. 737_2021Interv.e) _Ricerca collaborativa fra Atenei e/o Enti Privati Pubblici di ricerca, come da D.R. 400/2022, Voce COAN: A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e accanti";
- veniva autorizzato il pagamento di € 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contribuzione dovuta per la procedura attivata di cui sopra descritta, in forza della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 concernente



l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, valida per l'anno 2024 a fronte di comunicato ANAC; (sopra euro 40.000,00), facendone gravare la spesa sul progetto contabile Fondo per la Promozione e lo sviluppo Politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR), progetto D.M. 737_2021 Interv e), Ricerca collaborativa fra Atenei e/o Enti Privati Pubblici di ricerca, come da D.R. 400/2022 sulla voce A.C. 06.03.03 "Oneri derivanti dalla gestione contratti e appalti" UA.ATE.AMCE del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2024;

Considerato che:

- i lavori relativi alla fase 1 dell'intervento di riqualificazione del Parco del Campus Universitario approvati con Delibera n.50/2025 del 26/03/2025 - Protocollo n. 6614/2025, sono in fase di conclusione, come da attestazione del RUP acquisita agli atti;
- la seconda fase di interventi per la riqualificazione del Parco del Campus Universitario incide in maniera ancor più determinante, significativa e strutturale nella valorizzazione dello stesso, introducendo una serie di interventi di manutenzione straordinaria che coinvolgono alcune porzioni con l'obiettivo primario di realizzare aree per lo studio all'aperto e per lo sport;
- le attività previste si pongono, non soltanto in continuità con progetti già attivati volti al sostegno del benessere psico-fisico degli studenti, ma altresì in piena coerenza con gli obiettivi dell'Ateneo riguardanti il rafforzamento dei servizi per il benessere degli studenti e la riduzione delle diseguaglianze, anche attraverso la realizzazione di spazi di inclusione ed accoglienza secondo criteri di efficienza e sostenibilità;

Ritenuto quindi strategico l'avviamento della seconda fase dell'intervento di riqualificazione del parco del Campus Universitario, stante l'alto valore, concreto e simbolico, attribuito dall'amministrazione all'area in oggetto;

Preso atto che ai sensi dell'art. 14 comma 4 e comma 7 del Codice degli Appalti vigente, il CIG B424071498 per i servizi oggetto del presente Decreto, è già stato acquisito sull'intero importo pari ad euro 102.105,46 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, per un totale di euro 129.551,41, per l'acquisizione dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria affidati all'O.E. A2A SRL, Via Baldo 35, 60044 Fabriano (AN) - P.I.: 02852540422, mediante trattativa diretta n. 4755910 stipulata in data 19/11/2024, protocollo 23943/2024, su piattaforma Consip - MEPA, suddivisi in:

- servizi obbligatori, nell'ambito della PRIMA FASE dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA";
- servizi opzionali, nell'ambito della SECONDA FASE dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA";

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000), i soggetti coinvolti nella presente procedura afferenti a questo Ateneo, in qualità di stazione appaltante, dichiarano di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di



interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;

Visto il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025;

Considerato che il costo contrattuale per l'attivazione dei servizi opzionali attinenti all'architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativo alla fase 2 dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA" nell'ambito del progetto contabile "PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle disuguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili MUR" per un importo massimo complessivo di euro 42.365,98 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali (5%) per un totale pari ad euro 54.270,82 ,graverà sul seguente esercizio:

- Anno 2026 totale complessivo euro 54.270,82 (IVA ed oneri previdenziali inclusi);

Verificato che il costo massimo complessivo per l'attivazione dei servizi opzionali attinenti all'architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativo alla FASE 2 dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA per un importo pari ad euro 42.365,98 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali (5%) per un totale pari ad euro 54.270,82, trova copertura sul Bilancio unico di Ateneo 2026 "Piano di programmazione Triennale (PRO3) 2024-2026"- Progetto contabile "PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle disuguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili MUR", alla voce COAN: A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso" UA.ATE.AMCE;

DECRETA

- di autorizzare nell'ambito del progetto contabile "PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C *Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle disuguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili MUR*", l'attivazione dei **servizi opzionali, attinenti all'architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativi alla FASE 2 dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA**, già previsti, autorizzati ed affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sulla piattaforma Consip-MEPA (n. trattativa: 4755910, Stipula del 19/11/2024, prot. 23943/2024) acquisendo il **CIG B424071498** sull'intero importo massimo complessivo di euro 129.551,41, (comprensivo di IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4% sull'importo relativo ai servizi obbligatori nell'ambito della prima fase dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA" e di IVA al 22% ed oneri previdenziali al 5% sull'importo relativo ai servizi opzionali nell'ambito della seconda fase dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA



MARGHERITA”);

- di approvare il Capitolato Speciale d’Appalto e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativi ai servizi opzionali da attivarsi nell’ambito della FASE 2 dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA allegati al presente Decreto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di far gravare il costo previsto per l’attivazione dei servizi opzionali attinenti all’architettura e ingegneria per il servizio di progettazione e direzione lavori relativo alla FASE 2 dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA” sul progetto contabile “PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C *Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle disuguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili MUR*” alla voce COAN A.A. 01.02.08 “Immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2026 - U.A. ATE AMCE, nel seguente esercizio: anno 2026 totale euro 54.270,82 (IVA ed oneri previdenziali inclusi);
- di nominare in qualità di RUP e DEC sulla base dell’art.8 comma 3 dell’Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, l’Arch. Michela Bracardi, Responsabile Servizio Patrimonio e Accoglienza;
- di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della fornitura da parte del RUP, entro 30 giorni al massimo dalla chiusura dell’attività per permettere un agevole processo di verifica, pagamento e rendicontazione., e nel rispetto degli obblighi previsti dall’art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell’esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
- di dare atto che in ottemperanza all’articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell’Università nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.