



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore Generale

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice) nel testo vigente;
- il Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n. 455 del 10/05/2023 (cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'università e della ricerca del 25 agosto 2022);

richiamati:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di Ateneo, emanato con DR. N.191 del 7 settembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- la Deliberazione del CDA n. 49/2025 - Protocollo n. 6613/2025 del 26 marzo 2025 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Università per Stranieri di Perugia, precedentemente adottato con Deliberazione n. 236/2024 - Protocollo n. 26944/2024 del 18 dicembre 2024 in cui sono inseriti i *Lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni*;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 56 del 10 febbraio 2020 di aggiudicazione definitiva della gara dei servizi tecnici dei *lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni* - (effettuata dalla Stazione Unica Appaltante, Provincia di Perugia con il codice: SUA A159 - CIG: 80289188BA - CUP: D93G18000160005) a favore del costituendo R.T.P. *“SAB S.R.L. + Arch. Dini + Ing. Szoreny +Ing. Caini + Panichi + Studio Bellandi & Petri S.R.L.”* con sede legale della società mandataria in Via Pievaiola n. 15, 06128 Perugia - P.IVA 01834920546 a fronte di un corrispettivo di € 147.708,31 (centoquarantasettemilasettecentootto/31) oltre IVA e CNPAIA, come per legge;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 92/2021 del 12 maggio 2021, di approvazione del Progetto definitivo dei *lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e*



manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni, redatto dall'aggiudicatario della relativa gara, l'R.T.P. "SAB s.r.l. + Arch. Dini + Ing. Szoreny +Ing. Caini + Panichi + Studio Bellandi & Petri S.R.L." con sede legale della società mandataria (capogruppo) in Via Pievaiola n. 15, 06128 Perugia;

- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 146/2021 del 22 luglio 2021, che autorizza la variante al progetto definitivo consentendo di recepire le risultanze delle verifiche sismiche effettuate sull'immobile e ottenute dal contemporaneo svolgimento del relativo appalto (Il progetto di variante implementa i lavori del manto del tetto con il rifacimento strutturale, oltre a recepire le proposte migliorative presentate in sede di offerta economicamente più vantaggiosa) e rideterminano l'importo totale del quadro economico a 3.450.000,00 euro;
- la Deliberazione Rep. n. 135/2022 del 27 luglio 2022 di approvazione del progetto definitivo di variante (verificato ai sensi dell'articolo 106 del previgente Codice) ai fini della presentazione dello stesso in Conferenza dei Servizi (di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 342 prot. 13971 del 30 agosto 2022, con il quale veniva convocata la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e la successiva nota di convocazione, da parte del RUP (convocata solo il 17 gennaio 2023 in quanto si è ritenuto di provvedere preliminarmente a interpellare i Vigili del Fuoco e recepire, con separata istanza, l'ulteriore parere per l'attività di pubblico spettacolo, come prassi presso il Comando dei VVF, acquisito il 9 gennaio 2023 protocollo COM-PG.REGISTRO UFFICIALE.2023.0000262, che è stato inserito nella documentazione della conferenza dei servizi);
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 407 prot. 16314 del 2 ottobre 2023, di conclusione della conferenza dei servizi sulla base delle posizioni prevalenti, in quanto le amministrazioni invitate alla conferenza si sono espresse con prescrizioni che non necessitano modifiche sostanziali, sospendendo però l'efficacia del provvedimento per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti;

vista l'Autorizzazione, con prescrizioni, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, prot. MIC|MIC_SABAP-UMB_UO2|06/12/2023|0022677-P (acquisita al prot. n. 21300 del 6 dicembre 2023);

richiamato il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 36/2024 prot. 1855 del 30 gennaio 2024 (emanato a seguito del sopralluogo presso palazzo Gallenga con i tecnici della Soprintendenza, il RUP ed i progettisti, in data 23 gennaio 2024) di revoca della sospensione dell'efficacia del Decreto Rep. n. 407 prot. n. 16314 del 2 ottobre 2023 in quanto sono stati superati i motivi di dissenso che ne hanno determinato la sospensione stessa;

vista la "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia" stipulata tra l'Ateneo e la Provincia di Perugia, firmata in data 23/08/2022, acquisita al prot. in entrata n. 5387 del 05/04/2023 Rep. 85/2023, in quanto l'ateneo non è una stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 63 del vigente Codice, per effettuare gare d'appalto di importo lavori superiori a 500.000,00 euro;

richiamati:

