



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## II DIRETTORE GENERALE

Considerato che, ai sensi dell'art. 64, comma 3-bis, del D.lgs. 300 del 1999, l'Agenzia delle Entrate svolge attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative per le Amministrazioni Pubbliche, indicate all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e che le attività sono regolate da specifici accordi che prevedono che all'Agenzia spetta il rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento di tali attività, ad eccezione dei casi in cui specifiche norme ne prevedano espressamente la gratuità;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare l'art. 15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni";

Visto il parere di congruità effettuato, nell'anno 2011, dall'Agenzia delle Entrate (prot. 4.482 del 15/07/2011), sulla stima, della Provincia di Perugia, inerente il fabbricato denominato "ex senologia" e relativa corte pertinenziale, ubicati in Perugia via della Briglia di Braccio n. 3, in cui l'Agenzia delle Entrate quantifica il valore di mercato dei beni in parola;

Considerata la necessità di valorizzare l'immobile sopramenzionato e la conseguente necessità di una stima del valore attuale del bene;

Vista la nota, prot. n. 4544 del 02/04/2019, all'Agenzia delle Entrate, con la quale si chiede una consulenza specialistica per la determinazione del valore di mercato aggiornato in relazione all'immobile denominato "ex senologia";

Vista la corrispondenza con l'Avv. Lucia Vinci, il Punto Condominio e con l'ing. Leonardo Naldini del Comune di Perugia, avente come oggetto: Condominio via Briglie di Braccio n. 1-3-6-8, ed in particolare la nota prot. n. 5035 del 12/04/2019, con la quale si rende noto che è in corso di quantificazione "l'importo che dovrà essere corrisposto dai condomini per l'accertato utilizzo, senza titolo, fin dal dicembre 2011, di beni di proprietà dell'Ateneo";

Vista la nota, prot. n. 2216 del 13/03/2018, all'Agenzia delle Entrate, con la quale si chiede una consulenza specialistica per la determinazione dell'importo dovuto per il passaggio sulla pertinenza dell'immobile denominato "ex senologia";

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2019;

Vista la mail, protocollata in entrata con il n. 5714 del 29/04/2019, nella quale è indicato il corrispettivo da corrispondere all'agenzia delle Entrate, a seguito di apposita Convenzione (accordo), pari ad euro 1.036,35 per la perizia di stima dell'indennità di passaggio, ed euro 1.036,35 per perizia di stima del valore di mercato all'attualità dell'immobile in parola ai fini di una possibile alienazione;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 2.072,70 I.V.A. esente, trova copertura sul Bilancio Unico di previsione dell'Ateneo 2019 Conto AC 02.06.10.06 "altre spese per servizi";

## DECRETA



Università  
per Stranieri  
di Perugia

- di procedere alla Convenzione con l'Agenzia delle Entrate di Perugia via Canali, 12 - Perugia relativamente alla perizia di stima per l'indennità di passaggio e alla perizia di stima del valore di mercato all'attualità dell'immobile denominato "ex-senologia";
- di corrispondere all'Agenzia delle Entrate il rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento di tali attività per un totale di euro 2.072,70 IVA esente;
- di far gravare la spesa totale, pari ad euro 2.072,70 IVA esente, sul Bilancio Unico di previsione dell'Ateneo 2019 Conto AC 02.06.10.06 "Altre spese per servizi".

Il Direttore Generale  
dott. Simone Olivieri