



Università
per Stranieri
di Perugia

Deliberazione n. 178/2026 - Protocollo n. 20699/2026

Sul n. 09 dell'O.d.G.: Aggiornamento del Programma triennale dei lavori e dei servizi e forniture 2026-2028 (Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, EDILIZIA E SICUREZZA)

Nominativo	Ruoli	F	C	A	A S
prof. Valerio De Cesaris	Rettore - Presidente	X			
prof.ssa Maura Marchegiani	Componente interno per il personale docente	X			
prof.ssa Letizia Cinganotto	Componente interno per il personale docente	X			
dott. Alberto Azara	Componente interno per il personale docente	X			
dott. Fabio Nicolucci	Componente esterno				X
dott. Silvio Ranieri	Componente esterno	X			
sig. Michele Biselli	Componente esterno				X
sig. Antonio Domina	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott. Diego Andres Attisani	Rappresentante degli studenti dei corsi di laurea e di laurea magistrale	X			
dott.ssa Michela Bracardi	Componente interno per il personale tecnico amministrativo				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Udito quanto proposto dal Rettore,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

visti:

- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;

richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 106 del 25/03/2026 - in vigore dal 3 aprile 2026;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo d'Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- la deliberazione n. 227/2025 - del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2025 di Adozione dei Programmi Triennali dei lavori e degli acquisti di beni e servizi 2026 -2028;
- la Deliberazione n. 52/2026 del 25 marzo 2026, di approvazione dei Programmi Triennali dei lavori e degli acquisti di beni e servizi 2026 -2028;

visto il Decreto Legislativo n. 36/23 e s.m.i., "Codice dei contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito Codice) ed in particolare:

- articolo 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi", che dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione dei lavori, dei servizi e delle forniture, (c.1) le stazioni appaltanti e gli enti *concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio ed*

Consiglio di Amministrazione
Adunanza del 30/09/2026



inoltre approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile. (c.4) Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- *Allegato I.5 del Codice, in cui sono definiti: gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento; le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale; le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;*

visto il Decreto del Direttore Generale n. 284/2026 del 11 maggio 2026 - prot. 10124 con cui è stato disposto il nuovo modello organizzativo di ateneo ed è stato adottato il manuale di organizzazione nel quale si individua l'Area Patrimonio, Edilizia e Sicurezza quale struttura per la redazione dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi dell'Università per Stranieri di Perugia e l'arch. Camilla Bianchi quale referente;

considerato che i programmi in oggetto sono redatti ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati;

considerato che il comma 9 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del Codice, prevede che *i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'art. 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino, fra le altre, l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale, l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*

richiamata la deliberazione n. 9/2026 del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Quadro esigenziale per l'intervento denominato "SECONDA FASE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO PRESSO IL PARCO DI SANTA MARGHERITA, PERUGIA" a valere sul finanziamento MUR PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C_Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle diseguaglianze;

preso atto della necessità di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori in parola entro l'anno solare ai fini della rendicontazione del progetto contabile "PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C_Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle diseguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili_MUR" a copertura della spesa dei lavori;

considerato che sono stati attivati i servizi opzionali per il servizio di progettazione e direzione lavori relativi alla FASE 2 dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SANTA MARGHERITA, già previsti, autorizzati ed affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sulla piattaforma Consip-MEPA (n. trattativa: 4755910, Stipula del 19/11/2024, prot. 23943/2024);

considerato inoltre che il comma 8 dell'art. 7 dell'Allegato I.5 del Codice, prevede che *i programmi triennali degli acquisti di beni e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'art. 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino, fra le altre, l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale, l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*

richiamata la deliberazione n. 44/2026 con la quale è stato approvato lo schema di contratto



della Convenzione tra l'Università per Stranieri di Perugia e l'Università di Urbino "Carlo Bo" ai sensi dell'articolo 62 commi 5, 11, 14 del succitato decreto legislativo n. 36/2023 per l'attività di committenza ausiliaria e per lo svolgimento congiunto della procedura di *Concessione pluriennale per la gestione del servizio di bar caffetteria di Palazzo Gallenga* e *Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande calde, bevande fredde e snack presso gli immobili dell'Università per Stranieri*;

