



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Decreto rettorale n.60 del 16/02/2022 posto a ratifica del Consiglio di Amministrazione, venivano individuati i programmi di intervento da comunicare al Ministero dell'Università e Ricerca (MUR) per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al Decreto MUR n. 1275/21 del 10/12/2021 (cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca), comprendendosi i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà dell'Ateneo sito in Via Scortici 2/a con cambio di destinazione d'uso ad uffici;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *"Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario"*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato dalla Legge 290 del 2024 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito nuovo Codice), di seguito Codice, ed in particolare l'art. 226 comma 2 che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice contratti pubblici, di seguito codice previgente);
- l'art. 50, comma 1 lettera a) che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;
- il Decreto del Direttore generale Rep. n. 426/2022 – Protocollo n. 17625/2022 del



Università
per Stranieri
di Perugia

28/10/2022 con il quale veniva affidato, tramite trattativa diretta, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, nonché direzione lavori, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché prestazioni accessorie relativamente ai *“lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici”* al dott. Ing. Andrea Posti via Strozziacapponi, n. 84 06132 Perugia – P. I. 02649600547, per un importo pari ad euro 29.968,05 oltre euro 1.198,72 per oneri previdenziali al 4% ed oltre a euro 6.856,69 per IVA al 22% per un totale di euro 38.023,46 – CIG Z8F385724B; veniva nominata RUP l'arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia; veniva fatta gravare la spesa totale di euro 38.023,46 sul progetto contabile *“Edilizia MUR Decreto 1275_2021”* nome progetto *“D.M. 1275_2021 “Lavori di manutenzione dell'appartamento di via Scortici”* CUP D97H22000700006 sulla voce COAN A.A. 01.02.08 *“Immobilizzazioni materiale in corso e acconti”* U.A.ATE.AMCE del Bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2022;

- il Decreto rettorale Rep. n. 220/2023 – Protocollo n. 13854/2023 del 30.08.2023 (ratificato dal CDA) che aggiornava l'importo del progetto contabile legato al programma di intervento presentato per il D.M. n. 1275/21 destinando sul progetto contabile *“D.M. 1275_2021_Lavori Appartamento Scortici”* risorse finanziate dal MUR per 41.226,00 euro; prevedeva un cofinanziamento complessivo di Ateneo di 128.774,00 euro destinando al progetto contabile *“Lavori appartamento Scortici”* le risorse dell'Ateneo vincolate per investimenti in edilizia universitaria derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.02.02 *“Fondo edilizia universitaria”*;
- la Deliberazione del consiglio di amministrazione n. 29/2024 – Protocollo n. 3720/2024 del 21.02.2024 che autorizzava la copertura del progetto contabile *“Lavori appartamento Scortici”* prevedendo l'utilizzo delle risorse vincolate all'edilizia universitaria MUR derivanti dalla contabilità finanziaria alla voce E.P.01.03.04.02 *“Riserve vincolate edilizia MUR”* per complessivi 128.774,00 euro del bilancio unico di previsione autorizzatorio di Ateneo 2024;
- il Decreto Rettorale (ratificato dal Consiglio di amministrazione) n. 511/2024 prot. 25387 del 03/12/2024 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e di liquidazione dei relativi compensi come previsto all'art. 18 comma 1 del Capitolato Speciale d'appalto dei servizi tecnici;
- il Decreto del Direttore Generale n. 464 del 09.11.2025 con il quale veniva autorizzato l'affidamento dei servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36 del 2023 ess.mm., mediante trattativa diretta sulla piattaforma CONSIP s.p.a - MePA, all'O.E. Studio di Ingegneria Walter Rubbiani, Via Cacciatori delle Alpi, 28 – P.IVA: 02533540544, per il servizio di verifica della progettazione esecutiva, di cui all'art. 42 del Codice, relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici dell'Università per Stranieri di Perugia”* per l'importo totale di € 1.268,80 (IVA e oneri compresi) stipulato in data 10.11.2025 – rep. 363/2025;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 234/2025 – Protocollo n. 28170/2025 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei *“lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento di Via Scortici n. 2A”* ed è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto dei lavori;



Dato atto:

