



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'ateneo ha necessità di effettuare la manutenzione ordinaria del piazzale posteriore sterrato della palazzina Valitutti (edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria del 3 giugno 2014), adibito a parcheggio, in quanto sono presenti diversi avvallamenti che creano problemi al passaggio delle autovetture, in particolar modo in prossimità del cancello di ingresso;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" nel testo vigente (di seguito Codice);
- l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Codice a mente del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento ... diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 6, comma 8-bis. dell'Allegato I.7 al Codice, che recita: *I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:*
 - a) *relazione generale;*
 - b) *computo metrico estimativo dell'opera;*
 - c) *elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;* d) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.*
- l'art. 42 (verifica della progettazione), del Codice che stabilisce che nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente in vigore dal 07/04/2023;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 Novembre 2012, nel testo vigente;"

Considerato che i lavori di manutenzione dell'area di pertinenza degli edifici vincolati sono anch'essi sottoposti ad autorizzazione da parte della competente Soprintendenza;



Visto l'ALLEGATO A (INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA) al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, *Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata* - che al punto A10 individua: *opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;*

Vista l'autorizzazione, con prescrizioni, della *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria* ha rilasciato in data 04/09/2017 prot. 17748 (ns. prot. 7399) in relazione agli interventi generici di manutenzione ordinaria edile su tutti gli immobili vincolati dell'ateneo, compresa la palazzina in oggetto;

Considerato che il Regio Decreto del 23.10.1925 n. 2537 all'art. 52 individua la competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati e che pertanto la progettazione e direzione lavori dovrà essere eseguita da un architetto (confermato da sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014) e che altre figure professionali (Ingegnere, Geometra, Perito, ...), potranno essere cofirmatari e codirettori per gli aspetti di specifica competenza;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'Allegato I.2 al Codice, *il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori. Le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo pari o superiore alla soglia di cui all'[articolo 14](#) del codice;*

Considerato che a norma dell'art. 34 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/23 comma 2 *"l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico di progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'art. 15 comma 6 del Codice"* inoltre il comma 3 dispone *"Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione dei lavori del collaudo"*.

Dato atto che l'arch. Camilla Bianchi, responsabile dell'Area Servizi Generali e Contratti e ad interim responsabile del Servizio Edilizia, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) relativo alla manutenzione in parola, in particolare il Quadro economico che riporta un importo totale pari ad euro 8.000,00;

Dato atto che l'ing. Ilaria Mazzi, afferente al Servizio Edilizia, ha verificato il sopracitato progetto di fattibilità tecnico economica e redatto l'Atto di verifica del progetto (**Allegato 1**) che esprime giudizio sintetico finale positivo, nel rispetto delle finalità di cui all'art.42 del Dlgs 36/2023;

Rilevato che la manutenzione del piazzale in premessa:

- rientra nella definizione di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 8-bis. dell'Allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici (Dlgs. 36/23), ed è pertanto possibile l'affidamento ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica (prescindendo dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo);
- non rientra tra i lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, e l'importo non supera la soglia di cui all'articolo 14 del codice;

ritenuto necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) al fine di sottoporlo all'operatore economico per la formulazione del preventivo e successivamente di



trasmetterlo alla competente Soprintendenza come previsto nella sopracitata autorizzazione in data 04/09/2017 prot. 17748 (ns. prot. 7399);

considerata l'urgenza di approvare il progetto per consentire una migliore fruizione del parcheggio retrostante la palazzina Valitutti;

Visto il Bilancio unico di ateneo di previsione autorizzatorio 2026 approvato con deliberazione nr. 226 del Consiglio di amministrazione del 17/12/2025;

Verificato che il costo trova copertura alla voce COAN A.C.02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2026;

decreta

in relazione ai "Lavori di manutenzione ordinaria edile del piazzale posteriore della palazzina Valitutti sita in Piazza Giorgio Spitella n. 3 in Perugia":

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) (ai sensi del Dlgs. 36/23) (**All. A**, parte integrante e sostanziale del presente Decreto) redatto dalla responsabile dell'Area Servizi Generali e Contratti e ad interim responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi;
2. di individuare come RUP la Responsabile dell'Area Servizi Generali e Contratti e ad interim Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi;
3. di far gravare la spesa totale dell'intervento individuata nel Quadro economico di progetto e pari ad euro 8.000,00 alla voce COAN A.C.02.08.03.01 "Manutenzione immobili soggetti a vincolo" del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2026;
4. di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a);
5. In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.