- la Deliberazione del CDA Rep. n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18.12.2024 con cui si stabilisce, in particolare:
 1. di approvare, condizionatamente all'esito positivo della verifica di cui all'articolo 42 del vigente Codice, gli allegati elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'R.T.P. con capogruppo SAB s.r.l., ritrasmessi unitariamente con l'invio del 13 dicembre 2024 (acquisito al prot. n. 26366) ed in particolare il quadro economico che riporta l'importo totale, pari a 4.232.448,34 euro;



2. di nominare, in relazione all'appalto dei lavori sopracitati, Responsabile Unico di Progetto (RUP, ai sensi dell'articolo 15 del vigente Codice) l'architetto Camilla Bianchi, Responsabile dell'Area Servizi Generali e contratti e Responsabile ad interim del Servizio Edilizia;
 3. di dare mandato al Rettore, in seguito alla verifica da parte del verificatore incaricato, dell'approvazione degli elaborati finali del progetto, con eventuali modifiche e rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili; Consiglio di Amministrazione Adunanza del 18/12/2024;
 4. di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto dei lavori in parola (in quanto, fino al 31 dicembre 2024, l'ateneo è iscritto all'AUSA e in possesso di una figura tecnica in grado di svolgere le funzioni di RUP) da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall'articolo 50 comma 4 del vigente Codice);
- il Decreto rettorale Rep. 547 prot. 27197 del 20/12/2024, ratificato dal CDA il 28/01/2025 che stabilisce:
1. di approvare, gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, relativi al solo progetto antincendio, trasmessi dai progettisti con l'invio del 16/12/2024 (acquisito al prot. n. 26651 del 17/12/2024) e del 19/12/2024 (acquisito al prot. n. 27112 del 20/12/2024) che riportano modifiche non sostanziali rese necessarie per l'approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
 2. di autorizzare il Dirigente alla trasmissione alla SUA, dell'elenco degli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti, da invitare alla procedura negoziata.

considerato che con l'entrata in vigore, dal 01/01/2025, del Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, cosiddetto "correttivo" al Codice, si è reso necessario modificare l'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto";

richiamato il Decreto Rettorale Rep. n. 287 prot. n. 12329 del 16.06.2025 (ratificato dal CDA) che stabilisce, in particolare:

1. di approvare l'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto REV.03" trasmesso con nota prot. 12043/2025 dell'11/06/2025 (All. A, parte integrante e sostanziale del presente atto) a seguito di verifica della società Innovations s.r.l. che ha trasmesso la relativa verifica e validazione in data 12/06/2025 acquisita al prot. n. 12087;
2. di confermare l'autorizzazione alla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA), a seguito della "Convenzione tra la Provincia di Perugia ed i Comuni/Enti del territorio per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Perugia", alla effettuazione della gara d'appalto (con gli elaborati di progetto aggiornati al Correttivo al Codice) dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d), e con il criterio del prezzo più basso (come previsto dall'art. 50 comma 4 del vigente Codice);
3. di autorizzare la SUA a richiamare negli atti amministrativi di gara la corretta normativa applicabile e la circostanza che nel caso in cui vi fosse qualche riferimento normativo obsoleto negli atti tecnici, all'appalto verrà comunque applicata la normativa vigente;

considerato che, per la selezione della migliore offerta, la proposta di aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che abbia presentato il maggior ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia automaticamente determinata dalla piattaforma mediante gli strumenti in essa disponibili sulla base del metodo di calcolo applicabile al caso di specie ai sensi dell'art. 54 del Codice commi 1 e 2 (metodo "A", dell'allegato II.2 del Codice, Taglio delle Ali con blocco unitario), dettagliatamente indicati nella lettera d'invito;