vista la Convenzione n. 194/2026 stipulata tra Università per Stranieri di Perugia e Università di Urbino Carlo Bo per l'affidamento delle funzioni di committenza ausiliaria per l'esecuzione e la gestione della *Concessione pluriennale per la gestione del servizio di bar caffetteria di Palazzo Gallenga* e *Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande calde, bevande fredde e snack presso gli immobili dell'Università per Stranieri* - ai sensi dell'art. 62 commi 5, 11, 14 del D. Lgs. N. 36/2023 per l'attività di committenza ausiliaria;

ritenuto necessario, pertanto, provvedere all'approvazione della modifica del Programma triennale dei lavori 2026-2028 dell'Università per Stranieri di Perugia con l'aggiunta dei lavori *"Seconda fase dei lavori di riqualificazione del parco del Campus universitario presso il Parco di Santa Margherita, Perugia"* e della *"Concessione pluriennale per la gestione del servizio di bar caffetteria di Palazzo Gallenga e Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande calde, bevande fredde e snack presso gli immobili dell'Università per Stranieri"*;

rilevato che ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3 del Codice le programmazioni triennali comprendono rispettivamente solo i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000,00 euro, e gli acquisti di beni e di servizi il cui importo unitario stimato sia pari o superiore a 140.000,00 euro (da calcolarsi al netto dell'IVA), ma che sono indicati, nelle varie schede, al lordo di tutti gli oneri eventualmente ricompresi nel quadro economico (IVA, imposte, pubblicità, oneri previdenziali, ecc..);

visto l'articolo 3 comma 8 dell'Allegato I.5 al Codice, che, al fine di individuare i lavori che costituiscono l'elenco annuale dei lavori, stabilisce le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

considerato che gli importi previsti nell'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 sono coerenti con quelli previsti nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione autorizzatorio 2026 e nel Bilancio Triennale Non-autorizzatorio 2026-2028;

visto il Programma triennale aggiornato dei lavori pubblici 2026-2028 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. A**) e il Programma triennale aggiornato dei servizi e forniture 2026-2028 dell'Università per Stranieri di Perugia (**All. B**) che allegati al presente documento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

considerato che il "Totale" della Scheda H relativo alla programmazione dei servizi e forniture, frutto dell'algoritmo ministeriale del Servizio Contratti Pubblici (SCP) è aumentato con l'importo della concessione, è coerente con le fonti di finanziamento indicate nella Scheda G e non rappresenta la spesa dell'ente, ma il valore del mercato attivato in quanto serve a tracciare il valore complessivo dei contratti pubblici che verranno avviati sul territorio nazionale;

verificata, con le precedenti sopracitate deliberazioni (Rep. n. 227/2025 e Rep. 9/2026), la disponibilità di budget;

acquisito il visto contabile dell'Area Risorse finanziaria,

delibera

1. di approvare l'aggiornamento al "Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028" (**All. A**) (con l'inserimento della *Seconda fase dei lavori di riqualificazione del parco del Campus universitario presso il Parco di Santa Margherita, Perugia* già coperti dal progetto contabile



Università
per Stranieri
di Perugia

“PRO3_2024_2026_OBIETTIVO_C_Potenziare i servizi per il benessere degli studenti e per la riduzione delle diseguaglianze: Spazi di apprendimento efficienti e sostenibili_MUR”) che prevede costi e investimenti complessivi per € 4.427.545,00 di cui:

- 835.545,00 per il primo anno
- 1.796.000,00 per il secondo anno
- 1.796.000,00 per il terzo anno

2. di approvare l'aggiornamento al “Programma triennale dei servizi e forniture 2026-2028” **(All. B)** (con l'inserimento della *Concessione pluriennale per la gestione del servizio di bar caffetteria di Palazzo Gallenga e Concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande calde, bevande fredde e snack presso gli immobili dell'Università per Stranieri*) che prevede importi complessivi per € 1.250.000,00 di cui:

- 250.000,00 per il primo anno
- 500.000,00 per il secondo anno
- 500.000,00 per il terzo anno

3. di provvedere alla pubblicazione dei programmi sopracitati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici, come previsto all'art. 37 comma 4 del Codice.

Il presente provvedimento è approvato con deliberazione n. 178/2026 del 30 settembre 2026.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
f.to dott. Luigi Botteghi

IL RETTORE
Presidente
f.to prof. Valerio De Cesaris