- che l'appalto dei servizi tecnici all'ing. Andrea Posti veniva affidato ai sensi degli art. 23 - 36 e 80 del previgente Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e che il progetto dei lavori e la successiva direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori, anche al fine del successivo appalto di esecuzione dei lavori, all'esito delle modifiche normative intervenute sono stati redatti ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- che con nota acquisita al prot. 9370 del 13/05/2025 il progettista summenzionato ha prodotto la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) prot. n. 85322 / 2025 del Comune di Perugia unitamente all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata dal Comune di Perugia al n. 241 del 23/07/2025 contenente le seguenti prescrizioni: *gli infissi siano in legno e le grate siano metalliche e verniciate come la facciata*;
- che tramite nota PEC del 05/11/2025, acquisita al prot. n. 24467, il progettista incaricato Ing. Andrea Posti ha trasmesso (indicando il link da cui scaricare la documentazione) gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 6 Allegato I.7 del Codice;
- che, con successivi scambi di corrispondenza mail (acquisite al prot. 26331 del 01/12/2025) il verificatore incaricato ha effettuato la verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista incaricato;
- che il rapporto finale di verifica del verificatore, trasmesso con mail in data 25/11/2025 e acquisita al prot. n. 26330 del 01/12/2025 (che trasmette anche gli elaborati integrativi e correttivi forniti dal progettista a seguito della verifica: Piano di Sicurezza e Coordinamento, Relazione tecnica impianto termico, Layout di cantiere), nel quale il verificatore, al termine dell'istruttoria, nel rispetto delle finalità di cui all'art.42 del Dlgs 36/2023, dichiara che il progetto è **VERIFICATO**;

Tenuto conto del Verbale Di Validazione del Progetto Esecutivo sottoscritto dal RUP Arch. Camilla Bianchi in data 07/04/2026 ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 avente ad oggetto *lavori di restauro e risanamento conservativo dell'appartamento di via scortici 2/a con cambio di destinazione d'uso ad uffici* - CUP: D97H22000700006;

Ritenuto pertanto di dover affidare i *“lavori di restauro e risanamento conservativo dell'appartamento di via scortici 2/a con cambio di destinazione d'uso ad uffici”*;

Rilevata la necessità di individuare l'operatore economico avente i requisiti di ordine generale e speciale in relazione agli affidamenti pubblici per lavori di importo pari o inferiore ai 150.000€;

Preso atto della avvenuta comparazione dei preventivi, richiesti sulla base del quadro economico approvato ed esperita nel corrente mese fra le ditte dichiaratesi disponibili ad eseguire i suddetti lavori: C.I.E.P. S.r.l, con sede in Perugia (P.IVA 03788700544) e BARDANI BRUNO & C. S.R.L. con sede in Perugia (P.IVA 01569110545);

Evidenziata la necessità di assicurare l'immediato avvio dei lavori, nell'interesse dell'Ateneo ed in coerenza con i principi del risultato e della tempestività dell'azione amministrativa ed avuto riguardo alla comunicazione pervenuta dall' OE C.I.E.P. acquisita con prot. 5726 del 10.03.2026 con la quale la stessa ditta manifestava la disponibilità all'immediato avvio dei lavori;



Università
per Stranieri
di Perugia

Verificata l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero, in ragione del valore stimato, in ragione delle qualità e caratteristiche tecniche dell'importo e del luogo dei lavori, per cui l'amministrazione può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 attraverso l'acquisizione mediante piattaforma digitale di approvvigionamento elettronico CONSIP ai sensi dell'art. 48 c.2 del Dlgs 36/2023;

Dato atto che verrà acquisita per l'affidamento diretto in parola la dichiarazione in merito all'assenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 22 c.5 del regolamento UE 2021/241 del 12.02.2021

Accertato:

-che l'OE C.I.E.P. avente sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia, P.IVA 03788700544, è presente sulla piattaforma CONSIP/MEPA *Bando Lavori - Categoria Edifici Civili ed Industriali*, codice ATECO 41.20.00 (*costruzione e ristrutturazione edifici residenziali/non residenziali*);

-che il Common Procurement Vocabulary (CPV) ai fini della definizione della definizione dell'oggetto dell'appalto in parola è 45454000-4 - *Lavori di ristrutturazione*;

-che il contratto collettivo nazionale applicato è CCNL Edilizia e dei settori affini con analoghe tutele, qualora dichiarato e dimostrato dall'Operatore Economico;

Preso atto che per l'affidamento oggetto del presente decreto il codice identificativo di gara CIG verrà rilasciato in fase di acquisizione della offerta a mezzo MEPA;

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000), i soggetti coinvolti nella presente procedura afferenti a questo Ateneo, in qualità di stazione appaltante, dichiarano di non trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi, e di non avere rapporti di parentela o affinità, diretti o indiretti, con soggetti portatori di interessi che potrebbero comprometterne l'imparzialità nell'ambito della procedura;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art.100, come previsto dall'art.99 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 dello stesso Codice dei contratti in capo agli operatori economici sarà oggetto di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 dell'operatore economico resa in fase di offerta mediante la compilazione del DGUE "Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)" che sarà oggetto di successiva verifica da parte della stazione appaltante mediante la consultazione del FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico);

Ritenuto pertanto di affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) all'operatore economico C.I.E.P. S.r.l. - Edilizia e Impianti Tecnologici, con sede in Perugia (P.IVA 03788700544) Strada delle Fratte 3/B-6 - 06132 Perugia (PG) per l'importo pari ad euro € 103.819,92 oltre IVA di legge per un importo complessivo di 114201.91;