preso atto che, con lettera di invito del giorno 20/06/2025, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento, è stata indetta, dalla Provincia di Perugia (nell'ambito delle funzioni STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite), la procedura negoziata in modalità telematica semplificata (attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti", denominata anche "Net4market" raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria N. dossier: GARA SUA N327) per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 14 operatori economici - in possesso degli adeguati requisiti di qualificazione previsti dal capitolato, selezionati dal RUP tramite le modalità dettagliatamente specificate nella Relazione richiamata nelle premesse del Decreto Rettorale a contrarre;

visto il verbale di ammissione del giorno 08/07/2025 (acquisito al protocollo interno al n. 14428 del 15/07/2025) predisposto dal seggio di gara appositamente costituito dalla SUA, dal quale risulta, in particolare:

- che le Ditte ammesse, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dell'offerta economica, sono **8** e che nessuna è stata "esclusa";
- che a seguito dell'attivazione dell'opzione, presente in piattaforma, di esclusione automatica delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente in piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse e all'individuazione della soglia di anomalia calcolata mediante l'applicazione del "metodo A" dell'allegato II.2 del Codice (Taglio delle Ali con blocco unitario), ha automaticamente generato la **Graduatoria** delle offerte ammesse (allegata al verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente il cui ribasso è inferiore alla suddetta soglia di anomalia;
- che il valore che costituisce la **soglia di anomalia** che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato "**ribasso limite**") è pari a **19,60540%**;
- che il Seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore del **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.** - P. IVA 00203980396, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **19,57220%** e che ha indicato, quale **ditta esecutrice dei lavori**, la seguente impresa consorziata: **COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.**, con sede legale in Via Statale Marecchia, 65 - 47826 VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **19,57220%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 2.349.425,43** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 2.452.800,56, oltre IVA come per legge;

vista la nota del responsabile dell'Ufficio Lavori della SUA ad oggetto "COMUNICAZIONE AVVENUTO ESPLETAMENTO DELLA GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" del 11/07/2025 (acquisita al protocollo dell'ateneo al n. 14175 in pari data);

considerato che la prima migliore offerta è risultata non anomala in quanto collocata al di sotto della soglia di anomalia calcolata come per legge, come dettagliatamente riportato nel verbale di gara;

richiamato il Decreto del direttore Generale Rep. n. 295/2025 prot. n. 14947 del 17.07.2025 di aggiudicazione definitiva all'operatore economico **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.** - P. IVA 00203980396, con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 RAVENNA, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto



a base d'asta pari al **19,57220%** e che ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: **COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.**, con sede legale in Via Statale Marecchia, 65 - 47826 VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 2.349.425,43** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 2.452.800,56**, oltre IVA (10%) come per legge;

richiamato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in parola con CEAR SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA (Prov. RA) cap 48124 Via VALLE BARTINA n. 13/C stipulato in data 24 luglio 2025 (prot. n. 15438 rep. n. 227/2025);

dato atto che in data 24/07/2025, è stata utilmente effettuata la rendicontazione finale dello stato di realizzazione del programma di intervento di cui al DM n. 455/2023, caricando sulla piattaforma dedicata del MUR il modello, a firma del Rettore (conferma di ricezione della domanda acquisita al prot. 15452 del 24 luglio 2025), riportando l'utilizzo dell'importo totale del co-finanziamento di cui all'assegnazione ministeriale;

vista la richiesta di accesso agli atti (acquisita al prot. n. 15448 del 24/07/2025) presentata dalla seconda classificata in graduatoria, SAICO s.r.l.;

visto il ricorso in data 16/09/2025 presentato da SAICO s.r.l. per l'annullamento del Decreto del Direttore Generale 298/2025 prot. n. 14947 del 17.7.2025, a seguito del riscontro dell'obbligo di esclusione dell'aggiudicataria per carenza dei requisiti di qualificazione in capo all'esecutrice;

vista la sentenza, n. 379 pubblicata il 01/12/2025, del Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria (TAR sezione prima) con la quale il TAR *"definitivamente pronunciando sul ricorso, ..., lo accoglie, e per l'effetto, annulla gli atti impugnati, dichiara l'inefficacia del contratto nel frattempo stipulato e dispone il subentro della ricorrente."* e che a fronte di tale pronuncia sono scaduti i termini di tre mesi per l'impugnazione;

considerato che l'ANAC con la FAQ A7, nel rispondere ad al quesito *"Il soggetto qualificato può limitarsi a nominare un responsabile di fase?"* risponde *"No. Il soggetto qualificato deve nominare un proprio responsabile unico del progetto, ex art. 62 co. 13 d.lgs. 36/2023, in quanto differenti sono i compiti svolti dal RUP rispetto al responsabile di fase e soprattutto diversa (rectius maggiore) è la responsabilità assunta dalla stazione appaltante qualificata nello svolgimento delle procedure di assegnazione."*;

considerato, ulteriormente, quanto riportato nella nota ANAC Prot. Uscita N.0015267 del 13/02/2026 trasmessa all'ateneo dall'ufficio speciale Ricostruzione Umbria (acquisita al prot. 3566 del 17/02/2026) ad oggetto *"Qualificazione delle stazioni appaltanti in ambito sisma Italia Centrale"* della quale, in particolare, si estrapola:

Il soggetto delegato e poi tenuto a condurre l'intera procedura di affidamento (art. 62 commi 5, 6 e 7, nonché art. 1 comma 2 Allegato II.4 d.lgs 36/2023) ed adottare, sia formalmente che sostanzialmente, tutti i relativi provvedimenti assumendone la consapevole e piena responsabilità giuridica, in quanto soggetto a ciò espressamente qualificato (art. 62 comma 13 d.lgs 36/2023).

A titolo esemplificativo, rientrano tra le competenze del soggetto qualificato l'approvazione degli atti di gara (anche eventualmente facendo propri, correggendo ed integrando elaborati messi a disposizione del soggetto delegante), la nomina della commissione giudicatrice, i provvedimenti di esclusione, le verifiche dell'anomalia, di congruità delle offerte e del possesso dei requisiti, il provvedimento di aggiudicazione e la sua dichiarazione di efficacia.

Va da sé che in tale quadro di necessaria ripartizione delle competenze e responsabilità, soggetto delegato e soggetto delegante dialogano per assicurare opportune forme di



collaborazione, scambi informativi, raccordi funzionali e operativi, anche al fine di superare eventuali criticità o valutare sopravvenuti mutamenti dell'interesse pubblico sotteso all'intervento per il quale si sta espletando l'affidamento."

Richiamati:

- la nota prot. 27539 del 10/12/2025 trasmessa alla SUA della Provincia di Perugia di richiesta a provvedere a quanto previsto all'art. 2 della Convenzione, in relazione a *"attività di supporto all'Ente aderente nell'ambito del sub procedimento concernente i controlli post gara previsti dal codice dei contratti in capo al soggetto aggiudicatario"* con riferimento alla ricorrente SAICO s.r.l.;
- il riscontro della SUA in data 19/12/2025 di avvenuto espletamento delle verifiche ex art. 99 D. Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'operatore economico subentrante nell'aggiudicazione a seguito di sentenza del TAR Umbria, nella quale si precisa che *"Sulla base della convenzione sopra citata, l'adozione del (nuovo) provvedimento di aggiudicazione e tutte le fasi successive del relativo procedimento amministrativo, ivi compresi gli adempimenti da porre in essere in ottemperanza della Sentenza del TAR Umbria sopra citata (tra i quali il subentro del ricorrente vittorioso nel contratto già stipulato con il precedente aggiudicatario) e tutti gli adempimenti presso l'ANAC/BDNCP nonché l'esecuzione dei lavori, sono di esclusiva competenza di codesto Spett.le Ente."*;
- la nota prot. 28347 del 19/12/2025 trasmessa a SAICO s.r.l. e p.c. alla SUA, ad oggetto *"Richiesta di chiarimenti sulla congruità degli oneri aziendali di sicurezza"*;
- il riscontro di SAICO s.r.l. in data 02/01/2026 (acquisito al prot. 40 del 07/01/2026) con richiamo alle Linee guida ITACA;
- la nota prot. 331 del 12/01/2026 di trasmissione alla SUA della documentazione acquisita da SAICO relativa alla congruità degli oneri aziendali e di richiesta *"... di comunicare le determinazioni di Codesta stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del Dlgs. 36/23, come chiarito dall'ANAC con FAQ n.7, ed anche conformemente all'art. 2 della richiamata Convenzione, in relazione a "attività di supporto all'Ente aderente nell'ambito del sub procedimento concernente i controlli post gara previsti dal codice dei contratti in capo al soggetto aggiudicatario"*;
- il riscontro della SUA in data 14/01/2026 prot. 792 nel quale, pur se nello spirito di massima collaborazione riporta che *"si ritiene che, dal solo punto di vista procedimentale, sembra corretto il ragionamento esposto dal concorrente SAICO SRL nell'esplicitare le proprie deduzioni, e che si rinvia comunque al giudizio del RUP, espressione di discrezionalità tecnica, nel merito di quanto riportato"*, in particolare, ricorda che il procedimento di verifica di congruità degli oneri aziendali è un procedimento di esclusiva competenza del RUP, e richiama l'art.3 della Convenzione e alle attribuzioni che restano a carico dell'Ente aderente (*"la verifica dell'anomalia dell'offerta qualora necessaria ed, in ogni caso, la verifica di congruità della manodopera, entrambe di competenza del RUP"*);
- la nota prot. Protocollo 5245/2026 del 05/03/2026 ad oggetto *"competenze stazione appaltante qualificata"*;
- il riscontro della SUA in pari data (acquisito al prot. . 5319) del quale si riporta: *"si ritiene che in esecuzione della Sentenza del TAR Umbria n.379 pubblicata il 01/12/2025, con la quale veniva accolto il ricorso del concorrente secondo graduato, non occorra procedere ad una nuova aggiudicazione della procedura di gara, ma invece alla presa d'atto della sentenza del TAR e a darvi esecuzione disponendo, per l'effetto, lo scorrimento della graduatoria di gara già approvata, l'affidamento dell'appalto al ricorrente vittorioso ed il subentro dello stesso nel contratto precedentemente stipulato con l'originario aggiudicatario e dichiarato inefficace"*;



considerato che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è possibile disporre l'aggiudicazione dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

preso atto che la SUA ha provveduto all'espletamento delle verifiche (caricate nel portale Net4market) nei confronti dell'operatore economico subentrante nell'aggiudicazione a seguito di sentenza del TAR Umbria, in ordine al possesso requisiti di ordine generale;

preso atto, dalla documentazione presente nella piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", ed in particolare dalla Graduatoria e dal DGUE, che la ricorrente subentrante **SAICO s.r.l.** - P. IVA 12360251008, con sede legale in VIA NICOLA MARCHESE n. 8 - 00141 ROMA, ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **18.92300%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 2.368.389.61** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi determinando un l'importo netto complessivo contrattuale di € 2.471.764,74, oltre IVA (10%) come per legge;

richiamata la Deliberazione 183/2025 - Protocollo n. 23239/2025 del 08/09/2025 che, in relazione al finanziamento di tutto il progetto, provvede alla rimodulazione della copertura economica e alla rimozione del vincolo cautelativo di risorse di patrimonio netto dando atto che la copertura risultava pertanto garantita da:

- progetto contabile "PROGETTAZIONE_LAVORI_PALAZZO_GALLENGA - Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI MIUR", il cui importo iniziale era **450.000,00** euro, autorizzato con il bilancio di previsione 2018 con Deliberazione n. 171 del 20/12/2018, da cui sono state fatte spese e registrati contratti contabili giuridicamente vincolanti;
- progetto contabile LAVORI_PALAZZO_GALLENGA_Fondi_COFI - Nome progetto: Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI) con le risorse precedentemente vincolate e accantonate con le sopracitate Deliberazioni n. 146/2021 Protocollo n. 9855/2021 del 21/07/2021, n. 255/2023 - Protocollo n. 23229/2023 del 21/12/2023, n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18/12/2024, dell'importo iniziale pari ad euro **1.000.000,00**, già approvato in sede di approvazione di Bilancio di previsione con deliberazione n. 221 del 18/12/2024, pertanto disponibile nel budget dell'esercizio 2025, ed le restanti risorse, pari ad euro **1.832.770,34** (al netto dei 1.305,00 euro finanziati con DM. 455/23) verranno proposte nel budget dell'esercizio 2026 e successivamente integrate nel presente progetto;
- progetto contabile "D.M. 1275_2021 Lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga" per un importo pari ad euro **99.977,00** relativo a spese sostenute o impegnate con contratti giuridicamente vincolanti;
- progetto contabile "Progetto Edilizia_MUR_DM_455_2023" per un importo pari ad euro **849.701,00**.

Dato atto, pertanto, che la copertura dell'appalto dei lavori in parola, in particolare, è garantita dai seguenti progetti contabili:

- progetto contabile LAVORI_PALAZZO_GALLENGA_Fondi_COFI - Nome progetto: Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI) dell'importo pari ad euro **2.832.770,34** (al netto dei 1.305,00 euro finanziati con DM. 455/23);
- progetto contabile "Progetto Edilizia_MUR_DM_455_2023" per un importo pari ad euro **849.701,00**.

DECRETA



In relazione ai *“lavori di completamento e messa a norma di palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni”*:

- di **PRENDERE ATTO** che:
 - il Tribunale Amministrativo Regionale dell’Umbria (TAR sezione prima) in relazione al ricorso presentato da SAICO s.r.l. si è espresso, con sentenza n. 379 pubblicata il 01/12/2025, *“definitivamente pronunciando sul ricorso, ..., lo accoglie, e per l’effetto, annulla gli atti impugnati, dichiara l’inefficacia del contratto nel frattempo stipulato e dispone il subentro della ricorrente.”*;
 - la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia ha provveduto all’espletamento delle verifiche in ordine al possesso, da parte della subentrante SAICO s.r.l., dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 99 del Codice;
 - l’impresa SAICO s.r.l. ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere della facoltà di SUBAPPALTO nei limiti di legge (OG2 - Tutte le lavorazioni nei limiti di legge del 49,00 % OS28 - Tutte le lavorazioni nei limiti di legge del 100,00 % OS3 - tutte le lavorazioni nei limiti del 100,00 % OS30 - Tutte le lavorazioni nei limiti di legge del 100,00 %);
- di **DISPORRE**, per l’effetto della sopracitata sentenza, lo scorrimento della graduatoria di gara approvata, l’affidamento dell’appalto al ricorrente vittorioso, ed il subentro dello stesso nel contratto precedentemente stipulato con l’originario aggiudicatario e dichiarato inefficace dal TAR;
- di **DARE ATTO** che:
 - **SAICO s.r.l.** ha offerto un ribasso percentuale sull’importo posto a base d’asta pari al **18.92300%** determinando l’importo netto dell’appalto in oggetto in **€ 2.368.389.61** (comprensivi di **€ 553.240,98** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad **€ 103.375,13** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l’importo netto complessivo contrattuale di **€ 2.471.764,74**, oltre IVA (10%) come per legge:
 - la copertura economica dell’appalto è garantita dai seguenti progetti contabili:
 - progetto contabile **LAVORI_PALAZZO_GALLENGA_Fondi_COFI** - Nome progetto: Progettazione lavori antincendio, climatizzazione e bagni Palazzo Gallenga - Fondi COFI) dell’importo pari ad euro **2.832.770,34** (al netto dei 1.305,00 euro finanziati con DM. 455/23);
 - progetto contabile **“Progetto Edilizia_MUR_DM_455_2023”** per un importo pari ad euro **849.701,00**.
 - il presente provvedimento è immediatamente efficace ed esecutivo a seguito della intervenuta positiva verifica del possesso, in capo al ricorrente, dei prescritti requisiti, così come previsto dall’art. 17, comma 5, del Codice;
 - il presente provvedimento sarà trasmesso dall’ateneo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia per quanto di competenza nella piattaforma telematica di negoziazione **“Net4Market”**;
 - i rapporti tra le parti saranno definiti mediante contratto in forma di scrittura privata, con sottoscrizione elettronica ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del Codice.

Il Direttore generale
Luigi Botteghi



Università
per Stranieri
di Perugia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.