

Pronti Contro Termine (PCT)

Come funziona

Un Pronti Contro Termine (o PCT) è un investimento vincolato a breve termine (da 1 a 6 mesi secondo disponibilità dell'emissione PCT) con tasso di remunerazione predeterminato, senza costi aggiuntivi (ad esclusione dell'imposta di bollo solo all'apertura di € 14,62).

Ricorda che i PCT sono un investimento a scadenza: gli importi investiti sono cioè vincolati per tutta la durata dell'operazione e hanno come sottostante Titoli di Stato.

Al termine del periodo scelto, si riceve il 100% dell'investimento più gli interessi maturati!

Vantaggi

- **Rendimento predeterminato:** alla scadenza il cliente riceve il 100 % dell'investimento più gli interessi!
- **Breve durata dell'investimento:** l'investimento scelto può essere per brevi periodi
- **Regime fiscale agevolato:** la tassazione sui PCT è inferiore a quella sul conto, solo il 12.50 %
- **Nessun costo di sottoscrizione:** si paga solo una imposta di bollo, alla prima sottoscrizione

Caratteristiche

- Durata dei vincoli: **da 1 a 6 mesi** secondo disponibilità dell'emissione PCT
- Minimo sottoscrivibile: **€ 5.000**
- Imposta di bollo solo all'atto dell'apertura: **€ 14,62**
- Tassazione del **12,50 %**

Come richiederlo?

Se non hai mai sottoscritto un PCT...

... puoi richiedere maggiori informazioni tramite l'apposita form e verrai ricontattato al più presto dalla tua succursale.

Se hai già sottoscritto un PCT...

...e quindi disponi di un conto PCT aperto, puoi richiedere il Conferimento su PCT accedendo con i tuoi codici personali al servizio di Internet Banking e nella sezione "Risparmio" troverai nel menù di sinistra la voce "Conferimento PCT".

(da www.sella.it)

Mutuo Ristrutturazione a Tasso Variabile “ONE”

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per chi decide di ristrutturare casa usufruendo di un finanziamento con durata più lunga ed una rata più comoda.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari Lavoratori dipendenti, lavoratori autonomi e professionisti

Finalità Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato

Società concedente UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Importo Minimo 30.000€

Fino all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia

Durata Da 5 a 25 con le durate intermedie

Modalità di rimborso Tramite addebito automatico in conto corrente

Periodicità delle rate: mensile

Preammortamento: preammortamento tecnico

(dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento)

Ammortamento: a partire dal primo giorno del mese successivo all'erogazione

Modalità di erogazione A seguito della consegna della nota di iscrizione notarile o, eccezionalmente, in sede della stessa stipula del mutuo

Garanzie Iscrizione ipotecaria di primo grado

(da unicreditbanca.it)

Direttiva Europea sui servizi di pagamento

E' ormai imminente l'entrata in vigore del Decreto Legislativo di recepimento della Direttiva europea sui Servizi di Pagamento (PSD – Payment Services Directive), un ulteriore passo verso la creazione di un unico mercato dei servizi bancari e finanziari in ambito europeo.

Questa normativa **si applica a tutti i servizi di pagamento in euro e nelle altre valute degli Stati Membri dell'Unione Europea**. Sono esclusi i servizi che si basano su titoli cartacei (assegni, effetti cambiari, traveller's cheque e operazioni cash). Di seguito le principali novità prodotte dal recepimento della direttiva PSD.

Per chi effettua BONIFICI

- **Tempi certi di esecuzione:** i bonifici denominati in euro non disposti su supporti cartacei saranno accreditati al beneficiario un giorno lavorativo dopo la data di disposizione dell'ordine
- **Utilizzo IBAN (International Bank Account Number) come identificativo unico del conto corrente del beneficiario:** l'IBAN sostituirà definitivamente l'uso delle vecchie coordinate bancarie (CAB, ABI, numero c/c) e sarà obbligatorio per disporre tutti i bonifici nazionali ed esteri.

Per chi riceve pagamenti con BONIFICO, RIBA (Ricevuta Bancaria) e RID (Rapporti Interbancari Diretti)

- **Disponibilità fondi e data valuta di accredito:** i pagamenti saranno accreditati sul conto corrente con data valuta identica alla data di disponibilità giuridica e coincideranno sempre con la data in cui la banca riceve i fondi.
Per i bonifici tale regola verrà applicata già dall'entrata in vigore della PSD.
Per RiBa e RID, invece, l'applicazione della norma subirà una proroga fino a maggio 2010.

In linea con l'obiettivo comunitario di chiarezza e trasparenza a favore del cliente, la banca fornirà informazioni più dettagliate inerenti l'operazione di pagamento disposta (importo dell'operazione, importo dell'addebito, dettaglio delle spese applicate, eventuale tasso di cambio applicato, valuta di addebito, ecc...)

(da cariparma.it)