Visto il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio o 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025;

Considerato che trattandosi di affidamento superiore ai 40.000,00 euro, in base alla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024, n. 598, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'11 aprile 2025, n. 85, è previsto un contributo a favore



Università
per Stranieri
di Perugia

dell'ANAC di euro 35,00 a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto, in ottemperanza alla vigente normativa, di prevedere l'accantonamento della somma di euro 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contribuzione dovuta per l'affidamento in parola;

Verificato che la spesa di € 35,00 (esente IVA) a favore di ANAC trova copertura alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026, imputandola al progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" - risorse di Ateneo;

Verificato che il costo dei lavori de quo di €103.819,92 oltre IVA di legge per un importo complessivo di € 114.201,91 oltre alle restanti voci del quadro economico trovano copertura nel bilancio di ateneo progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" risorse di ateneo per euro 128.774,00 (con disponibilità pari ad euro 128.774,00); COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026;

Ritenuto altresì, in ottemperanza al "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche", emanato con Decreto Rettorale n. 69 del 19/02/2025 di prevedere la costituzione del "Gruppo di Lavoro" per le finalità espressamente previste all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, considerando accantonamento dell'aliquota del 1,5% dell'importo a base di gara ai sensi del comma 2 dell'art 7 dello stesso Regolamento, pari ad euro 2.550,00, di cui l'80% pari ad euro 2.040,00 è da destinarsi al personale tecnico amministrativo coinvolto e formalmente nominato;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma di e-procurement CONSIP-MEPA (con l'inserimento di tutti elaborati del progetto esecutivo come parte integrante del contratto) all'operatore economico **C.I.E.P. S.r.l. - Edilizia e Impianti Tecnologici**, con sede in strada delle Fratte n. 3B-6 - 06132 Perugia (P.IVA 03788700544), i "lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Via Scortici n. 2A" per l'anno 2026 per la durata, da cronoprogramma, di giorni 120;
- di autorizzare la spesa relativa all'affidamento in parola per un importo pari ad euro 114.201,91 alla **C.I.E.P. S.r.l.** imputandola al progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" - risorse di Ateneo - alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026;
- di autorizzare il pagamento di € 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contribuzione dovuta per la procedura attivata di cui sopra descritta, in forza della delibera Anac n. 598/2024, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, a fronte di comunicato ANAC;
- di far gravare detta spesa di € 35,00 (esente IVA) alla voce imputandola al progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026;



- di formalizzare altresì, in base al citato Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, art. 6 e all'art. 7, emanato con Decreto Rettorale n. 69 del 19/02/2025, che la somma di € 740,37 pari al 59% (somma delle percentuali assegnate) dell'80% del 1,5% (€ 1.568,59) sia distribuito tra il personale assegnatario delle attività incentivabili ai sensi del D.Lgs. n.36 del 2023, art. 45, costituendo il Gruppo di Lavoro come segue:

RUOLO	riferimenti delle % DA REGOLAMENTO	% ASSEGNATA	NOMINATIVO
RUP	rup e collaboratori 35%	23%	arch. Bianchi
Collaboratore del RUP in fase di esecuzione		8%	ing. Mazzi
Collaboratore del RUP in fase di esecuzione		4%	sig. Bucaioni
Programmazione spesa	Programmazione spesa 5%	5%	arch. Bianchi
Verifica del PFTE	Progettazione e verifica 20%	1%	arch. Bianchi
Collaboratore RUP in fase di verifica progettuale		8%	arch. Bracardi
Gara (coordinamento, individuazione ditte, verifica offerte)	Nei casi di affidamento diretto l'aliquota è ridotta al 1,5% e la percentuale normalmente assegnata alla fase di gara (10%) è sommata a quella prevista per il/la RUP. (art. 7 comma 2 Regolamento)	2%	arch. Bianchi
Gara (predisposizione dei documenti di gara, verifica dei requisiti dell'O.E. per l'affidamento e supporto alla fase esecutiva del contratto, le eventuali modificazioni di quest'ultimo)		8%	dott.ssa Screpanti

- di prevedere che la spesa di 740,37 pari al 59% (somma delle percentuali assegnate) dell'80% del 1,5% (€ 1.568,59) calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Dlgs. 36/23 ed in particolare il comma 2 e per le finalità indicate al comma 5, imputandola al progetto contabile "Lavori_appartamento_Scortici" alla voce COAN A.A. 01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio unico di Ateneo 2026;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, nonché stipula digitalmente sottoscritta su piattaforma per l'approvvigionamento della P.A. Consip MePa;
- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità contributiva e dei lavori da parte del Direttore dei lavori con l'emissione dei relativi SAL e autorizzata dal RUP con i relativi certificati di pagamento, entro 30 giorni dalla emissione delle fatture come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;



Università
per Stranieri
di Perugia

- di dare atto che in ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente";

Il Direttore Generale
LUIGI BOTTEGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa